

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.	
Érk.: 2015 APR 15.	Hl.:
Érk. sz.:	Írk. sz.: 737/2015/ÉMIKZ
Szerződés	

V Á L L A L K O Z Á S I S E R Z Ő D É S

„Otthon melege programokhoz kapcsolódó szoftverfejlesztés”

Megrendelő neve	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	1113 Budapest, Diószegi út 37.
cégjegyzékszám	01-09-914691
adószám	20783185-2-43
képviselője	Dr. Henn Péter vezérigazgató
Vállalkozó neve	Serpentarius Software Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	2081 Piliscsaba, Honfoglalás útja 5.
cégjegyzékszám	13-09-164442
adószám	24375625-2-13
bankszámlaszám:	10918001-00000043-00170005
képviselője	Uzsoki Máté ügyvezető

Preambulum

Megrendelő "Otthon melege programokhoz kapcsolódó szoftverfejlesztés" tárgyban 2015. március 13. napján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Jelen szerződéssel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint elvégzi az Otthon melege programokhoz kapcsolódó szoftverfejlesztési feladatokat. A feladatok részletezését a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, valamint a Felek által a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül elfogadásra kerülő, Vállalkozó által kidolgozott Részletes Fejlesztési Terv tartalmazza.
- 2.) Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett szoftverfejlesztési szolgáltatásokat átveszi és az érte járó díjat megfizeti. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi - akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez - a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, tárgyalási jegyzőkönyv(ek).
- 3.) A szoftverfejlesztés feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Uzsoki Máté *Uzsoki Máté*

- 4.) Megrendelő köteles együttműködni abban, hogy mindazon közreműködők, amelyek akár az informatikai megvalósításhoz szükséges Állami Intézményi adatszolgáltatásokat, természetes személyek azonosításához szükséges jogosultságokat, feltételrendszert, akár a web-oldal üzemeltetéséhez szükséges informatikai feltételeket biztosítják, azok a Vállalkozóval együttműködjenek és biztosítsák mindazt, amely az adott személy / cég közreműködése nélkül nem biztosítható. Egyebekben szolgáltatáshoz szükséges valamennyi feltételt a Vállalkozó köteles biztosítani.
- 5.) Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó a szolgáltatást saját tesztelést és elfogadást követően adja át Megrendelő részére. Átadás csak üzembiztos működés esetén lehetséges.
- 6.) Szerződő Felek megállapodása szerint a szolgáltatások átadási helye Megrendelő székhelye, a tesztüzem lebonyolításának a helye a Vállalkozó 2081 Piliscsaba, Honfoglalás útja 5. szám alatti székhelye / telephelye.
- 7.) Vállalkozó a vállalkozói díj megfizetésével egyidejűleg a Megrendelőre ruházza át a szoftver korlátozásmentes használati jogát, így Megrendelő a szoftvert szabadon és korlátozásmentesen használhatja üzleti tevékenysége során azzal, hogy azt folyamatosan ellenőrizni és tesztelni köteles a rendszer terhelésétől függően.
- 8.) Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szoftverfejlesztés eredményének átadását követő 10 napon belül a Megrendelő által kijelölt legfeljebb 5 fő részére a szoftver működését bemutatja és betanítja. A betanításhoz szükséges eszközöket és a helyszínt Megrendelő biztosítja.

II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 1.) A jelen szerződésben foglalt szoftverfejlesztési szolgáltatás díja **14.500.000,- Ft + áfa**, azaz tizennégy millió-ötszáz ezer forint + Általános forgalmi adó, melynek mértéke 27 %, azaz összesen 18.415.000,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).
- 2.) A Vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott szoftverfejlesztéssel kapcsolatos alábbi költségeket:
 - szoftverfejlesztéssel kapcsolatos költségek,
 - magyar nyelvű használati utasítás átadásával kapcsolatos költségek,
 - betanítással kapcsolatos költségek
 - forráskód.Vállalkozó további díjkövetelést, igényt - ide nem értve a jelen szerződésben meghatározott fejlesztésen felüli újabb fejlesztési igényeket - ezen szerződés kapcsán nem számíthat fel.
- 3.) Vállalkozó számla benyújtására az alábbiak szerint jogosult
 - 3 db részszámla nyújtható be a vállalkozói díj 30-20-30 %-áról, a feladatok 30-50-80 %-ának elkészítését és átadását követően,
 - végszámla a vállalkozói díj 20 %-áról nyújtható be a szerződés maradéktalan teljesítését követően.

