

Később válik drágává a szakértő mellőzése

Nem fölösleges óvatosság a minőség garantálása

Mind az építetők, mind az építők számára fontos, hogy az építés során ne kerüljön felhasználásra olyan termék, aminek nincs meg az európai jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolása. Azt látjuk, hogy sokan talán információk hiányában, míg mások tudatosan értelmezik félre ezt a szabályozást, és olyan termékeket is forgalomba hoznak, vagy azok forgalmazásában részt vesznek, amelyek nem rendelkeznek az európai előírások szerinti tanúsításokkal.

Nem gondolom, hogy növelnünk kellene a bürokráciát, de meggyőződésem szerint az sem lenne helyes, ha tovább rontanánk az építésminőség garanciáit. Azért is szót kell emelnünk, mert számos esetben a közbeszerzéseknél kiírói oldalon félreértés tapasztalható az építési anyagokra vonatkozó európai követelmények tekintetében. Úgy látjuk, hogy az árversenyben gyakran áldozatul esik a minőség. Ezért hívjuk fel rá a figyelmet újra és újra szakmai fórumokon, hogy az építetők biztonsága akkor lesz nagyobb, ha megkövetelik a termékforgalmazótól és a kivitelezőtől a megfelelő bizonylatokat.

Az ilyen tanúsítványok kiadását, valamint a hozzájuk tartozó vizsgálatokat és ellenőrzéseket évtizedek óta végzi az ÉMI. Az építési szakma teljes spektrumában rendelkezünk hazai akkreditációval, és a megfelelőség igazolását a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kijelölt és az Európai Bizottságnál notifikált szervezetként tesszük. Az általunk bevizsgált vagy ellenőrzött termékek az európai országokban is forgalmazhatók. Intézetünk korábban hatósági jogköröket is ellátott, de az Európai Unióhoz való csatlakozás óta az eljárásokat piaci feltételek között hajtjuk végre. Ezért is veszünk részt az építő-

ipar nagy seregszemléin, ahol a jelenlétünkkel szeretnénk deklarálni, hogy az ÉMI is a vállalkozások logikáját és szellemét követi, de a mi szerepünk a minőség ellenőrzése és garantálása.

A nagy építési fórumokon új szolgáltatásainkat is bemutatjuk. Ilyen az európai uniós kezdeményezés alapján kidolgozott vállalkozásminősítő rendszerünk, melynek során az önként jelentkezőket átvilágítjuk. Megvizsgáljuk szakmai és technológiai felkészültségüket, műszaki arzenáljukat és referenciáikat, pénzügyi, jogi és szervezeti szabályozottságukat, üzleti korrektségüket, továbbá azt is, hogy mennyire megbízhatóak a fizetési kötelezettségeik teljesítésében. Ha megfelelnek a követelményeknek, akkor erről tanúsítványt adunk ki. Úgy gondolom, hogy egy ilyen vizsgálaton átesett vállalkozás esetében a megrendelőnek kisebb a kockázata. 2006-ban indítottuk ezt a rendszert, eddig tíz tanúsítványt adtunk ki, ami öt évig érvényes, de közben évente ellenőrizzük a szervezeteket, különösen a jogi, pénzügyi mutatókat és fizetési készségüket. Úgy gondolom, hogy ez a tanúsítvány a magyar közbeszerzési eljárásokban komoly segítséget jelentene a kiíróknak a vállalkozó kiválasztásában. Azt reméljük, rövidesen törvény születik arra, hogy a közbeszerzés kiírói tekintettel legyenek erre a minősítésre. Egyelőre az európai harmonizációs követelményekre való hivatkozással ezt nem tudtuk elérni az Igazságügyi és Rendészeti Minisztériumnál, azonban a Közbeszerzési Tanács elnökének az ajánlását várjuk ebben a témában.

A minőség kérdése a lakásépítésben is különös figyelmet érdemel. Gyakran a kivitelezés során bíznak meg bennünket, hogy kísérjük figyelemmel az építkezést, és az eltakarásra kerülő munkafázisoknál végezzünk vizsgálatot, hogy később ne legyen alaptalan vita a megrendelő és a kivitelező között. A vállalkozónak és a megrendelőnek is érdeke, ha szerződésben rögzítik annak



Karikás György

a független szakértő cégnek a nevét, amelyet mindketten elfogadnak. Nem fölösleges óvatosság, ha jelen van az építkezésnél egy mindenkitől független szakértő, akinek az a dolga, hogy fölfedje a hiányosságokat.

Ezeket az aktuális szolgáltatásait ajánlja az ÉMI az építési vállalkozóknak és a megrendelőknek. Részint a budapesti központban, részint a régiós nagyvárosokban: Győrött, Debrecenben, Miskolcon, Veszprémben, Szegeden és Pécsen az ÉMI Kht. regionális minőségellenőrző állomásain, ahol szintén rendelkezésre állnak mindazon személyi feltételek és laboratóriumok, amelyek segítségével komplett vizsgálatokat tudunk elvégezni.

KARIKÁS GYÖRGY vezérigazgató



ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.

1113 Budapest, Diószegi út 37.

☎ (1) 372-6100

✉ info@emi.hu

🌐 www.emi.hu