

AZ ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT  
2012. ÉVI KÖZHASZNÚ BESZÁMOLÓJA



Budapest, 2013. május 06.

  
dr Sárközi Károly  
vezérigazgató



# AZ ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT 2012. ÉVI KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉSE

## Tartalomjegyzék

I. Vezetői összefoglaló.....	3
II. A Termelési és Értékesítési, valamint a Tudományos igazgatóságok 2012. évi tevékenysége.....	3
III. A költségvetési támogatás felhasználása.....	16
IV. A 2012. évi közhasznú eredmény számai .....	22
V. A 2012. évi vagyon felhasználásának számai.....	25
VI. Cél szerinti juttatások.....	26
VII. A központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalapoktól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás .....	26
VIII. Az ÉMI Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege.....	26
IX.	

## **I. Vezetői összefoglaló**

Az ÉMI 2012-ben kardinális változásokon ment keresztül. Május hónapban teljes menedzsmentváltás történt. Az új menedzsment a *minisztériumi háttérszervezeti szerep növelése* érdekében egy sor mélyreható intézkedést hozott.

Fenti célok érdekében kisebb, olcsóbb és hatékonyabb vezetés került kialakításra, hogy jobban megfeleljen a tulajdonosi-minisztériumi elvárásoknak.

Ötigazgató menedzsment helyett három igazgató vezeti a céget, az elkészült és hamarosan átadásra kerülő szentendrei Tudásközpont, mint új ÉMI központi szervezeti egység igazgatója látja el egyben a társaság tudományos kapcsolatait és tevékenységét összefogó vezetői posztot. A vezérigazgatóság szervezeti sémája a középtávú cégstratégiának megfelelően letisztult, egyszerűbb, átláthatóbb az irányítás, a munkáltatói jogok gyakorlása, a tervezés, az ellenőrzés és a tulajdonosi kapcsolattartás.

## **II. Beszámoló a Termelési és Értékesítési, valamint a Tudományos igazgatóságok 2012. évi tevékenységéről**

### **Tanúsítási tevékenység**

A kiemelt figyelmet igénylő, a társaság kijelölt és bejelentett jóváhagyó szervezeti funkciójából eredő, mindmáig legnagyobb bevételi forrást eredményező **Építőipari Műszaki Engedélyek (ÉME)** 2012-ben kiadott száma 187 volt, ami elmaradt a 2011-ben (208) és 2010-ben (218) kiadottakhoz képest. Ennek valószínű oka a harmonizált szabványok körének fokozatos további bővülése. Az ÉME utóellenőrzések száma 2012-ben 523 volt, ami nagymértékű emelkedést mutat a 2011. évhez (356) viszonyítva. Az emelkedés az utóellenőrzések rendszerezésének és a kiértékelések szabályozási módosítása eredményének tudható be. 2012-ben további **Európai Műszaki**

**Engedélyeket** (ETA) adtunk ki (7), további két ETA kiadása pedig 2013. első félévében várható. Ezen kívül számos témában folynak előkészületek újabb ETA-k készítésére, már az új 305/2011/EU (CPR) rendelet előírásainak figyelembevételével.

A vizsgáló tevékenység mellett erősen felfutóban van az akkreditált, kijelölt és bejelentett **tanúsítási tevékenység** is. 2012-ben 179 db tanúsítvány került kiadásra, illetve megerősítésre, ami további emelkedést mutat a 2011-ben kiadott, illetve megerősített 162 db tanúsítványhoz képest, és ami jelentős növekedés a 2010. évi 96 és a 2009. évi 90 db-hoz képest.

2012-ben 29 Alkalmazástechnikai Bizonyítványt (ATB), 88 db Tűzvédelmi Megfelelőségi Igazolást (TMI) és 91 db Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítványt (TMT) adtunk ki, illetve 53 db TMT került meghosszabbításra. A kiadott TMI-k és a TMT-k száma 60%-os növekedést mutat a 2011. évihez képest. Ezekkel a szolgáltatásokkal tartósan sikerült ellensúlyozni a hagyományos „termékek” számának csökkenéséből származó bevétel-kiesést.

Ez a tevékenység 2013-tól a Termelési és Értékesítési Igazgatóság Tanúsítási Iroda feladatkörébe tartozik.

### **Szakértői tevékenység**

A társaság szakértői tevékenységével kapcsolatos vállalkozási lehetőségei erősödtek az elmúlt évben. Emelkedett az ÉMI közreműködésének igénybe vétele a beruházói és kivitelezői szervezetek közötti minőségi jellegű viták eldöntéséhez, a mediációhoz, továbbá a szerződéses szakértői konstrukció keretében elvégzendő munkáknál. 2012-ben az ÉMI-ben összesen 271 szakvélemény készült, mely jelentős mértékben meghaladja a 2011. évi 170-et, és ezen túl 4 bírósági szakértői vélemény is készült.

### **Pályázatkezelési tevékenység**

Az ÉMI jelenleg 16 000 db pályázatot tart nyilván, melyből mintegy 8 000 db folyamatban lévő pályázatot kezel.

Az előző években és 2012. évben kiírt új pályázatok mellett, a Zöld Beruházási Rendszerhez kapcsolódó egyes pályázatok kezelését, annak további gyorsítása érdekében 2012. október 1-től az ÉMI vette át a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft-től.

A módosításnak köszönhetően a fenti dátumtól kezdődően a Zöld Beruházási Rendszer összes pályázatának a kezelése egy szervezeten belül egységesen valósult meg.

