

# Lapostető anzix 2007



AZ ÉVTIZEDEKSEL EZEDELŐTT ÉPÍTETT LAPOSTETŐS HÁZAK SOK-SOK BOSSZUSÁGOT OKOZTAK, OKOZNAK A BENNE LAKÓKNAK. AZ ÉMSZ ÁLTAL KIÍRT „ÉV TETŐJE” NIVÓDÍJ-PÁLYÁZATON AZONBAN MÁR ALIG-ALIG LEHET HIBÁT, ÉSSZERŰTLENSÉGET, VAGY BÁRMI MÁS KIVETNIVALÓT LÁTNI A SZAKMA „KRÉMJE” ÁLTAL ÉPÍTETT TETŐKÖN, MONDHATNI, HOGY EZEK ELÉRTÉK A VEZETŐ VILÁGSZÍNVONALAT.

Az „Év tetője” pályázatra benevezett lapostetők már időtálló, minden jelenlegi elvárásnak megfelelő szerkezetek, amelyeket általában gondosan elkészített kiviteli tervek alapján, megfelelő teljesítményű és bevizsgáltan alkalmas termékekből építenek. Persze ez nem jelenti azt, hogy a családiház-építésben, a magánszektorban nem készülnek továbbra is silány, olcsó anyagokból barkácsolt tetők. Tovább fokozza a gondot, hogy ezek csak nehezen és drágán javíthatók.

## A zöldtetők és vadhajtsaik

De vissza a „profi” tetőkhöz! A teljesség kedvéért meg kell jegyezni, hogy szépség hibák azért sem fedezhetők fel már túl nagy számban, mert eltakarják őket, egyre több ugyanis a hasznosított tető – járható tető, parkoló tető és zöldtető –, ahol a víz elleni szigetelés védett, takart állapotban van.

A tetőteraszok előnyeit nem kell ecsetelni, és az autók elhelyezésének – mely korunk egyik jelentős problémája – is egyik megoldási lehetőségét rejtik.



A tetőkertek, zöldtetők egyre szaporodó kiépítésének azonban van egy vadhajtsa. Az építési előírások szerint ugyanis a zöldtetők felülete a zöldterületi mutató javításához bizonyos mértékben beszámítható. Ez mindenképpen ésszerű és jó dolog, sajnos néhányan visszaélnék vele. Valamilyen olcsó vegetációval, tessék-lássék módon építik ki a zöldtetőt, majd a használatbavételi engedély kézhezvétele után – ellenőrzés és retorzió híján – rövid időn belül hűlt helye lesz a zöld területnek. Még rosszabb a helyzet, amikor a zöldtető csak papíron, az engedélyes terveken létezik, a megvalósulásakor már nem.

Mindezek ellenére, s ez a lényeg, egyre több tetőkert épül, amelyek levegőtisztasági, mikroklmatikus, használati és esztétikai

szempontokon túl számos komoly épületfizikai előnnyel is járnak a megnövekedett hőszigetelő, hőtároló és zajvédelmi képesség miatt.

## Mire jó?

A pályázott zöldtetők sok esetben már több évesek, mert egy újonnan telepített zöldtetőnél még nem tudható, hogyan működik, a vegetáció milyenné fejlődik, egyáltalán megmarad-e? A zöldtetők hangulatosak, elsőrangú helyet biztosítanak a szabadidő eltöltésére, csendespihenőre, vagy akár partik, fogadások megrendezésére.

Találkozhatunk olyan megoldással is, amikor a rekultivált, ismét zölddé varázsolt terület alatt több szintes mélygarázsban autók százai lapulnak.

## Akár száz évig is...

Teljesülni látszik egy régi, személyes vészőparipám, mely szerint a tárgyévben elkészült új lapostetők mellett külön „megbízhatósági-megtérülési-tartóssági” díjért is ringbe lehessen szállni, legalább tíz éves tetőkkel, amelyek már minden évszakban és időjárási körülmények között bizonyították működőképességüket. Ilyen esetekben azonban már a tervezőn és kivitelezőn kívül a használat és karbantartás is lényeges szerepet kap. Az intenzív tetők növényzetét gondozni, locsolni kell, az extenzív tetőkön gyomirtást, időnként tápanyag-utánpótlást kell biztosítani, a burkolatokat és a vízvezetés eszközeit tisztán kell tartani, a fából készült szerkezeteket, kerti bútorokat stb. favédőkkel, felületkezelőkkel kell megóvni.

Ha arra gondolunk, hogy egy jól elkészített, megfelelően karbantartott, hagyományos, kavicsolt bitumenes tetőszigetelés akár negyven évig is jól működhetett – s erre sok példa van –, akkor egy korszerű anyagokból, megfelelő fogadófelületre jól megépített lapostető még ennél is sokkal tovább elláthatja feladatát. Ha egy tetőn a víz elleni szigetelés, hőszigetelés, stb. védett állapotban van, tehát a tető hasznosított vagy leterhelt, megfelelő karbantartás mellett elérheti akár a százéves kort is, megéri tehát az egyszerű nagyobb ráfordítás.



Ganszky Miklós  
vizsgáló mérnök