- 4.) A Vállalkozói díj megfizetésére a Vállalkozó szabályos számlájának benyújtását és a teljesítés igazolását követően kerül sor 15 napos fizetési határidő alkalmazásával.
- 5.) Vállalkozó a szabályos számláját a Megrendelő általi elismert teljesítést követően nyújthatja be, amelyhez csatolni köteles Megrendelő teljesítésigazolását.
- 6.) Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben a Vállalkozó teljesítette a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségét.
- 7.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.) Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint jár el, és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségeknek.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A Vállalkozó a jelen szerződés megkötését követő 11 héten belül köteles a szoftverfejlesztési szolgáltatásait átadni Megrendelő részére. Az átadás azt jelenti, hogy a szoftver üzembiztosan működik, továbbá Vállalkozó átadta a magyar nyelvű használati utasítást. Vállalkozó az átadást követő 10 napon belül köteles igazolni, hogy a Megrendelő által kijelölt legfeljebb 5 fő részére a szoftver működését betanította.
- 2.) Vállalkozó a benyújtott ajánlata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 3.) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.) Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó a Megrendelő szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő tény, adatot, információt, dokumentumot, továbbá a tudomására jutott személyes adatokat zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a késedelmes napokra vonatkozóan jogosult a jelen szerződésben meghatározott nettó Vállalkozói díj 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér követelésére minden egyes késedelmes nap után. A Felek a késedelmi kötbér maximális mértékét a jelen szerződésben 20 napi tételben maximalizálják.

Handwritten signature in blue ink.

- 2.) Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 10 (tíz) napot, úgy Megrendelőt választása szerint az alábbi jogok illetik meg:
- további maximum 10 napos póthatáridőt adhat és követelheti továbbra is a késedelmi kötbér esedékes összegét,
 - a póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult a jelen szerződéstől a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni és meghiúsulási kötbért követelni,
 - póthatáridő adás nélkül jogosult a jelen szerződéstől a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni és meghiúsulási kötbért követelni.
- 3.) Felek rögzítik, hogy Megrendelő vagy késedelmi, vagy meghiúsulási kötbér követelésére jogosult, a kettőre együtt nem.
- 4.) Felek megállapodása alapján a meghiúsulási kötbér mértéke a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.
- 5.) Vállalkozó a kötbér megfizetésére a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni a Megrendelő részére.
- 6.) Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó felszólításában meghatározott bankszámlára köteles a kötbér, illetve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét teljesíteni.
- 7.) Megrendelő elállása esetén a Felek az eredeti állapotot állítják helyre, azaz a leszállított elemek a Vállalkozót illetik meg és követelheti az igazolt felmerült költségeinek a megtérítését.
- 8.) Amennyiben a szoftver átvételét követően Megrendelő azt tapasztalja, hogy az egyes rendszerelemek nem, vagy nem megfelelően működnek, úgy Vállalkozó köteles legalább 3 hónapig a Rendszer ingyenes javítására, amely javítás történhet távfelügyelet útján, vagy személyesen, de a javításnak, helyreállításnak legkésőbb a bejelentéstől számított 3 Munkanapon belül meg kell történnie.
- 9.) A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
- a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére és az igazolt költségei megtérítésére jogosult.

V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) Vállalkozó feltételen szavatosságot vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.
- 2.) Vállalkozó teljes és feltételen szavatosságot vállal arra, hogy a szoftverre vonatkozóan korlátozásmentes használati jogot ad át Megrendelő részére és hogy harmadik személyeknek nincs olyan joga, amely akár Megrendelő jogszerzését, akár az adatrögzítést, akár a szoftver felhasználásával kapcsolatos bármely jogot, vagy használatot korlátozná, vagy kizárná.
- 3.) Vállalkozó teljes és feltétlen garanciát vállal arra, hogy minden szükséges engedéllyel rendelkezik a szoftver használatának átadására vonatkozóan.
- 4.) Vállalkozó a hibátlan teljesítésért jótállásra is köteles, melynek ideje 12 (azaz tizenkét) hónap. Vállalkozó csak az önhibájából adódó hibák javítására kötelezhető garanciális formában.
- 5.) A jótállási idő az azt követő nappal veszi kezdetét, amelyen a Megrendelő kapcsolattartója a teljesítés igazolását aláírta, illetőleg objektíve aláírhatta volna. Előre látható akadályoztatás esetén a Szerződő Felek kötelesek minden elvárható és ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a teljesítés zökkenőmentesen megtörténjen.
- 6.) A jótállási idő alatt felmerülő rendellenességeket (kifogásokat) a Megrendelő köteles írásban, késedelem nélkül, a rendellenesség (kifogás) leírásával a Vállalkozó tudomására hozni. A közlés késedeleméből eredő kárért a Megrendelő a felelős. A jótállásból eredő jogokat a szoftver használati illetve tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonos érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 7.) Vállalkozó a tudomására hozott rendellenesség (kifogás) kivizsgálását köteles késedelem nélkül, de tudomására jutásától számított legkésőbb 2 (azaz két) munkanapon belül megkezdeni, és a rendellenességet a Megrendelővel együttműködve elhárítani.
- 8.) Ha a rendellenesség oka a jótállási idő alatt az átadott Szoftver-egységben a Vállalkozó közreműködése nélkül végrehajtott a Szoftver-egység integritását érintő beavatkozás, a Vállalkozó nem köteles a jótállásra, illetőleg a rendellenesség elhárítására csak külön díjazás ellenében köteles. Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy az a Megrendelő részéről történt közrehatás miatt következett be. Nem tekinthető programhibának a Megrendelő érdekkörén kívülálló körülmény, illetve a Megrendelő érdekkörébe tartozó, de külső körülmény által befolyásolt körülményből adódó nem korrekt programműködés és/vagy egyéb szoftver problémákból adódó helytelen programműködés (pl. ún. számítógépes vírus, hacker miatt előforduló bármilyen probléma, szakszerű mentés hiányában adatbázis sérülés és/vagy adatvesztés). Ha a Szoftveregység meghibásodásában a Megrendelőt terhelő karbantartási kötelezettség elmulasztása is közrehatott, a szavatossági kötelezettség teljesítésével felmerült költségeket közrehatása arányában a Megrendelő köteles viselni.

