

tyával is fizethetünk – külön költség nélkül. Propó bankkártya! Sokan nincsenek tisztában azzal, hogy ha nem akarnak külföldön vagy interneten keresztül bankkártyával fizetni, akkor a dombornyomott kártyára kifizetett évi 1500-2000 forint extra költség ablakon kidobott pénz!

### Melyik bankot válasszuk?

A pénzintézetek lakossági folyószámla-konstrukcióinak összehasonlítása nem egyszerű, de megéri a fáradságot, mert akár évi 5-6 ezer forint megtakarítást is hozhat a konyhára. Elő lépésben mindig a saját igényeinkkel, pénzügyi szokásainkkal kell tisztában lennünk. Hány átutalási, pénzfelvételi tranzakciót kezdeményezünk egy hónapban? Milyen szolgáltatásokat várunk el a bankszámlától (közműki-fizetés, bankkártya, folyószámlahitel)? Alkalmanként mekkora összeget mozgatunk? Második lépésben a pénzintézetek elérhetőségét vegyük górcső alá: van-e telebankos/internetes tranzakció-indítási lehetőség? Van-e saját bankautomata/fiók a városban? A költség-szerkezet elemzésekor figyeljünk a mögöttes tartalmakra: a havidíj hány kedvezményes tranzakciós lehetőséget tartalmaz? Pénzfelvételek melyek a minimumköltség-tételek? Milyen kamatperiódusokra és milyen összeghatároktól lehet lekötni a számlán lévő pénzt? Számoljuk ki, hogy az elmúlt 12 hónapban melyik konstrukcióval jártunk volna a legjobban? Meg fogunk lepődni! Legtöbbször ugyanis a látszólag legolcsóbb havidíj számla bizonyul a legnagyobb melléfogásnak! ■■ - KM -

## CSÚCS A LAKÁSVÁSÁRON DÍJAZOTT INGATLANOSOK

**Február 23-25 között került megrendezésre a tizedik budapesti Lakásvásár a SYMA csarnokban, ahol a korábbi terület dupláján ismerkedhetett a nagyközönség az ingatlanválasztékkal. Záráskor egyértelművé vált: a rendezvény minden tekintetben túlszámalyta az összes eddigi, hasonló témájú kiállítást, illetve saját ötéves történetének előző kilenc állomását.**

Nemcsak a területet és a kiállítókat, de a látogatók számát illetően is, hiszen több mint 15 ezren látogatták meg a vásárt. Amint az kiderült: a Syma csarnok 8000 négyzetmétere amellet, hogy kényelmes helykínálatot nyújt a kiállítóknak és a látogatóknak, az eddigiéknél tágabb teret enged a fantáziadús, igényes standkialakításnak. A mintegy 200 lakáspiaci társaság jó része élt is a lehetőséggel, az utóbbi egy-két vásáron már tapasztalt törekvés folytatásaként a csábító kínálat mellett annak mind színvonalasabb megjelenésére is komoly hangsúlyt fektetett.

A kényelmesebb térben a látnivaló is megsaporodott, a Lakásvásár ezúttal „öszebútorozott” az 5. Készházvásárral, amelyen folyamatos építési bemutatókon, készházrész-mintákon ismerhették meg az érdeklődők a könnyűszerkezetes technológia sajátosságait.

Ezúttal is elérhető volt az ingyenes jogi és hiteltanácsadás, és a nyugalmas lakásmust-rát lehetővé tevő gyermeksziget játszótér.

A pénteki megnyitó után került sor a szakmai díjkiosztó ünnepségre, amelyen az ingatlanos szakújságírók szavazati alapján a 2006-

os év ingatlanos személyisége, az év projektje és építészete részesült elismerésben.

**Az ingatlanos személyiségek díjazottai:** Káli Sándor Miskolc polgármestere, az Óvás Egyesület, valamint Karikás György, az ÉMI Kht. vezérigazgatója.

**Az év projektjei:** az Orczy Fórum, a Corvin Sétány, valamint Nyírbátor ingatlanfejlesztései.

**Az építészek közül díjban részesültek:** Bán Ferenc, Lukács István és Vikár András, továbbá Csomay Zsófia.

Programdömping ide vagy oda, ezúttal is a lakásoké volt a főszerep. Csaknem a teljes fővárosi új lakás kínálat, a budapestiek mellett vidéki és külföldi ajánlatok, a százezres csomagban még csak tervezett és már átadott lakások sokasága és természetesen óriási használtlakás-kínálat várta az érdeklődőket.

Az érdeklődőkre zúduló piaci információ áradat számtalan akcióval párosult, a kiállítók túlnyomó része arra készült, hogy a hétvégén komoly vásárlási szándékot jelző vagy itt regisztráló potenciális vevők forintra váltható előnyhöz jussanak a tényleges üzletkötéskor.