

TÖBB MINT AZ ISO

Új minősítési rendszer lakásépítőknél

Elkészült a lakásépítő vállalkozások minősítéséről szóló rendszerdokumentáció, amelyet az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal (OLÉH) felkérésére az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI) készített el. Az új minősítési rendszer védjegye az építőipar szereplőinek és a lakásvásárlóknak is segít majd megbizonyosodni arról, hogy megbízható üzleti partnerrel, illetve minőségi lakásépítővel állnak-e szemben – mondták sajtótájékoztatójukon a kormányzat és a szakma képviselői.

Dr. Kolber István regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter bevezetőjében kiemelte, az építőipar minőségének kérdése rendkívül fontos, hiszen a magyar GDP 10 százalékát, 300 ezer embernek pedig munkát biztosít ez a fejlődő iparág. Ugyanakkor 2007-től az EU-s támogatásoknak is köszönhetően a beruházások volumene a jelenlegi érték 3-4-szeresét is elérheti, tehát a minőség megkövetelése, a tiszta versenyfeltételek megteremtése elengedhetetlen – tette hozzá a miniszter, aki arról is beszámolt, hogy a most kidolgozott minősített lakásépítők rendszerdokumentációja iránt külföldről már most érdeklődnek.

Borsi László OLÉH-elnök szerint azért volt fontos, hogy egy szakmai szempontból megkérdőjelezhetetlen minősítési eljárás kidolgozására kérjék fel az ÉMI Kht.-t, hogy ki lehessen elégíteni a korszerű és jó minőségű lakások iránti egyre fokozódó társadalmi igényeket. Kormányzati oldalról a rendszer erkölcsi támogatása mellett azt is felvállalta a hivatal,

hogy hivatalos honlapján közzéteszi a minősített cégek listáját, tehát ebből a forrásból bárki, ingyen megtudhatja, hogy melyik vállalkozás minősített és melyik nem.

Részletek tekintetében Karikás György, az ÉMI Kht. vezérigazgatója nyújtott felvilágosítást. Ezek szerint az október 1-től bevezetendő eljárás egyelőre csak a lakásépítéssel foglalkozó cégeket vizsgálja majd, de kisebb korrekciókkal később az építőipar összes szereplőjének lehetőséget biztosít a minősítésre. Fontos, hogy a cégek mérettől függetlenül alávetethet magukat a folyamatnak, amelynek minden egyes részmozzanatát leírták a most elkészült rendszerdokumentációban. Ez a könyvméretű keretanyag azt is meghatározza, hogy az eljárást végző szervezetnek milyen kritériumoknak kell megfelelnie, tehát az ÉMI Kht. nincs kivételezett helyzetben, a minősítés elvégzésének joga akkreditálható. Az eljárási díjat illetően Karikás György még nem tudott konkrét információval szolgálni, de azt megtudhattuk, hogy az árszabás nagyban függ majd az adott

cég paramétereitől – nagyságától, tevékenységeinek körétől. A vezérigazgató hozzátette, már az előkészítés során tapasztalták, hogy például a bankok kedvezően fogadnának egy ilyen, az ő döntéseikben is támpontot jelentő minősítési rendszert.

A Magyar Lakásépítők Országos Szövetségének (MALOSZ) elnök asszonya, Varjasné Székely Éva és Tolnay Tibor, az Építőipari Vállalkozások Országos Szakszövetségének (ÉVOSZ) elnöke is jelen volt a sajtótájékoztatón, ezzel is hangsúlyozva, hogy a szakmai szervezetek támogatják ezt a kezdeményezést. Sőt, a MALOSZ elnök asszonyának cége, a Quadrát Rt. lesz az első, kísérleti jelleggel átvizsgált lakásépítő vállalkozás. Varjasné Székely Éva egyetértése mellett rendeleti szinten is változásokat sürgetett a garancia, szavatosság és jótállás kérdésében.

Tolnay Tibor arra hívta fel a figyelmet, hogy ez nem egy ISO jellegű, tehát egy kizárólag műszaki, technológiai eljárásokat firtató minősítési rendszer, hanem egy átfogó, sokkal komplexebb vizsgálat eredményeként megszülető elismerése egy vállalkozásnak.

Az ÉMI Kht. tudományos titkárságán szeptember 15-ét követően már beszerezhető minden fontos információ a minősítés regisztrációjával és megrendelésével kapcsolatban.

K. T.