Fenti nagy mennyiségű feladatot a részleg megfeszített munkatempóban határidőre ellátta, az alábbi eredményekkel:

- 2012. évben a LID összesen 10.704.254.956 Ft-t folyósított, amely 4.593 db pályázat kifizetését tartalmazza.
- 2012. évben 2 új pályázati konstrukció (Fűtőkorszerűsítés, CNG) tervezésében és előkészítésében vett részt
- Az alábbi pályázatkezelési tevékenységet végezte el pályázati konstrukciónként

	LA-1	LA-2	LA-7-2008	LA-7-2009	LA-9-2008	LA-9-2009	ZBR-PANEL I.
Szerződés kötés	2 db	10 db	0 db	117 db	2 db	208 db	4 db
Támogatás folyósítás	0 db	299 db (2.873.988 eFt)	14 db (51.146 eFt)	97 db (179.971 eFt)	198 db (938.892 eFt)	102 db (364.885 eFt)	171 db (2.110.730 eFt)
Éves beszámoló ügyintézés	174 db	-	-	-	-	-	-
Értébecslés ügyintézés	3 db	-	-	-	-	-	-

	ÚSZT-ZBR-NAP-2011	ÚSZT-KÉMÉNY-2011	ÚSZT-FŰTÉS-2012
Befogadó nyilatkozat kiküldése	4061 db	119 db	1092 db

Kizáró nyilatkozat kiküldése	2075 db	32 db	135 db
Támogatási Szerződések kiküldése	4419 db	119 db	21 db
Szerződéskötés	3911 db	-	-
Támogatásfolyósítás	3324 db (2.342.080 eFt)	-	-

	ZBR-PANEL II.	ÚSZT-ZBR-M0-11	ZBR-EH-09	HGCS	ICS
Szerződéskötés	47 db	37 db	8 db	-	-
Támogatásfolyósítás	18 db (1.216.724 eFt)	123 db (532.341 eFt)	22 db (61.264 eFt)	54 db (19.167 eFt)	70 db (8.609 eFt)

Fenti feladatokon túl a Lakás-innovációs Divízió (2013-tól Pályázatkezelő iroda) által kezelt, a panelfelújításokkal kapcsolatos pályázatok helyszíni közbenső és végellenőrzése jelentős feladatot jelentett, különösen a vidéki állomások/laboratóriumok tervteljesítésében. 2012. évben összességében 190 helyszíni vizsgálat történt, melyből 58 db a Szerkezztudományi és Energetikai Divízió, 33 a Veszprémi Állomás, 26 a Pécsi Állomás, 29 a Szegedi Állomás, 11 a Debreceni Állomás, 21 a Győri Állomás és 12 a Miskolci Állomás munkája volt.

### **Szakmai munka a hazai építésügy fejlesztéséért**

#### **Háttérintézményi feladatok**

- **Nemzeti Épületenergetikai Stratégia projekt**

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából az ÉMI Nonprofit Kft. 2013.06.30-ig köteles elkészíteni a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiát (NÉeS). A projekt fő célja: Több éves koncepciók kidolgozása és stratégiai irányvonalak meghatározása az épületek energiatakarékos felújítására és az energiatakarékos új épületek építésére.

A projektben meghatározott részfeladatok:

- Típus épületek meghatározása
- Épületek energetikai felmérése
- Felmérések kiértékelése
- Nemzetközi és hazai kitekintés
- Gazdasági hatástanulmány
- Stratégiai Környezeti Vizsgálat (SKV)
- Stratégia kidolgozása, összeállítása
- Épületenergetikai nyilvántartó rendszer kidolgozása

- **Panel épületek komplex felújítási programjához kapcsolódó műszaki specifikáció elkészítésére**

Fenti feladatot a műszaki meghatározások, javaslatok kidolgozását az alábbi szakmai részfeladatok kidolgozásával valósítottuk meg:

- Épületek és lakóegységek főbb típusainak meghatározása
- Típusmegoldások kidolgozása
- Költségbecslések
- Műszaki meghatározások (beépítendő anyagok műszaki specifikációinak meghatározása, javasolt technológiai sorrendek kidolgozása, stb.)

### **Szabványharmonizációs tevékenység**

2011 novemberében a Magyar Építőanyagipari Szövetség (MÉASZ) és az ÉMI közös szervezésében a magyar építőipar szereplőinek részvételével elindult egy az építési termékeket (közel 430 szabvány) lefedő szabályozás előkészületi munka a BM részére, amely lehetővé teszi egy **építési termék rendelet** kiadását (CPR) 2013.07.01.-től. Ez a rendelet hívatott megjelölni azokat az építő anyag termék jellemzőket, amelyeket a gyártóknak meg kell adniuk. A munkában valamennyi divízió szakfelelősei jelentős munkát végeznek, különösen kiemelhető az Anyagtudományi Divízió munkatársainak részvétele, akik közel 200 szabványt érintően működtek közre. Ez a tevékenység 2012-ben is kiemelkedő és meghatározó szakmai kihívást jelentett az egész Társaság számára.

### **Szakmai szervezeti munka**

Munkatársaink számos MSZT munkabizottságban vesznek részt, többen munkacsoport-vezető szerepben. Aktív tagjai vagyunk a MÉASZ-nak, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének és még számos részterülettel foglalkozó szakszövetségnek.

Munkatársaink rendszeresen adnak elő műszaki felsőoktatási intézményekben, gyakorta adunk helyet laboratóriumainkban iskolai csoportok látogatásának. Munkatársaink az év folyamán számos konferencián vettek részt és tartottak előadásokat. Rendszeresen véleményezzük a minisztériumok részére műszaki döntés előkészítő anyagokat, és EU dokumentumokat.

