

ÉPÍTŐIPARI MINŐSÉGELLENŐRZÉS

MINŐSÉGI, VÉDJEGGYEL ELLÁTOTT TERMÉKEK, SZAKSZERŰ KIVITELEZÉS – BÁR MANAPSÁG MÉG MINDIG NEHEZEN MEGVALÓSÍTHATÓ KÖVETELMÉNY EGY-EGY ÉPÍTKEZÉSEN, AZ ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG (ÉMI) SZAKEMBEREI MÉGIS HANGSÚLYOZZÁK, TEGYÜNK MEG MINDENT ENNEK ÉRDEKÉBEN. ELÉRKEZTÜNK A KEREKASZTAL-BESZÉLGETÉS 3., BEFEJEZŐ RÉSZÉHEZ.

Bár a csövek összeszerelésére vonatkozó legújabb technológia egyszerűnek tűnik, mégis érdemes az azzal kapcsolatos munkákat szakemberre bízni – figyelmeztet Haszmann Iván, az Épületgépészeti és Energetikai Tudományos Osztály vezetője. mert a technológia alapvető szabályainak be nem tartása komoly következményekkel járhat. Például a nem megfelelően összeszerelt csövezeték még a hivatalos nyomáspróbát kiállhatja ugyan, de a mindennapi használat során már jelentkezhetnek a szakszerűtlen kivitelezés hibái. Így előfordulhat, hogy néhány hónap, vagy akár több évvel később megy szét a falban vagy a padlóban a kötés, rengeteg bosszúságot, és nem kis anyagi áldozatot követelve.

KÉMÉNYÉPÍTÉS ÉMI TANFOLYAM UTÁN

Amikor kivitelezőt választunk, célszerű szakképzett, leinformálható, megbízható, referenciával rendelkező szakembert választani. Talán legnagyobb szükség erre – saját biztonságunk érdekében – a kéményszerelési-építési munkát vállalkó esetében van – fogalmazott az ÉMI szakembere. Mint mondta, kéményépítést, szerelést ma vállalkozás jelleggel bárki végezhet, ehhez a munkához ma nem szükséges szakképesítés. Az ÉMI második éve tanfolyamon képi azokat a kivitelezőket, akik önként vállalták, hogy a legfontosabb jogi, munkavédelmi, műszaki ismereteket megszerezve, eredményes vizsga után az ÉMI-től kapott tanúsítvány birtokában vállalnak kéményépítési munkát.

KORRÓZIÓ

A rossz építési anyagok és a kivitelezés hiányosságai mellett gondot okoz az épületeket támadó korrózió. Korrózió nem csak a rozsdásodást, de mindenfajta kémiai romlást értünk – világosított fel dr. Kovács Károly, az Építéskémiai, Tűzvédelmi és Nukleáris Létesítmények divízióvezetője. Korunk problémája környezetünk savasodása, amely tönkreteszi azokat az anyagokat, amelyek nem savállóak (például a cementkötésű anyagok). Az acél is korrodálódik a betonban, és lefeszíti magáról a betont. A problémát a téli útsózás tovább súlyosbítja, amelynek következményei azok a korróziós károk, amelyek az utakban, épületekben keletkeznek.

AZ OLCSÓ LEHET A LEGDRÁGÁBB...

Ne csak az ár legyen meghatározó, amikor burkolólapot, kályhacsempét, tetőfedő anyagot választ az építkező, az árért a minőséget is követelje meg – hívja fel valamennyi

A REKLAMÁCIÓ FELTÉTELE

Az egyes csempék, burkolóanyagok, egyéb építési termékek gyártói igazolásai útmutatót adnak a vásárlónak a használhatóságról. Ezt minden esetben célszerű betartani. Figyelni kell, garantálja-e a gyártó például a fagyállóságot, vagy a legmagasabb kopásállóságot, netán a csúszásgátlást. De az sem mindegy, falra, vagy padlóra ajánlja a gyártó terméket. Minden építkezőnek tudnia kell, hogy csak az I. osztályú termékekkel kapcsolatosan reklamálhat. Bármilyen – gyártóval, kivitelezővel felmerülő – vita esetén az építetető, akár magánszemély, vagy vállalkozás, fordulhat az ÉMI-hez.

építkező, felújító figyelmét Török Tiborné Horváth Éva. Az ÉMI Anyag-és Szerkezzettudományi Divíziója vezetőjének véleménye megegyezik korábban nyilatkozó kollégáival, miszerint mindenki csak olyan terméket vegyen meg, amely rendelkezik megfelelőségi igazolással. Ha szakemberként néz végig egy-egy építési anyagot forgalmazó nagyáruházban, látja, hogy különféle eredetű, igazolás nélküli termékeket is forgalmaznak, amelyek nagy mennyiségben fogynak is.

Aki esetleg az olcsóbb ár miatt ilyen terméket választ, tudatában kell lennie annak, hogy később nem reklamálhat a rossz minőség miatt. Egy olyan termékkel is adódhat probléma, amelynek minőségét a gyártó garantálja, de az mégiscsak biztonságosabb választás, mint az ismeretlen eredetű termék.

Mi magunk, vásárlók is sokat tehetünk azért, hogy a rossz minőségű termékek kiszoruljanak a piacról. Ha mindig elvárnánk, hogy a vásárlandó termékhez szállítói megfelelőségi nyilatkozatot is adjon a kereskedő, az ezzel nem rendelkező anyagok, szerelvények előbb-utóbb kiszorulnának a piacról.

BONTÁSI TÉGLA, HŐSZIGETELÉS

Mostanában előszeretettel építik új házakba, látható felületekbe a bontásokból származó téglát. Itt sem mindegy, hogy hová kerül a korábban már felhasznált építőelem. Ha kültéren szeretnénk azt hasznosítani, a forgalmazónak garantálnia kell például fagyállóságát. Előfordulhat ugyanis, hogy míg a korábban vakolattal védett téglák jól viselte a hideget, már vakolat nélkül lerakva a kertbe vagy teraszra, összetöredezik.

Egy ház építésénél a hőszigetelésen sem szabad spórolni – utal az újabb hibákra a szakember. Szerencsés olyan falazóelemet választani, amelyre nem kell újabb hőszigetelő réteget tenni, ilyenek már kaphatók a piacon.

Az ÉMI honlapján megtalálhatók azok a kivitelezők, akik/amelyek műszaki felkészültségüket már bizonyították. Az ÉMI ezen vállalkozásokat – referenciáikat, képesítésüket, munkájukat – rendszeresen ellenőrzi.