

Az olcsó mindig drágább

AKI EGY ÉPÍTKEZÉS KAPCSÁN MÁR MEGÉGETTE MAGÁT, AZ NYILVÁN DRÁMAINAK TARTJA AZ EGÉSZ ÉPÍTŐIPAR HELYZETÉT. MÉGIS VAN REMÉNY. MAGYARORSZÁGON MEGVETETTE A LÁBÁT A PIACON, SŐT HATÉKONYAN MŰKÖDIK EGY OLYAN KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG, AMELY LETETEMÉNYESE MIND AZ ÉPÍTÉSI TERMÉKEK, MIND PEDIG A MŰKÖDŐ VÁLLALKOZÁSOK MINŐSÍTÉSÉNEK. E TÁRSASÁG NEM MÁS, MINT AZ ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSEGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS KHT. (ÉMI), AMELYHEZ VITÁS ESETBEN MAGÁNÉPÍTETŐKÉNT IS FORDULHATUNK.

Az ÉMI szerteágazó tevékenységével persze nem csupán a gyártókat, termékeket, forgalmazókat, kivitelező vállalkozásokat minősíti, de számos gyakorlati kérdésben a magánépítetők rendelkezésére áll. Kevesen tudják, hogy példának okáért segítségül hívhatjuk őket bármely szakértőt kívánó vitában is. Beszélgetőpartnerünk *Horváth Sándor*, az ÉMI vezérigazgató-helyettese.

Lakossági szolgáltatások

– Előjáróban szeretném leszögezni, hogy hazánkban – mint minden más uniós tagállamban – építőipari terméket kizárólag minőségi megfelelési igazolással lehet forgalomba hozni. Ezen megfelelési igazolások az egész építkezés folyamatát végigkísérik, annak elengedhetetlen elemei. Azt, hogy melyik termékhez milyen megfelelési igazolás szükséges, az Európai Bizottság intézete, illetve annak illetékes intézete határozza meg az egész közösségre kötelező érvényűen, tehát a hazai jogrendben is ez a mérvadó. Úgy tűnik, hogy a minőségbiztosítás mára – az építőiparban különösen – meghatározóvá vált, hiszen minden megrendelő kiváló minőségű, hosszú élettartamú, tehát biztonságos épületet kíván átvenni. A különböző építési termékek minősítésében hazánkban a kormány által kijelölt és Brüsszelben bejegyzett intézetként az ÉMI a meghatározó szereplő, mi rendelkezünk a legszélesebb tevékenységi és hatáskörrel, legyen szó ellenőrzésről, tanúsításról vagy vizsgálatról.

– Miben tudnak segíteni a magánépítetőknek? Fordulhatunk-e ide bármely, építkezéssel kapcsolatos problémánkkal, kérdésünkkel?

– Naprakész információkkal látunk el minden érdeklődőt, aki meglátogatja honlapunkat (www.emi.hu). Itt megismerhetik és ellenőrizhetik a minősített hazai építőipari vállalkozásokat, illetve azon építési termékek listáját, amelyek megfelelési igazolásában az ÉMI közreműködött. Ez az adatházis első kézből segít mindnyájuk számára megtalálni a garantált teljesítményt nyújtó vállalkozót, egyszersmind a megfelelési igazolással rendelkező építési termékeket. Az ÉMI széles tevékenységi körébe a műszaki ellenőrzés is beletartozik, de ugyanígy jelen vagyunk a nagy beruházásoknál, mint például az autópályaépítésekénél.

A bizalom végjegyei

– Az ÉMI vizsgálatai minden vállalkozóra és termékre kötelezőek?

– A megfelelési igazolást minden termékre kötelező beszerezni, az ÉMI azonban az építőipari ágazat szereplőivel, a különböző szakmai szövetségekkel együttműködve már jó ideje tapasztalja, hogy bizony nemcsak a termékekkel, hanem a vállalkozókkal, a

gyártókkal, a kivitelezőkkel egyaránt adódnak problémák. Éppen ezért jelentünk meg a piacon három olyan új szolgáltatással, amelyek bár nem kötelezőek, mára egyre többen, maguktól igénylik.