A termelő egységeket átfogó igazgatóság 2012. évi tevékenysége - az építőipari jelentős recessziót is figyelembe véve - elfogadhatónak ítélnél, a kötelékéhez szorosan tartozó divíziók árbevétele összességében 1.186 M Ft volt. Ez az előző évnél 2 %-kal szerényebb teljesítmény, és 7 %-kal marad el a 2012. évi tervtől. Az elmaradások alapvetően a regionális területen jelentkeztek, illetve folytatódott a nyílászárókkal kapcsolatos vizsgálatok szabályozási körülményeinek változásaiból adódó megrendelés visszaesés a Szerkezztudományi és Energetikai Divízióban. Az ÉMI a változásokra reagálva sikeres átszervezést hajtott végre, melynek következtében az év eleji jóval nagyobb elmaradást mérsékelni tudta, és ezzel lehetőség nyílt arra, hogy a kedvezőtlen regionális és szabályozási hatások a 2012. üzleti évben kompenzálásra kerülhessenek.

### **A divízió tevékenységének részletes elemzése**

#### **Szerkezztudományi és Energetikai Divízió**

A szerkezztudományi divízió a 2012-ben is azokat a fő tevékenységeket folytatta, amit a megelőző években, bár a tevékenységek összetétele kissé eltolódott. Lényegesen kevesebb nyílászáró szerkezet vizsgálatot végeztünk, de az év második felében megállapodtunk az ALUTA szakmai szervezettel, hogy szorosabbá tesszük a szakmai együttműködésünket, és megújítjuk a korábbi keretszerződésünket. A divízió dolgozói aktívan vettek részt más divíziók energetikai tárgyú munkáiban, döntés előkészítő tanulmányokban, a Nemzeti Épületenergetikai Stratégia projektben, illetve sok pályázati ellenőrzést végeztek, amivel az alaptevékenység recesszió miatti árbevétel kiesését sikerült nagyrészt kompenzálni.

#### **Anyagtudományi Divízió**

Az Anyagtudományi Divízió sokrétű feladatköre egyedülálló. Ennek köszönhetően az építőanyag gyártók és forgalmazók szinte minden szegmensének szolgáltatást tudnak nyújtani a szerves és szervesetlen építőanyagok fizikai, mechanikai, hidrotechnikai, alkalmazástechnikai tulajdonságainak széles körű vizsgálataival. A divízió a korábbi évek tervszerű és kreatív módon megvalósított műszaki fejlesztései által megtartotta és javította piaci pozícióját.



A divízió egyes munkatársai figyelemmel kísérik az építőanyag piac változását, illetve új piaci szegmenseket kutatnak fel. Kollégáink behatóan foglalkoznak az újra hasznosítható építőanyagok lehetőségeinek vizsgálatával. Ebből a fejlesztésből is új piaci megbízásokat várunk.

Az eredményességet az alkalmazott munkamódszerek továbbfejlesztésével, a felhasznált eszközök, berendezések korszerűsítésével, a költségek csökkentésével, a megfelelő munkatársak megválasztásával, folyamatos továbbképzésével, nagy szorgalommal és kitartással érték el.

Az Anyagtudományi Divízió, a cégvezetés támogatását is élvező komoly marketingmunkája eredményeképpen, az évente megrendezésre kerülő CONSTRUMA építőipari kiállítás keretében, 2012. évben is 7 gyártó 11 kiemelkedő minőségű termékére vonatkozóan tudta átadni az – immár hagyományos, de nevében és tartalmában megújított – ÉMI 100% minőségjelet.

Sikerként könyvelhető el a Belügyminisztérium megbízásából végzett építésfelügyeleti tevékenység, mely az előző évekhez hasonlóan az ÉMI regionális hálózata és központi egységei munkájának összehangolásával, szervezeten, magas színvonalon került elvégzésre. Az építésfelügyeleti tevékenység helyszíni munkálataihoz komplett laboratóriumi, szakértői háttértámogatást nyújtottak az építésfelügyelők számára.

A divízió kiemelkedő teljesítést nyújtott a KÖKI Terminál építése és a Várbazár felújításhoz kapcsolódó tervezési munkák során a beton és acél szerkezetek ellenőrző vizsgálataiban és szakértői munkáiban, külföldi (pl. betonacél) és hazai gyártóművek (cement, mész, beton, falazóelem, beton-adalékszer, betonjavító termékek, üveg és műanyag padlóburkoló anyag) gyártásellenőrzési, valamint a hőszigetelő anyagok és rendszerek vizsgálati és tanúsító feladataiban.

Tevékenységüket nemcsak az akkreditált vizsgálatokkal (közel 500 db), gyártásellenőrzési, tanúsítási feladatok bővítésével színesítik, hanem hazai és külföldi körvizsgálatokban, kutatásokban való részvétellel, valamint a kormányhivatalok építésfelügyelőinek, szövetségeknek, gyártóműveknek, és a felsőoktatási intézmények hallgatóinak, igazságügyi szakértőinek oktatásában való közreműködésével is, amely jelentős elismerést váltott ki a szakma részéről.

### **Nukleáris Létesítmények Divízió**

A Nukleáris Létesítmények Divízió a szervezeti struktúra megváltozása folytán 2011. második felétől önálló divízióként működik. Fő tevékenysége a Paksi Atomerőmű Zrt. és a Kiegészített Kazetták Átmeneti Tároló (KKÁT) beruházásaival kapcsolatos ellenőrzési feladatok, állapotfelügyeleti munkák, öregedéskezelési program keretében végzett vizsgálatok, a fejlesztési és felújítási tervek szuperellenőrzése és egyéb egyedi megbízások teljesítése. A divízió dolgozóival megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy divízió NATO, illetve a magyar hadsereg munkáinak elvégzésére akkreditált legyen. Ez szintén új szegmenseket nyithatna a csoport munkájában, és újabb árbevételi lehetőséget jelentene a divízió számára. A katonai dokumentumok raktározására megtaláltuk a lehetőséget egy másik, már akkreditációval rendelkező céggel való együttműködéssel. Dolgozóinknak még oktatáson kell részt venniük és vizsgát kell tenniük, hogy elkezdhesék a munkavégzést.

