

Construma: főszerepben a minőség

Idén a Construma nemzetközi építőipari szakkiállítás egyik szakmai védnöke az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI Kht.) volt, a közhasznú társaság külön is fel kívánta hívni az építőipari piac szereplőinek figyelmét a minőség értékteremtésben betöltött kiemelt szerepére. Állami kényszer vagy a fogyasztói magatartás megváltozása? A nyitókonferencián az építési minőségpolitika került terítékre.

Az ÉMI Kht. vezérigazgatója, Karikás György bevezetőjében kiemelte, egyre több építőipari vállalkozás és beruházó tekinti kiemelt fontosságúnak a minőség kérdését munkája során, tehát érezhetően beindult a tisztulás folyamata a magyar piacon. Ugyanakkor ennek az útnak még csak az elején tartunk, így az államnak továbbra is meghatározó szerep jut a minőségi követelmények betartatásában. Mindezzel együtt a szakember fontosnak tartotta hangsúlyozni, hogy a minőségi anyagokkal történő minőségi kivitelezés kikényszerítése hosszú távon elsősorban a fogyasztói magatartás megváltoztatásán múlik. Ennek érdekében viszont a fogyasztóknak olyan fogódzókra kell biztosítani, amelyekkel laikusként is megbizonyosodhatnak egy építőipari termék, egy beruházó vagy egy kivitelező alkalmaságáról.

Ilyen fogódzó az ÉMI Kht. által kidolgozott minősítési rendszer, melynek egyes elemeit dr. Bánky Tamás tudományos igazgató ismertette, aki előadásában nemzetközi példákon keresztül hívta fel a figyelmet a minőségi építés és az építőipar teljesítményének növekedése közti összefüggésre.

A ÉMI Kht. által bevezetett három pilléren nyugvó rendszer – mint dr. Bánky Tamás elmondta – nem magyar találmány, hiszen annak vázát európai szinten már kidolgozták, ennek pedig nagy előnye, hogy a minősítés teljes mértékben eurokonform. A három pillér egyike az építési vállalkozások számára kínál minősítési lehetőséget, másik a felhasználókat vagy kivitelezőket érinti, harmadik pedig a kiváló minőségű építési termékek megkülönböztetésére szolgál.

A rendszer kidolgozására piaci igény mutatkozott, hiszen a minőségi

kivitelező vagy éppen az átlagnál jobb minőségű építési termék megkülönböztetése a vásárlók és megrendelők felé versenyelőnyt jelent.

Cégek, vállalkozások esetén a minősítés jogi, pénzügyi és műszaki átvilágítást jelent. Ennek során kiemelt cél, hogy ellenőrizzék az adott vállalkozás jogtisza és pénzügyi szempontból stabil működését, tehát például a követelések határidőn belüli teljesítését vagy a cégbejegyzés érvényességét. A műszaki paraméterekre vonatkozó vizsgálatot ötévente megismétlik, miközben a minősített vállalkozásoknak folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségük van, tehát az eljárás monitoring rendszere is jól kidolgozott.

Dr. Bánky Tamás kiemelte, az átvilágítás nem arról szól, hogy az ÉMI Kht. az üzleti titok szférájába tartozó cégügyekről tudomást szerezzen, csupán olyan tényadatokat vizsgál, amelyek révén objektív módon megállapítható egy vállalkozás működésének milyensége.

A minősítési rendszer második pillére a „jót, jól” jelmondat alapján a felhasználókat vagy kivitelezőket érinti. Dr. Bánky Tamás ezzel kapcsolatban arra hívta fel a figyelmet, hogy az ilyen típusú minősítésnek minden piaci szereplő hasznélvezője, ugyanis a gyártó egy minősített kivitelezővel biztos lehet benne, hogy termékének minősége nem romlik a beépítés során, ugyanakkor a kivitelező is biztos lehet a további megrendelésekben, a vásárló vagy a lakás-, illetve háztulajdonos pedig elégedett lesz az adott épület építési minőségével.

Itt tulajdonképpen egy körforgásról lehet beszélni az építési termékek megfelelőségét igazoló ÉMI Kht., a gyártó és kivitelező között. A gyártó ugyanis a megfelelőségi igazolást egy

termékre Magyarországon az ÉMI-től kaphatja meg, majd annak beépítési módját oktatja a kivitelező cégeknek, amelyek ugyancsak az ÉMI-hez fordulhatnak, hogy az adott termék vagy termékcsoport beépítésére vonatkoztatva megkapják a minősített kivitelezői címet. Ennek az eljárásnak a felülvizsgálati időszaka egy év.

Az ÉMI Kht. által kidolgozott minősítési rendszer harmadik része az úgynevezett minőségi jel, a bizalom védjegye. Ezt kizárólag olyan termékek kaphatják meg, melyek tulajdonságai az átlagnál jobb vagy megfelelnek bizonyos magas színvonalú műszaki specifikációknak. Az ÉMI Kht. több éventes szakmai tapasztalatának és laboratóriumi hátterének köszönhetően minden terméktípust folyamatosan tud vizsgálni, tehát a minőségi jel állandó minőséget garantál a vásárlók felé.

Dr. Bánky Tamás kiemelte, az ÉMI Kht. minősítési rendszere egy piaci termék, amit azért hívtak életre, hogy segítsék a piac tisztességes szereplőit forgalmuk, megrendeléseik növekedésében. Ezért a vizsgálatokat a minősítés alatt álló cégekkel szoros együttműködésben végzik, és ha szükséges javaslatokat tesznek azokra a változtatásokra, melyek révén minőségi szempontból még hatékonyabb, még inkább megbízható lehet működésük. **K. T.**

Újabb minősített vállalkozások

Immár tizenkettőre emelkedett azoknak az építőipari és tervező cégeknek a száma, amelyek megkapták az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. által életre hívott úgynevezett Minősített Vállalkozás címet. A jogi, pénzügyi és építésszakmai háttér vizsgálata után kiállított tanúsítványt az Országházban vehette át az N+F Mérnöki Iroda Kft., a GENERÁL BUILDING Kft., a KONCZBAU Kft. és a LEGA-ARCHITEKTOR Kft. A Minősített Vállalkozások teljes listáját az Építési Vállalkozások Országos Szakszövetségének honlapján (evosz.hu) találhatják meg az érdeklődők.

A rovat támogatója:



ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

1113 Budapest, Diószegi út 37.

Levél cím: 1518 Budapest, Pf.: 69.

e-mail: info@emi.hu • www.emi.hu

Telefon: 372-6100 • Telefax: 386-8794