- 9.) Felek rögzítik, hogy amennyiben a jótállási időszak alatt Feleken kívülálló 3. személy bővíti/fejleszti tovább az alkalmazást, úgy a Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik.
- 10.) Amennyiben Megrendelővel szemben 3. személy bármilyen, a szoftverrel, illetve az ahhoz kapcsolódó vagyoni jogok használatával kapcsolatos igényvel lépne fel, úgy a Vállalkozó Megrendelő helyett a 3. személlyel szemben közvetlenül helytállásra nem kötelezett.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS, ÉRTEŚÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerzōdō Felek megállapodása szerint a jelen szerzōdés írásban jön létre és csak és kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek betartása mellett.
- 2.) A Felek egymáshoz intézett minden nyilatkozata írásban érvényes és hatályos. Az írásbeliségre vonatkozóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg: (i) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon, (ii) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény. A Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendō, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.
- 3.) A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek :

Megrendelő részéről: Réthelyi Barbara irodavezetō
Telefonszám: 06-1-372-6590
Telefax: 06-1-209 1107
E-mail cím: brethelyi@emi.hu

Vállalkozó részéről: Uzsoki Máté ügyvezetō
Telefonszám: 06-30-269-2192
Telefax: 06-1-799-4349
E-mail cím: uzsoki.mate@serpentarius.hu

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) Szerzōdō felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevōszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevōszék – az Állami Számvevōszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerzōdéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerzōdō feleknél, akik, illetve amelyek a szerzōdés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerzōdés teljesítésében közreműködőknél.
- 2.) Szerzōdō Felek megállapodása szerint a jelen szerzōdésben meghatározott határidők naptári napban értendők, kivéve, ha a jelen szerzōdés kifejezetten ettől eltérően nem rendelkezik.

- 3.) A jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen pont olyan mértékben érinti a Felek jogait és kötelezettségeit, hogy az érvénytelen pont nélkül a Felek nyilvánvalóan nem kötötték volna meg a szerződést. Érvénytelen pont esetén a Felek kötelesek megtenni mindent az érvénytelen pont érvényessé nyilvánítása érdekében.
- 4.) Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében kifejezetten kötelezettséget vállalnak a vitás ügyek békés rendezésére és kötelezik magukat, hogy a másik fél erre vonatkozó írásos felszólítására személyes egyeztetést folytatnak legalább két alkalommal. A jogvita békés rendezésére tett tárgyalások sikertelensége esetére a Felek – a pertárgy értékének függvényében- a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben a pertárgy értéke meghaladja a helyi bíróság hatáskörét, úgy a Felek az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint járnak el.
- 5.) Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk kifejezésére cégszerűen, szabályosan aláírták.
- 6.) Felek a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kijelentik, hogy az itt meghatározott kötelezettségek vállalásához szükséges felhatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkeznek és szervezetük / társaságuk nevében szabályszerűen felhatalmazottak a szerződés aláírására.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 77, azaz hét oldalon, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Budapest, 2015. március 24.

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Kft.**
1118 Budapest, Diószegi út 37.
Postacím: 1818 Budapest, Pf.: 69.
Tel.: 371-1100 Fax: 386-8794
Adószám: 23185-2-43

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Képv.: Dr. Henn Péter vezérigazgató
Megrendelő

Serpentarius Software Kft.
2081 Piliscsaba, Honfoglalás útja 5.
Adószám: 24375625-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-164442

Uzsoki Máté 2015.03.31
**Serpentarius Software Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Képv.: Uzsoki Máté ügyvezető
Vállalkozó