### **Mélyépítési és Regionális Divízió**

2011. év júliusában alakult meg a Mélyépítési és Regionális Divízió az Észak- és Kelet-magyarországi, a Dél-magyarországi valamint a Nyugat-magyarországi Regionális Divízió összevonásával. A divízió megalakításával és vezetője kinevezésével az ÉMI célul tűzte ki, hogy a korábbi évtizedek tevékenységéhez hasonlóan ismét erősíti az aktív piaci szerepvállalást a mélyépítési projektek és anyagvizsgálatok területén, természetesen megtartva az országos hálózat magasépítési portfólióját is.

A korábbi terveknek megfelelően a 2011-es évben a Pécsi Minőségvizsgáló Állomás a Nukleáris Divízióhoz sorolva főleg a Paksi Atomerőműben végzett tevékenységét, nem felejtve a hagyományos szakterület regionális feladatait, és természetesen a szükséges szoros együttműködéssel a Mélyépítési és Regionális Divízió állomásaival.

A 2011-ben megkezdett mélyépítési tevékenység 2012-ben további erősödést mutatott, egyre több mélyépítési projekt esetében sikerült vizsgálati szerződést kötni és a kivitelezés közbeni laboratóriumi vizsgálatokban részt venni. Ezek az útépítési projekteken túlmutatóan vasútépítési (pl. Szajol-Püspökladány vonal), közműépítési (érdei, makói, gönyői közműfejlesztések) és hulladékgazdálkodási (pl. Mecsek-Dráva hulladéklerakó) projekteket is jelentenek, amellyel számos olyan referencia birtokába kerül az ÉMI, amelyek ilyen volumenben nem álltak rendelkezésre az elmúlt években. Ezek tükrében a mélyépítési területen a fejlődés szakaszában egy dinamikus és sikeres év volt 2012.

Az eszközfejlesztések területén kialakult egy koncepció a mélyépítési terület országos lefedettségének fejlesztésére a győri központon kívül szegedi és debreceni súlyponttal. Az év közben elmaradt akkreditált vizsgálati terület bővítésére várhatóan a 2013-as évben sor kerül, ez után lesz lehetőség teljes országos lefedettséggel alvállalkozó bevonása nélkül részt venni nagyprojektek minőségellenőrzésében. Ennek szükségességét

támasztotta alá a KSH gyorsjelentése is, amely a magasépítés csökkenő tevékenysége és szerződésállománya mellett a mélyépítési területen már a szerződésállomány tekintetében az év közepétől kezdve emelkedő trendet mutatott.

A hagyományos magasépítési területen nehézséget okozott a továbbra is jelentősen csökkenő kivitelezési tevékenység, amely értelemszerűen kihatással van az építőanyag gyártók és forgalmazók nehéz gazdasági helyzetére is. A területi bontásban a helyi cégekkel illetve országosan, központilag is számos kapcsolatfelvétel történt a nagy kivitelező vállalatokkal, keretszerződéseket kötöttünk, melyben számos cég képviselője meglepetten értesült az ÉMI szolgáltatási körének komplexitásáról. A kivitelezésekhez kapcsolódó vizsgálati területen nehézséget okoz a kiélezett versenyhelyzetekben kialakult korábbiaknál alacsonyabb árszint, amit csak nagyon hatékony szervezéssel lehet gazdaságosan teljesíteni. Az év végén ismét tárgyalási fázisba került (azóta szerződéskötésre is került) az Ózd környéki Martinsalakos épületek felülvizsgálatának megbízása, amely jelentős szakmai feladat az Észak-Magyarországi régió, valamint a központi tartószerkezeti és vegyészeti osztály részére.

### **Tűzvédelmi Divízió**

A Tűzvédelmi Divíziónál 2012-ben is folytatódott az új csoportstruktúra („Aktív”, az „Anyagvizsgáló”, a „Szerkezeti” és az azt kiszolgáló „Laboratóriumi” csoport) szerinti tevékenységek megújítása és a fiatalok szakmai továbbképzése. Vállalatunknál hat munkatárs végezte el a BME Építészmérnöki Kara szakmérnöki képzését.

A Divízió korstruktúrája tovább fiatalodott, ezért továbbra is fontos és szükséges a munkatársak rendszeres belső szakmai képzése. Kialakításra kerültek minta jellegű jegyzőkönyvek, ami a hatékonyabb munkavégzést segíti elő. Személyi változások miatt divízió vezetését a második félévben a Tudományos és Műszaki igazgató látta el. Felújításra kerültek a függőleges és vízszintes kemencét kiszolgáló daruk, a védőfelszerelések és a füstvizsgáló berendezés. Jelentős részt vállaltunk az OTSZ megújításában és rendszeressé vált a konzultáció a BM OKF munkatársaival.

**A munkaellátottság továbbra is magas**, a feladatok magas színvonalú ellátására jó munkaszervezés is szükséges. Ezt segíti az év végén előkészített és bevezetett új munkaszervezet és a projekt menedzseri rendszer. A Tűzvédelmi Divízió (2013-tól laboratórium) továbbra is és folyamatosan az ÉMI fejlesztési célterülete.

### **Felvonó- és Mozgólépcső Felügyelet**

A Felügyelet a 1998. óta végzett szakmai felügyeleti, amely elsősorban az egyes felvonó és mozgólépcső, mozgójárda vizsgálatok szakmai ellenőrzését, valamint e vizsgálatokkal, vagy balesetekkel kapcsolatos panaszok - tapasztalt mérnökkollégák általi - kivizsgálását jelenti. A szakmai felügyeleti munka e berendezések országos nyilvántartásával és annak számítógépes, ill. papíralapú kezelésével szervesen kapcsolódik.

