

# Szabvány és szemléletváltás

**Lakóépületek energiahatékony fenntartható építése, felújítása és használata címmel tartott konferenciát Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) május 26-án. A szakemberek áttekintést adtak az uniós szabályokról, azok tapasztalatairól, valamint részletesen ismertették az energiatakarékosságra ösztönző hazai szabályzókat.**

**A**z energiaárak emelkedése nyomán egyre többen keresnek olyan építési megoldásokat, amelyekkel komoly megtakarításokat érhetnek el. Ezt a formálódó szemléletváltást nemcsak a gazdasági helyzet indokolja, hanem külső tényezők is – hazánk sem maradhat ki az európai uniós folyamatokból. *Dr. Csirszka Gábor* az ÉMI kutatási és vállalkozásfejlesztési menedzsere nyitóelőadásában kiemelte, hogy ránk is érvényes az Európai Közösség direktívája, amely az épületek energiafelhasználásának racionalizálását irányozza elő. A 2002-ben elfogadott direktíva célja, hogy olyan nemzeti szintű intézkedések szülessenek, amelyek hozzájárulnak az épületek energiaigényének és energiafelhasználásának csökkenéséhez. Csirszka rövid áttekintést adott a 2006 és 2008 között kötelezően

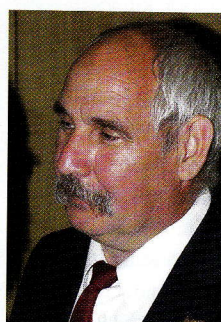


Dr. Csirszka Gábor

nyomán a hazai épületállomány zöme pazarlóan működtethető. Ezen a helyzeten javított a 7/2006-os tárca nélküli miniszteri rendelet, amely az épületek energetikai követelményrendszerét és a vonatkozó számításokat tisztázza. A rendelet kapcsán több észrevétellel is élt Sólyomi. Egyrészt megemlítette, hogy vannak önkormányzatok, ahol még most is úgy adnak ki használatbavételi engedélyeket, hogy nem kéri számon a rendeletben előírt energetikai tanúsítványt. Másrészt gondnak tartja,



Sólyomi Péter



Dr. Matolcsi Károly

gondot, amikor egy társasházi lakást akarunk eladni vagy bérbe adni, de az ilyenkor előírt energetika felmérést nemcsak a kisebb lakóegységekre kell elkészíteni, hanem az épület egészére – ez viszont értelemszerűen jóval többbe kerül.

## A szigetelésen túl

Sólyomi Péter megjegyezte, nem elég az előírások szellemében megtervezni a házat, hanem azt úgy is kell megépíteni. A szakmai közönségnek részletesen ismertette a nyílászárókra vonatkozó szabályokat – külön is szólt az ezzel kapcsolatos marketingtrükkökről – megemlítve, hogy a követelmény a teljes ablakra és nem csak az üvegre vonatkozik. Felhívta a figyelmet a szigetelés fontosságára, mivel sok hanyagság tapasztalható ezen a téren is. Ha a szerkezetet nem kifogástalanul szigetel-

lik, akkor nem lehet teljesíteni a tanúsítványhoz szükséges követelményeket. *Dr. Matolcsi Károly*, az ÉMI Kutatási és Vállalkozásfejlesztési Főosztályának vezetője ezt kiegészítve elmondta, hogy a szigetelés során a páratechnikai számításokat sem szabad elhanyagolni, a szellőzéshez szükséges gépészet beépítésével számos kérdés megelőzhető. Az energiahatékony szellőzéssel nemcsak megtakarítások érhetők el, de a komfortérzet is javul. Viszont az ellenőrzött szellőzőrendszerek beépítése csak akkor éri el a hatását, ha az épület légtömör. Matolcsi előadása végén több energiahatékony épületet hasonlított össze. A példák közül kiderült, hogy a megújuló energia használata egyelőre még erősen függ a megtérülését befolyásoló tényezőktől, különös tekintettel az állami támogatási rendszerekre.

■ NÁ

kiadott országjelentések alapján. Ezekből arra a következtetésre jutott, hogy rendkívül vegyes az egyes tagországok hozzáállása az EPBD-hez, valamint nehezíti az összehasonlítást, hogy az időjárás és energetikai adottságok folytán más-más szempontokat tartanak fontosnak az egyes uniós államok.

## Mérhető pazarlás

AZ EPBD kapcsán elhangzott, hogy az EU keretszabályai amúgy meglehetősen tág teret adnak a nemzeti szintű szabályozásnak. *Sólyomi Péter*, az ÉMI Építészeti és Energetikai Divíziójának vezetője előadását viszont azzal nyitotta, hogy az uniós szabványok terén már más a helyzet. Az elmúlt években csak a hőtechnikával kapcsolatban 80–90 uniós szabványt vettünk át. A helyzetet bonyolítja, hogy a magyar követelményrendszer teljesen elavult, évtizedekkel ezelőtti technológia színvonalat kér számon. Ennek

hogy a jogszabály több (egyszerűsített és számítógépes szimulációs) számítási módszerrel is megenged, viszont mostanáig sincs hivatalosan elfogadott, ellenőrzött szoftver. Legalább ennyire aggályos az is, hogy elvben az épület egészére kell elkészíttetni az összetett energetikai jellemzőket tartalmazó tanúsítványt, külön a ház egyes zónáira nem írja elő a rendelet. Ez akkor jelenthet

### CHANGES IN STANDARDS AND APPROACH

A conference entitled **Building, Refurbishment and Use of Energy-Efficient Homes** was organised on 26<sup>th</sup> May by the Non-Profit Company for Quality Control and Innovation in Building (ÉMI). ÉMI specialists gave an overview of EU standards and their experiences in this field; moreover, they gave details of Hungarian regulations related to building energy-efficient homes. During the conference they also talked about the use and economical nature of renewable energy.