– Miért érdeke bármely cégnek e külön minősítéseket kérnie?

– Kézenfekvő a válasz, hiszen mindháromat nevezhetjük a „bizalom védjegyeknek” is. Az ÉMI Minőségi Jel, az Építési Vállalkozások Minősítési Rendszere, valamint a Minősített Felhasználó Tanúsítási Rendszere egyetlen célt szolgál: a megrendelő biztos lehet abban, hogy e „védjegyek” birtokosai professzionális, bármikor ellenőrizhető és elszámoltatható vállalkozók, és kiváló minőségű terméket épít be. Az önkéntességen van a hangsúly, éppen ez mutatja, hogy az ágazat szereplői létfontosságúnak tartják maguk és vásárlóik előtt is kétséget kizáróan igazolni felkészültségüket.

A kizárólag hazai termékekre kiadott ÉMI Minőségi Jel azt kívánja bebizonyítani, hogy a termék a szabványokban előírtaknál is kedvezőbb előnyökkel, tulajdonságokkal rendelkezik.

Az Építési Vállalkozások Minősítési Rendszerét az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal megbízásából tavaly dolgoztuk ki. A rendszer átvilágítja az építőipari vállalkozások jogi, adminisztratív, továbbá szervezeti és pénzügyi felkészültségét ugyanúgy, mint a műszaki képességüket, a felszereltségüket, a kapacitásukat. Hétről hétre mind több vállalkozás kíván részt venni benne.

A Minősített Felhasználók Tanúsítási Rendszere azt garantálja, hogy ha a megrendelő az ÉMI által minősített felhasználóval dolgoztat, biztos lehet abban, hogy a kiváló minőségű alapanyagok beépítésére megfelelő szakképzettséggel, a vonatkozó technológiai előírásoknak megfelelően kerül sor, minőségi munkát kap. Mert hiába dolgozza ki egyre több gyártó a speciális szerelési és alkalmazási útmutatóit, ha azt a kivitelezők nem tartják be.

Minőség mindenekeelőtt

– Milyen szempontok szerint bírálják el a kérelmeket?

– Az ÉMI pártatlan, független szakmai intézmény, azért nyerheti el egyre több vállalkozás és magánszemély bizalmát, mert minősítési eljárásainkat nem üzleti-lobby kapcsolatok, hanem szigorú uniós és magyar előírások, dokumentumok, valamint műszaki specifikációk szerint végezzük, egyedüli értékmérő az előírt teljesítmény. Olyan menüt kínálunk, amelyből bárhogyan is választanak, a minőségi építés mellett teszik le a voksot.

– Melyek a vizsgálatok során leggyakrabban felmerülő típushibák?

– Mi a legfőbb problémának azt látjuk, hogy a piacfelügyelet mindaddig nem tudta a minőségi megfelelési igazolásokat, bizonyítványokat a kellő hatékonysággal ellenőrizni, egyben számonkérni minden építkezésen, minden terméken és minden vállalkozón. Örvendetes, hogy a módosított építési törvény megerősítette az építési felügyeletet, jelentős előrelépés a minőségi építési kultúra kialakulásában. A piacfelügyelet javításával el lehet érni, hogy minden építőanyag-gyártó, továbbá építési vállalkozás sőt minden építető betartsa a mindenkor érvényes előírásokat.

Bárhogy is közelítjük meg tehát a kérdést, mindenkinek tudomásul kell vennie: elkerülhetetlen az EU-gyakorlat átvétele, miszerint nem az olcsó beruházás a megtérülő, hanem sokkal inkább az, amelyik bár drága, de tartós, jó minőségű anyagok beépítésével hosszabbítja meg a ház élettartamát.