A 2002. évi eredeti tervezeteknek megfelelően, a Belügyminisztérium instrukciói szerint, 2011. eleje óta kizárólag a Felügyelet végzi – az épületek helyes függőleges forgalmának biztosítását elősegítő – berendezések terveinek építési engedélyezés előtti ellenőrzését. Ezzel sok új és felújított építmény mentesül az aláméretezett, a rosszul elhelyezett és nem megfelelő paraméterű berendezések okozta problémáktól. Utóbbi feladatoknál nagy segítséget nyújt a Felügyelet három adminisztratív munkát végző kolléganője is.

A Felügyelet továbbra is a szakterület információ- és tudásközpontjának számít a számos rendezvényével, ill. tanácsadással, a szabványosítási és a szakmai civil szervezeti feladatok jelentős részének elvégzésével, valamint a szakterületi mérnökök továbbképzésével.

A Felügyelet a 2012. évben az eltervezett bevételi-, és költségterveit megfelelően teljesítette, összességében sikeres évet zárt, bár több külső kedvezőtlen körülményt, ill. a pénzügyi válság elmélyülése miatt megszorodott szakmai-környezeti problémát kellett legyőzniük. Továbbra is év közben átmeneti pénzügyi nehézséget okozott a szakterületet támogató állami szerződés megkötésének elhúzódása, illetve az éves támogatási összeg decemberben való átutalása.

### **Kutatás és Fejlesztés**

2012-ben a Tűzvédelmi Divízió a BM OKF és a Dunamenti Tűzvédelem Zrt összefogásával belső kutatásként egy speciálisan erre a célra kialakított modellen öt vizsgálatot végeztünk annak meghatározására, hogy a tűzszakasz határon kialakított tűzvédelmi megoldások mennyire hatékonyan tudják a feladatukat ellátni. Megállapítást nyert, hogy a széles körben használt és megvizsgált sprinkler-sor a füst terjedését csak korlátozottan tudja akadályozni és a hőmérsékletek is a megengedettnél magasabbra emelkedtek szabványos tűzterhelés esetén. Kutatás keretében vizsgáltuk innovatív tűzvédő habarcsok hatékonyságát. A fő kutatási tevékenység 2012-ben is az EU-s pályázatok keretén belül folyt. Elindult a belső kutatás rendszerének megújítása, a labor-és műszerfejlesztés prioritásainak meghatározása, és a közép és hosszú távú K+F stratégia elkészítése is.

Aktív tevékenységet végzünk a nemzetközi szervezetekben: a CIB-ben és az ENBRI-ben, ez utóbbi Dr. Matolcsy Károly igazgatót elnökhelyettessé választotta.

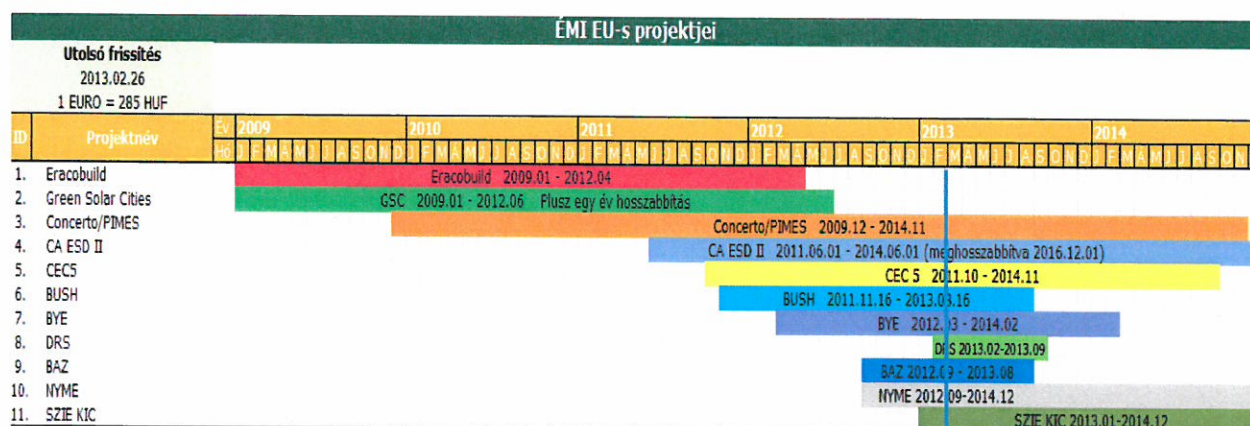
### EU-s pályázatok kezelése

A 2013. évi terminológiával EUs Pályázatok Csoport egységnek 2012. évi árbevétele 57,8 M HUF-t tett ki, mely a teljes ÉMI ár- és egyéb bevétel 3%-át, míg a Termelési Igazgatóság ár- és egyéb bevételeinek 5 %-át reprezentálja. Ezen kívül 54 MFt halasztott bevételt ért el, amely a szentendrei Tudásközpont beruházáshoz kapott támogatás elhatárolása. A Csoport egy fő vezetőből és 4 beosztott kollégából áll és az elmúlt év folyamán a személyi összetétel jelentős változáson esett át.

