

# Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

az

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** (székhely: **1113 Budapest, Diószegi út. 37.**, adószám: **20783185-2-43**, cégszám: **01-09-914691**, képviseli: **dr. Sárközi Károly vezérigazgató**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **T-Vektor Kft.** (székhely: **1112 Budapest, Repülőtéri út 2.**, céget nyilvántartó cégbíróság neve: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.: 01-09-944156**, adószám: **13809744-2-43**, képviseli: **Brunbauer Ottó, ügyvezető**), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Felek)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## **1.) A szerződés létrejöttének előzménye:**

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, 2012. december hó 10. napján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján ajánlatkéréssel fordult Vállalkozó irányába a *Nemzeti Épületenergetikai Stratégiához kapcsolódó Épületenergetikai nyilvántartó rendszer kidolgozására.*

Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az eljárás során Vállalkozó által beadott ajánlata.

## **2.) A szerződés tárgya:**

A megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig vállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek megfelelő a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiához kapcsolódó Épületenergetikai nyilvántartó rendszer kidolgozását és üzembe helyezését.

## **3.) Teljesítési határidő:**

A szerződés megkötésétől számított 90. naptári napon belül, melyből 30 nap tesztidőszak.

## **4.) A teljesítés helye, és a teljesítés módja:**

A teljesítés a műszaki leírásban specifikált, de a megrendelő által biztosított infrastruktúrán, fizikai szerveren/szervereken Megrendelő székhelyén.

- a szoftverrendszer telepítésével,
- teljes körű üzembe helyezésével,
- az adminisztrátorok, rendszergazdák és on-line felhasználók számára készített kézikönyvek átadásával,

- a sikeres tesztidőszak lezárásával és
- valamennyi szoftverelem telepítő készletének, valamint „kizárólagos felhasználói jog”-ainak, forráskódjainak átadását tartalmazó licencek kibocsátásával/átadásával valósul meg.

Az átvételről Átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Hiánytalan teljesítése esetén megrendelő teljesítésigazolást bocsát ki.

#### **5.) Szerződéses ár, kifizetés**

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező termék szállítását és a tevékenység elvégzését 22 500 000 + ÁFA vállalkozási díj ellenében teljesíti. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag, azok mozgatási, vállalkozási, szerelési, üzembe helyezési költségét tartalmazza, valamint tartalmazza az átadott, és a Vállalkozó által szállított szoftverek, kizárólagos felhasználói jogainak díjait. Vállalkozó az általa elkészített „mű” vonatkozásában a forráskódot Megrendelőnek átadja, amelynek díját az 5. pont szerinti Vállalkozási díj tartalmazza

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlattételi dokumentáció részeként csatolt műszaki dokumentációban (2. sz. melléklet) tételesen felsorolt műszaki paramétereknek megfelelő szoftver leszállítását és annak üzembe helyezését, a webes felület létrehozását valamint az elkészült mű tesztelését Vállalkozó a fenti vállalkozási díj ellenében teljesíti.

A megrendelő részéről az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján teljesítésigazolás kiállítására dr. Sárközi Károly vezérigazgató jogosult.

Vállalkozó az igazolt teljesítést követően 1 db részszámlát és 1 db végszámlát jogosult benyújtani (jelen szerződés 3.sz. melléklete szerint). Megrendelő az igazolt teljesítést követően az ellenszolgáltatást Vállalkozó 11600006-00000000-20674252 számlájára történő átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (1), illetve a (3) bekezdése alapján 30 napos fizetési határidő alkalmazásával a Kbt. 130 § (5) bekezdése szerint. A kifizetésre irányadó továbbá a Kbt. 130. § (6) bekezdése, valamint a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a.

#### **6.) Szerződésszegés**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt kötbér illeti meg, amelynek mértéke késedelem esetén minden naptári napra a nettó vállalkozási ár 0,5 %-a, azaz 112 500 Ft/nap. A kötbér összegét Megrendelő jogosult beszámítani és annak összegét Vállalkozó számlájából levonni.

Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelőt kötbér illeti meg, amelynek mértéke hibás teljesítésenként 50.000,-Ft/alkalom. A hibás teljesítés mindaddig fennáll, amíg hiba kiküszöbölése nem történik meg. A kötbér összegét Megrendelő jogosult beszámítani és annak összegét Vállalkozó számlájából levonni.

A késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér összesített mértéke maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20%-nak megfelelő forint összeg,

Vállalkozó nem teljesítése esetén a megrendelőt kötbér illeti meg, amelynek mértéke a szerződés teljes nettó összegének 15 %-a.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel 30 napot meghaladó késedelembe esik úgy Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért Vállalkozóval

szemben érvényesíteni. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

Jelen szerződést mindkét fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

A megrendelőt határidőn túli fizetés esetén a mindenkori 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) szerinti törvényes késedelmi kamat terheli.

#### 7.) Jogszavatosság, garancia

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termékeken nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a megrendelő e szerződésből eredő jogait korlátozná, vagy csorbítaná. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az általa átadott és szállított szoftver termékek kizárólagos felhasználói jogot tartalmazó licenceinek jogait, forráskódjait jogosult a megrendelőnek átadni és a megrendelő ezek használatakor jogszerűen jár el.

Vállalkozó a leszállított termékekre 12 hónap jótállást és ezen időszakban teljes körű hibaelhárítási garanciát vállal.

#### 8.) Szerzői jogi rendelkezések

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó területi és időbeni korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási engedélyt ad megrendelőnek az alábbiak szerint:

- a szerződésben meghatározott valamennyi, a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített dokumentumot, terméket jogosult az Megrendelő teljes körűen felhasználni,
- a felhasználói jog a vállalkozási díj kifizetésének napjától illeti meg az Megrendelőt,
- a vállalkozási díj magában foglalja az esetleges szerzői jogdíjakat is.

Fentiekkel összhangban:

- Vállalkozó az általa kidolgozott szerzői jogi védelem alá eső szerzői művek szerzői, vagyoni jogainak egyedüli és kizárólagos tulajdonosa, így jogosult azzal rendelkezni
- A teljesítés során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Megrendelő határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá Megrendelő jogosult az alkotás, mű átdolgozására is.
- A vállalkozási díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerint történő átruházásának ellenértékét is.
- Megrendelő jogosult arra, hogy a felhasználási jogot harmadik személyre átruházza.

#### 8.) A hibabejelentés és hibajavítás módja

Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítést követő 12. hónapig telefonos és e-mailes támogatást biztosít munkanapokon 8-17 óráig. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szoftverrel kapcsolatos hibát a teljesítést követő 12 hónapos időszakban 4 órán belül elhárítja.

A jótállási kötelezettségek teljesítését a Vállalkozó az alábbiak szerint biztosítja. A jótállásra vonatkozóan – a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a Ptk, valamint az egyes tartós használatra rendelt termékek jótállási kötelezettségéről szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A termékek leszállításakor a Vállalkozó a Megrendelővel tudatja azokat az információkat, amelyek a hibabejelentéshez szükségesek (ügyfél referenciaszám, telefon/fax számok, levelezési cím, stb.).

A garanciális szolgáltatást végző helye: 1112 Budapest, Repülőtéri út 2.  
Kapcsolattartó személy: Paskó Attila szakértő  
Telefon/telefax: +36 20 924 5030  
E-mail cím: pas@t-vektor.hu

A Megrendelő által kijelölt rendszerfelelős, valamint a hibabejelentésre jogosultak az alábbi személyek:

Rendszerfelelős: Somogyi Károly IT vezető

Hibabejelentésre jogosultak: Somogyi Károly IT vezető, Soltész-Lipcsik Melinda irodavezető

A Vállalkozó a továbbiakban velük tartja a jóállás időszakában a munkakapcsolatot.

## 9.) Titoktartás

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak. Felek vállalják továbbá, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik, és ezeket sem a szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák.

## 10.) Egyéb rendelkezések:

10.1. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a 2011. évi CVIII tv. 132. §-a alapján a szerződő felek egyetértésével lehetséges oly módon, hogy a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

10.2. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha az érintett felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi a) és b) pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani az a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.4. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartása mellett.

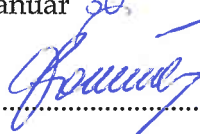
Jelen szerződés vonatkozásában a felek, alább megjelölt képviselői jogosultak nyilatkozattételre:

- Megrendelő képviselője: dr. Sárközi Károly, vezérigazgató
- Vállalkozó képviselője: Brunbauer Ottó, ügyvezető

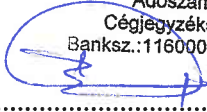
A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest, 2013. január 30.

  
.....  
Megrendelő



**T-VEKTOR KFT.**  
1112 Budapest, Repülőtéri út 2.  
Adószám: 13809744-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-944156  
Banksz.: 11600006-00000000-20674252  
  
.....  
Vállalkozó

Mellékletek:

- 1.sz. Melléklet: Ajánlat
- 2.sz. Melléklet: Eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció
3. sz. Melléklet: Pénzügyi ütemezés

