

Tanúsítvány energiáról, szakmáról

Az épületek energiateljesítményéről szóló 2002/91/EK irányelvet a tagállamoknak – így Magyarországnak is – a jövő év elejére kell a nemzeti jogrendjükbe építeni. Az irányelv lényege, hogy független szakértő által tanúsítva legyen az épületek (lakások) energia-felhasználása, jelezve annak kiválóságát, megfelelőségét vagy éppen elégtelenségét. Kiegészítve azzal, hogy ha javítani kell a bizonyítványon, azt az adott épületnél (lakásnál) milyen intézkedésekkel lehet, illetve kell elérni.

Az irányelv harmonizációját jelentő magyar rendelet az építőanyag- és építőipar, valamint az ingatlanpiac jellemzőit és mutatóit alapvetően átrendezheti. A vállalkozások többsége felismerte ennek jelentőségét, s türelmetlenül várja azokat a – jogszabályban megfogalmazott – feltételeket, amelyek alapján neki gyártani, építeni, forgalmazni kell. Tudják, versenyképességük szinten tartásának elengedhetetlen velejárója, hogy tevékenységük – építőanyag-gyártás, kivitelezés, ingatlanforgalmazás – eredményeként energetikailag hatékony, energiatakarékos épületek készüljenek. Nemcsak azt látják, hogy uniós tagságunkból eredően ez kötelezettségünk, hanem azt is, hogy attól függetlenül, ez alapvető érdekünk is. Ma már csak remélhetőleg kisebbségi álláspontot tükröz az irányelv bevezetésével kapcsolatban elhangzott, korábbi kivitelezői vélemény, miszerint „ez a szakma lebecsülését” jelenti. Bizonyára az azóta megszerzett mélyebb ismeretek hatására ezek a véleményalkotók megváltoztatták álláspontjukat.

Ez az az eset, amikor az államnak (kormányának), vállalkozónak és az építtetőnek (lakoságnak) is közös az érdeke. Meg kell ismernünk épületeink energiafogyasztását, annak javítási lehetőségeit, a megteendő intézkedéseket, az elvégzendő feladatokat. Ne feledjük, energia-felhasználásunknak majdnem felét épületek létrehozására és üzemeltetésére fordítjuk. Ezért az árnyaiban szerény energia-megtakarítás is hatalmas volumen jelent.

Az energiatanúsítvány – mivel felelősségteljes munkát takar – pénzbe kerül. Olyan pénzbe, amely bőségesen megtérül államnak, vállalkozónak és építtetőnek egyaránt, ha a szabályozás és ösztönzés elemei a célnak megfelelően épülnek egymásra.

A vállalkozóval, építtetővel (lakossággal) tudatosítani kell, hogy az állam az energiatanúsítványokból semmilyen bevételre sem számít. Arra feltehetően igen, hogy az energiatanúsítvány végső soron energiatakarékosabb épületeket eredményez, így ezen a területen kisebb kiadással számolhat az állam is. Remélhetőleg e hosszabb távú cél elérése a kormányzat részéről az energiatanúsítvány ösztönzését biztosító intézkedéseket (és a hozzá tartozó forrásokat) eredményez.

A vállalkozók – legyenek azok építőanyag-gyártók, kivitelezők vagy ingatlanforgalmazók –, ha a versenyben nem akarnak lemaradni, az energiatanúsítvány figyelembevétele nélkül nem működhetnek. Egyes uniós országokban néhány meghatározó építési piaci szereplő (például nagyobb építőanyag-gyártók) építési termékei értékesítéséhez kapcsolódóan az energiatanúsítvány jóváhagyott, minősített számítási eljárását is adja, önös piacbővítési célból.

Az építtetőknél, a lakoságnak is elemi érdeke, hogy az épületük, lakásuk energiafogyasztásáról, annak hatékonyságát javító lehetőségekről és kötelezettségekről megalapozott értékelést és javaslatot kapjon. Biztosak vagyunk benne, hogy az energiatanúsítványra fordított összeg – amennyiben a szabályozás a kitűzött célnak megfelelően a közös érdek mentén, a hazai realitásokat is figyelembe véve valósul meg – az építtetőknél, lakoságnak is az egyik legjobb befektetés. Különösen akkor, ha a szabályozás olyan ösztönző elemeket is tartalmaz, amelyek a vállalkozók és az építtetők közös érdekeltségét teremti meg.

A szabályozási munka, a rendeletalkotás még folyik. Remélhetőleg a máshol már bevált eszközökből, módszerekből átvesszük, ami bevált, s módosítjuk, ami változtatást igényel. A szakmai szövetségek tapasztalata is sokat segíthet a rendeletalkotóknak. A sokrétű, összetett szabályozás az építőanyag-ipar, az építőipar és az ingatlanforgalmazás tendenciáit alapvetően befolyásolhatja.

A vonatkozó irányelv honosításával nemcsak az épületek energiateljesítményével kapcsolatban állítunk ki tanúsítványt, de szakmánkról is.

Horváth Sándor