A nyertes pályázatok hazai kiírású és nemzetközi projektekre oszthatók az alábbiak szerint:

Nemzetközi projektek		Hazai projektek
Sorszám	Projekt név	Projekt név
1.	Concerto Pimes	Duna Régió Stratégia - Biomassza
2.	Build Up your English	Szemléletformáló Kampány - BAZ megye
3.	Bush	Szezonális Hőtároló - Támop-NYME
4.	CA ESD	KIC - SZIE
5.	Green Solar City	
6.	Eracobuild	
7.	LoRE- LCA	
8.	Twinning - mandated body status	

A projektek futamideje az alábbi:



A Csoport az önálló pályázatírás, menedzselés, érdemi szakmai munka mellett, közreműködik a társosztályok ilyen irányú munkaszerzéseiben 2012 során az alábbiak szerint:

Sorszám	Pályázat/projekt
1	Megtérülő energia - KEOP
2	Mentős ÉA közbeszerzés
3	Mentős ÉM közbeszerzés
4	Lévai projekt - Paks
5	NATO beszállításra alkalmas
6	Földalatti építés klaszter
7	Téti szennyvíztelep
8	Kutatók éjszakája
9	M6-M60 út műsz. ellenőrzése
10	XI. ker. útjainak műszaki ell.
11	Piacorientált kutatás-fejlesztési tevékenység támogatása
12	ELTE energetika
13	Budaörsi Városháza épület felújítás
14	VÁTI műszaki ellenőrzés
15	ELI-HU Szeged talajmechanika
16	NOX - KEOP
17	Gönyű csatornázás műsz. ell.
18	Végrehajtó Ügynökségi feladatok ellátása az EGT és a Norvég Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014-es időszakában - regisztráció
19	KEOP utóellenőrzés 2. (NOX alvállalkozóként)
20	KEOP pályázatok értékelése, helyszíni ellenőrzések
21	Végrehajtó Ügynökségi feladatok ellátása az EGT és a Norvég Finanszírozási Mechanizmus 2009 - 2014-es időszakában
22	CIB Bank felújítások energiahatékonysági vizsgálata
23	TÁMOP pályázat - szezonális hőtároló kutatása
24	Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok - lokális szintek
25	HungaroControl
26	Hídfővizsgálat
27	MNB felújítás

A pályázatokon való részvétel elsődleges célja az ÉMI K+F+I tevékenységének támogatása, fejlesztése, mely az intézet szakmai és üzleti fejlődésének egyik legfontosabb feladata. A pályázatokon elnyert támogatások nemcsak pénzügyi szempontból bírnak jelentőséggel (támogatás összege, cash flow), hanem a külföldi egyetemekkel, kutató intézetekkel való kapcsolattartás és közös munka a tudományos fejlődést, talán a versenyt és a verzáltabb munkakultúra kialakulását is elősegíti. A tevékenységnek nem elhanyagolandó velejárója a külföldön egyre erősödő ÉMI goodwill és PR.

2013 évben a pályázati tevékenység fejlesztésében a hangsúly a szakmai témákra helyeződik. Olyan területekre fog a Csoport fókuszálni, ami az ÉMI core tevékenységi köréhez kapcsolódik (energetika, egészség [víz, zaj, CO<sub>2</sub>]).

### **Üzletfejlesztés és marketing**

2012 második felében végrehajtottuk a termelő divíziók átvilágítását. Az átvilágítás eredményeképp októberre elkészült a társaság szervezeti átalakításának koncepciója, amelyet a dolgozók körében október végén hoztunk teljes nyilvánosságra. Ezzel folyamatosan együtt haladt az új folyamatok tervezése, belső kommunikációja, a szakmai bemutatók, tréningek és vezetői eligazítások sora. Az új szervezeti működési formát 2013. január 2-án bevezettük. Az új szervezeti és működési struktúra **egységes rendszerbe szervezte a vállalatnál korábban párhuzamosan működő hármas szervezeti hierarchiát**, a NAT által akkreditált laboratóriumi felépítés mentén. **Az átalakítást az SZMSZ írja le részletesen, az új rendszerre való áttérést előzetesen egyeztettük a NAT-tal.**

A szervezet átalakítással egy új egységet hoztunk létre, az értékesítést, amelynek feladata a marketinggel, és a termelés más funkcionális egységeivel együtt az ÉMI jövőbeli új termékeinek és szolgáltatásainak a kialakítása és a **pro-aktív értékesítés** elindítása, amely az eddigiekhez képest egy teljesen új tevékenység.

Új feladatként elindult az ÉMI-ben az úgynevezett **vízügyi ÉME-k kiadása**. A VITUKI megszűnésével az ÉMI átvett kollégákat, akik ezt a feladatot korábban végezték, és korábban dolgoztak együtt a dolgozóinkkal. Erre a minisztériumi (VM) kijelölés folyamatban van.

### III.A költségvetési támogatás felhasználása:

A kapott támogatás összege 2012. évben 484.467 E Ft forint volt, felhasználása az alábbiak szerint történt:

a)

Finanszírozó:	Belügyminisztérium
Szerződés száma:	BM/10202/2012
Kötelezettségvállalás száma	
Szerződés dátuma	
Szerződés hatálya	2012.01.01-2012.12.31
Forrás megnevezése	XIV. Belügyminisztérium fejezet 20.1.46 „Építésügyi feladatok
Feladat megnevezése	Felvonó és Mozdólépcső Felügyelet jogszabályban meghatározott, és a Belügyminisztériummal kötött szerződésben foglaltak szerinti, szakmai felügyeleti feladatok ellátása
Szerződés szerinti összeg	36.000
Támogatás összege 2012. évben	36.000

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

b)

Finanszírozó:	Belügyminisztérium
Szerződés száma:	BM/9900/2011
Kötelezettségvállalás száma	Z1010067
Szerződés dátuma	2011
Szerződés hatálya	2011.07.01-2012.05.15.
Forrás megnevezése	XIV. Belügyminisztérium fejezet 20.1.32 „Építésügyi célelőirányzat”
Feladat megnevezése	Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építő anyagismereti, megfelelőség tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal történő támogatása”
Szerződés szerinti összeg	60.520
Támogatás összege 2012. évben eFt	50.318

