

# „Kilincs” mese

Igazi gyöngyszemre bukkantunk, amely kétségtelenül leleményes, ugyanakkor kicsit lehangoló is. A poén azonban ez esetben sokkal inkább árulkodó jel: morálról, bizalomról, nemtörődömségről.



A képen egy társasházi lakás építkezésén nemrégiben beépített műanyag ablak látható. Az ablakot vakolatlan falkáába, tokon át történő dübelezéssel és PUR-habos hézag-tömítéssel helyezték be. A beépítés a tél kezdetén itt félbemaradt, hiszen a belső vakolások és a falkáva kialakítása a kőművesekre várt. A PVC profilok felületét a sérülésektől a profilon fent hagyott védőfólia óvja. Mivel a tartozékok nem maradtak a helyszínen, az ablak nyitásához szükséges kilincseket nem szerelték fel, a szellőztetéshez az építkezésen fellelhető „eszközök” segítségével vették igénybe a kőművesek. Így kerülhet meglehetősen módon egy négyszög profilra kovácsolt ácskapocs az ablakot működtető rúdzárba, a kilincs helyére.

## MILYEN HIBÁT VÉTETEK A KIVITELEZŐK?

Az építési vállalkozó az építkezés ütemezésénél a belső vakolási munkálatokat – a nem éppen ideális – téli hónapokra időzítette. A nyílászárók előre hozott elhelyezésére azok állagvédelmi funkciója és az épületben való fűthetőség biztosítására volt szükség.

Bár az így kialakuló magas páratartalom és a téli időjárási viszonyok között kialakuló páralecsapódás és lefagyás, a vakolásból adódó szennyeződések a nyílászárók sérüléseit okozhatják, ezt a műanyag profilok viszonylag jól elviselik.

Az ablakokat beépítő szakemberek nem hagytak az építkezésen a működtetéshez szükséges kilincseket – arra hivatkozva, hogy úgyis „eltűnik”, vagy úgy karcosodik, sérül, hogy nem szerelhető fel az átadáskor a kész szerkezetre.

Az építkezésen dolgozók hanyagságát jelzi, hogy nem követtek el mindent a már meglévő beépített szerkezeti elemek állagmegóvása érdekében. A hiányzó alkatrészt nem próbálták meg pótolni, hanem – kézre álló megoldást választva – a helyszínen lévő alkatrészekből (az állványok építéséhez, a tetőszerkezet összeépítéséhez használt ácskapocs elgörbítésével) barkácsoltak egy eszközt a nyitáshoz.

## MILYEN PROBLÉMÁKAT OKOZ A JELENLEGI MEGOLDÁS?

Az építkezés ideális ütemtervétől való eltérés minden esetben a költségek növekedését eredményezi. A nyári hónapokban a nedves technológiájú munkafolyamatoknál automatikusan lezajló száradási és nedvesség kiszellőztetési folyamatokat télen szellőztetés melletti fűtéssel kell elősegíteni.

A vakolatlan falkáába való nyílászáró elhelyezés miatt a beépítés félbemarad, a külső párkányok, belső könyöklők elhelyezése elmarad, nem is beszélve a tartozék felszerelésről és szabályozásról. Ehhez a nyílászárós szakemberek többszöri felvonulása, egyeztetések szükségesek.

A PVC profilokat védő fóliák öntapadó ragasztójának elöregedése miatt a több hónapos napsugárzás hatására rásülhetnek a felületre, eltávolításuk nehézkessé válik, többletmunkát okoz.

Az ácskapocs hegye az áthelyezések során megsértheti az ablakszárny felületét, a kúpos kialakítású, nem jól illeszkedő keresztmetszet pedig a rúdzárak tartósságát, pontosságát csökkenti, a szerkezetét teheti tönkre.

## MI A MEGOLDÁS?

A válasz kézenfekvő. Az építkezés folyamatának lehetőség szerinti megfelelő ütemezése. Néhány az építkezés idejéig többször is felhasznált kilincs. Akár a szellőztető ablakokra felrögzítve, akár csak az építésvezetőnek használatra átadva.