

A tanúsítvány használati értéke

Az építési vállalkozások minősítési rendszerét az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal (OLÉH), az építő- és építőanyag-ipari szakmai szervezetek, valamint pénzügyi intézmények támogatásával, széles körű szakmai egyeztetések alapján az Építésügyi Minőségellenőrző és Innovációs Kht. (ÉMI Kht.) hozta létre.

Az építetők és az építési tevékenység résztvevőinek, partnereinek érdekében létrehozott minősítési rendszer túljutott a bevezetési időszakon. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a megrendelőknek, az építetőknek is meg kell ismerniük a tanúsítvány tartalmát és a benne közölt információk felhasználását.

MÁS, MINT AZ ISO

A nemzetközi (ISO) szabványokon alapuló minőségirányítási rendszer tanúsításokkal szemben alkalmazott minősítési kritérium a speciális szakmai feladatok megvalósításában szerzett, referenciákkal igazolt gyakorlat, a pénzügyi lebonyolítás gazdasági háttérének biztosítása, a megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező, tapasztalt műszaki és alkalmazotti állomány rendelkezésre állása és a megvalósítására alkalmas műszaki felszereltség, felkészültség színvonal.

Ennek megfelelően az építési vállalkozások minősítési rendszerének célja a minősítést vállaló építőipari vállalkozások felkészültségének és referenciaképességének szakszerű, objektív és mérhető bemutatása a megrendelői igények teljes körű kielégítése érdekében.

Az építési vállalkozók minősítési rendszere nem konkurens és nem helyettesítője az ISO tanúsítványoknak. A tanúsítások tárgyának összetevése alapján megállapítható, hogy az ISO tanúsítás menedzsment szemléletű, a minősített felhasználói tanúsítvány megszerzése építésitemék-orientált, míg a minősített építési vállalkozói tanúsítvány építési vállalkozási és szakmai irányultságú.

A TANÚSÍTVÁNY ALAPJAI

Egy adott társaság minősítésének alapját a hivatalos cégegyeztetésből nyerhető információk, a lebonyolítás gazdasági

háttérének biztosítása és a gazdasági tevékenység beszámoló adatai, referenciák vizsgálata és az általuk igazolt szakmai eredmény, a műszaki felkészültség bemutatott adatai, valamint a műszaki és alkalmazotti állomány felkészültségének tényadatai képezik.

Az építető vagy a megrendelő a tanúsítványban részletesebb adatokat talál, mint az elterjedt ISO tanúsítványokon. A tanúsítvány tartalmazza, hogy a cím birtokosa az építéskivitelezés és -tervezés területén milyen minősített munkákat, munkafajtákat és munkanemeket végez, valamint a minősített munkafajták tételes jegyzékét.

A tanúsítvány címlapja – egyfajta összefoglalóként – tartalmazza a tanúsított társaság azonosító adatait, a tevékenységi területet és a minősített munkák felsorolását. A műszaki képesség szerinti besorolás táblázat bemutatja, hogy a társaság az általa gyakorolt tevékenység típusok műveléséhez milyen irányultságú műszaki képességekkel rendelkezik.

A kivitelezési szerződés nagysága szerinti besorolás összehasonlítható módon, táblázatos formában tartalmazza a társaság által az előző három évben elért átlagos éves építőipari forgalom és a vizsgált referenciákra vonatkozó szerződések nagyságát, az alkalmazottak éves átlaglétszámát és az elmúlt három évben alkalmazott műszaki vezetők számát.

Többször felvetett kérdés a partnerek részéről a tanúsítvány utóellenőrzése. A határozatlan időre szóló minősítési bizonyítvány érvényességének feltétele, hogy az ÉMI Kht. utóellenőrzés keretében győződjön meg a minősítés alapjául szolgáló körülmények fennállásáról vagy azok megváltozásáról. A minősített vállalkozásra vonatkozó jogi és gazdasági információk vizsgálata önbevallás segítségével évenként, a műszaki feltételek vizsgálata

ötévenként esedékes. A tanúsított cégek jegyzéke és tanúsítványuk az ÉMI Kht. honlapján megtalálható.

KÖZBESZERZÉSI KAPCSOLÓDÁS

Hazai közbeszerzési törvényünk módosításaiban – a szakmai szervezetek által támogatott kezdeményezéseink ellenére – eddig nem érvényesül a minősített építőipari vállalkozások kedvező elbírálása, megállapítható azonban, hogy a piac igényli és várja a kompetens törvényalkotó szervezetek lépését ezen a területen.

A helyi közigazgatási szervek támogatásával, közpénzekből megvalósuló beruházásoknál is előnyös, ha a közbeszerzések során a pályázat kiírója számos információt kap a versengő cégek legfontosabb teljesítményadatairól anélkül, hogy szakértők egész csapatát alkalmazva kelljen véleményt alkotnia. Itt hangsúlyoznunk kell, hogy a minősítés megléte nem mint alapvető követelmény, hanem mint egy plusz, elbírálást segítő elem jelentkezik.

A TANÚSÍTÁS KÖLTSÉGEI

A minden pályázó számára azonos, 30 ezer forint nagyságú regisztrációs díj levonásra kerül a tanúsítási szerződés összegéből. A benyújtott kérelmezési dokumentáció teljessége esetén a jogi, adminisztratív és pénzügyi feltételek, valamint a dokumentáció felülvizsgálatával indul a minősítő szervezet munkája. A ráfordított munkaórák szerint ez az alapdíj 200 ezer Ft-ról indul.

Az auditálásra, a tanúsítvány kiadására és fenntartására szükséges munkaidő-ráfordítást a tanúsítási terület nagyságától és összetettségétől függően kiválasztott három referenciaépület (objektum) átadás-átvétel és tervdokumentációjának, valamint helyszíni szakmai felülvizsgálatának lefolytatására fordított mérnöknapi száma, a társaság hierarchiájának típusa, műszaki felkészültségének foka és a foglalkoztatottak száma együttesen határozza meg.

További tájékoztatás és információ a www.emi.hu honlapon.

A rovat támogatója:



ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

1113 Budapest, Diószegi út 37.
Levél cím: 1518 Budapest, Pf.: 69.
e-mail: info@emi.hu • www.emi.hu
Telefon: 372-6100 • Telefax: 386-8794