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

c)



Finanszírozó:	Belügyminisztérium
Szerződés száma:	BM/12679-4/2012
Kötelezettségvállalás száma	XIV. Belügyminisztérium fejezet „Építésügyi célelőirányzat
Szerződés dátuma	2012.12.11
Szerződés hatálya	2012.10.01-2013.05.31
Forrás megnevezése	841315 Építésügy Központi Igazgatása és szabályozása
Feladat megnevezése	Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építő anyagismereti, megfelelőség tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal történő támogatása, Építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok által az ÉMI Nonprofit Kft. bevonásával végzett ellenőrzések tapasztalatainak, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági tevékenységet végzők kötelező építésügyi vizsga és továbbképzés tapasztalatainak visszacsatolása a központi igazgatás felé, Az első-és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok ellenőrzései hatékonysága növelése érdekében a 161/2008.(VI.19.) Korm. rendelet szerinti vizsga, szakmai továbbképzés (vizsgáztatással összefüggő feladatok, szakmai napok, konzultációk, munkaértekezletek, felkészítők, összevont ellenőrzések
Szerződés szerinti összeg	68.820
Támogatás összege 2012. évben eFt	34.410

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

d)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM/1232/1/2011
Kötelezettségvállalás száma	ZBR10012
Szerződés dátuma	2011.11.21
Szerződés hatálya	2011.11.21-2015.12.31
Forrás megnevezése	Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer ügyletkód 3006571106,ÁHT 300657
Feladat megnevezése	Megújuló energia használatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtést segítő szolgáló napkollektor kiépítése alprogram
Szerződés szerinti összeg	146.924
Támogatás összege 2012. évben eFt	88.111

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

e)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM/1343/2011
Kötelezettségvállalás száma	ZBR10016
Szerződés dátuma	2011.12.20.
Szerződés hatálya	2011.12.20-2012.03.31
Forrás megnevezése	Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer
Feladat megnevezése	Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtésrészegítést szolgáló napkollektor kiépítése alprogram elektronikus pályázatbenyújtási folyamatát szolgáló elektronikus pályázatkezelő rendszer üzemeltetése
Szerződés szerinti összeg	47.000
Támogatás összege 2012. évben eFt	26.464

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

f)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM/1342/2011
Kötelezettségvállalás száma	
Szerződés dátuma	2011.12.23
Szerződés hatálya	2011.11.01-2012.04.30
Forrás megnevezése	Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása 889941, áHT 241045
Feladat megnevezése	Egycsatornás Gyűjtő Kémények (termofor Kémények) Felújítási Program” keretében indított pályázatok kezelése
Szerződés szerinti összeg	21.000
Támogatás összege 2012. évben eFt	13.461

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

g)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM 1258/2011
Kötelezettségvállalás száma	
Szerződés dátuma	2011.12.09
Szerződés hatálya	2011.12.09-2012.12.31
Forrás megnevezése	Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer
Feladat megnevezése	Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” keretében ellátott feladatok ellátása
Szerződés szerinti összeg	20.000
Támogatás összege 2012. évben eFt	12.319

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

h)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM/980/2011
Kötelezettségvállalás száma	
Szerződés dátuma	
Szerződés hatálya	2011.06.01-2012.05.31
Forrás megnevezése	Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása, és a Klímabarát Otthon Panel alprogram – ZBR Panel alprogram I. szakasz
Feladat megnevezése	pályázatkezelési, pénzügyi és számviteli feladatok ellátása
Szerződés szerinti összeg	150.000
Támogatás összege 2012. évben eFt	27.476

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

i)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM-553/2012
Kötelezettségvállalás száma	ZBR20003
Szerződés dátuma	2012.12.18
Szerződés hatálya	2012.04.01-2012.12.31
Forrás megnevezése	ZBR „Közösségi közlekedésben üzemeltetett gázüzemű (CNG) autóbuszok beszerzését elősegítő alprogram 889941, ÁHT 300657
Feladat megnevezése	pályázatok előkészítési tevékenysége
Szerződés szerinti összeg	6.701
Támogatás összege 2012. évben eFt	6.701

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

j)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM/759/2012
Kötelezettségvállalás száma	ZG120001
Szerződés dátuma	2012.10.01.
Szerződés hatálya	2012.06.01-2013.04.30
Forrás megnevezése	XVII. NFM fejezet 20.Cím, 37.Alcím 03 Jogcímcsoport „ÉMI Nonprofit Kft. támogatása”
Feladat megnevezése	LA-2, 2008 és 2009-es LA-7, 2008 és 2009 LA-9 pályázatok utókezelési feladatai, ÚSZT Gyűjtő kémény pályázat utókezelési feladatai, Épületenergetikai Stratégiához kapcsolódó feladatok végzése, Épületek energetikai felmérése 500 lakóegység 200KKV részletes audit, Épületenergetikai Nyilvántartó (szoftver alap)FÚTÉSKOR 2012 energiahatékonysági pályázat
Szerződés szerinti összeg	173.000
Támogatás összege 2012. évben eFt	100.105

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

k)

Finanszírozó:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szerződés száma:	NFM/859/2012
Kötelezettségvállalás száma	ZBR20008
Szerződés dátuma	2012.12.18
Szerződés hatálya	2012.09.25-2015.12.31
Forrás megnevezése	ZBR-EK
Feladat megnevezése	ZBR-EK programokhoz kapcsolódó pályázat kezelés, valamint megvalósult pályázatok alapján panel épületek komplex felújításának műszaki megalapozása
Szerződés szerinti összeg	188.799
Támogatás összege 2012. évben eFt	66.720

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

j)

Finanszírozó:	Nemzetgazdasági Minisztérium
Szerződés száma:	NGM SZERZ/1/1/2012
Kötelezettségvállalás száma	
Szerződés dátuma	2011.12.29
Szerződés hatálya	2011.12.29-2012.03.31
Forrás megnevezése	Bérlakás program pályázatait finanszírozó előirányzat
Feladat megnevezése	Bérlakás program pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása.
Szerződés szerinti összeg	19.000
Támogatás összege 2012. évben eFt	15.308

A támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást Társaságunk benyújtotta, az elszámolás felülvizsgálata megtörtént. A támogatás szerződés alapján járó összeg egyéb bevételként történő elszámolása 2012. évben megtörtént

## **IV. A 2012. évi közhasznú eredmény számai az eredmény-kimutatás adatai alapján** **(1. számú melléklet)**

### **1. A bevételek alakulása**

A társaság 2012. évben összesen 1.797 M Ft közhasznú bevételt realizált. A bázisnál 1,6 %-kal (29,1 M Ft-tal) magasabb. Ezen belül a közhasznú célra, működésre kapott központi költségvetésből származó támogatás 23,7%-kal, 92,9 MFt-tal volt magasabb az előző évinél. A pályázati úton elnyert támogatás 56,4%-kal, 20,8 MFt-tal volt magasabb mint a bázis időszaki, míg a közhasznú tevékenységből származó bevétel 52 MFt-tal maradt el a bázishoz képest, ez 95,9%. Az egyéb bevételek 62,1 %-os szinten, 32,6 MFt-tal kisebb összegben realizálódtak, mint az előző évi bevételek

A saját teljesítmények állományának változásában jelenik meg az előző évben befejezetlen termelésként kimutatott, szerződésben rögzített, de még ki nem számlázott bevételek összege. A 21 M Ft összegű befejezetlen állomány gyakorlatilag megegyezett az előző évivel (20,4 M Ft), az eredményre gyakorolt hatása minimális.

### **2. Működési költségek és ráfordítások elemzése**

A 2012-es üzleti évben a **közhasznú ráfordítások** 1.788,1 M Ft-os összege minimálisan, 13,8 M Ft-tal haladja meg a bázis időszaki értéket. Ez még 1 % sincs, szemben a közhasznú bevételek 1,6 %-os növekedésével.

#### **2.1. Anyagjellegű ráfordítások**

A 2012. évi anyagjellegű közhasznú ráfordítások 647,2 M Ft-os összege 23,5 %-kal magasabb a bázis időszaki értéknél.

Azokon az *igénybe vett szolgáltatások* soron van növekedés, amelyek az ÉMI Nonprofit Kft többlet feladataihoz kapcsolódnak. Így például az új támogatási szerződések miatt a informatikai hálózat üzemeltetésének és a szoftverhasználatnak a költsége jelentősen megnőtt, de ez a támogatási szerződésekben előírt közfeladat ellátása miatt következett be. Ugyan így jelentősen megnöttek a marketing költségek, amelyek több pályázatnak is az alapját képezik. A támogatási szerződésekben rögzített feladatnövekedés a szakértői díjakra fordított összeget is megemelte.

A *közvetített szolgáltatások* értéke is jelentősen megnőtt, mert a közhasznú alaptervékenységhez kapcsolódó szakértői munkákhoz igénybe vett alvállalkozói teljesítmények értéke emelkedett, mellyel párhuzamosan a bevételek is nőttek

## **2.2. Személyi jellegű ráfordítások**

2012. évben a *személyi jellegű közhasznú ráfordítások* összege 982,6 M Ft volt, amely a bázishoz (1.069,5 M Ft) képest 8,1 %-kal volt alacsonyabb.

## **2.3. Értékcsökkenési leírás**

A 2012. évi 109,3 M Ft amortizációs költség a bázis időszakinál 12,7 %-kal alacsonyabb, 125,3 M Ft.. 2012-ben a társaság alaptevékenységében nem történt olyan strukturális változás, nem léptek életbe olyan vizsgálati szabványok, melyek jelentősebb eszközbeszerzést indukáltak volna. Előtérbe kerültek a műszaki szakértések, illetve a hagyományos anyagvizsgálatok, melyekhez megfelelő műszaki színvonalú eszközpark áll rendelkezésre.

## **2.4. Egyéb ráfordítások**

2012-ben az egyéb ráfordítások összege 37,2 M Ft volt, a bázis időszaki 46 M Ft-tal szemben. A bázishoz viszonyított jelentős csökkenés indoka, hogy 2011-ben a gazdasági válság következtében tönkrement, felszámolás alá került cégek miatt jelentős összegben számolt el a társaság a vevői kintlévőséghez kapcsolódó értékvesztést.

2012. évben ugyan nem sokat javult az építőipari vállalkozások helyzete, viszont komoly intézkedéseket tettünk a kintlévőségek behajtására, illetve a szerződések megfelelő fizetési feltételeinek megválasztásával a kintlévőségek megelőzésére is. Ezen intézkedések hatása a társaságnál már 2012-ben is érződik, így 2012-ben jelentősen kevesebb vevői értékvesztést kellett elszámolni.

## **3. Pénzügyi műveletek ráfordítása**

A pénzügyi műveletek ráfordításainak összege 10,6 M Ft volt, a bázissal 9,55 M Ft-jával szemben.

## **4. Rendkívüli ráfordítás**

A rendkívüli ráfordítás összege 1,2 M Ft volt a bázis időszaki 55 e Ft-hoz képest.

## **5. Közhasznú eredmény**

A 2012. évi közhasznú eredmény összege 10,8 M Ft, ez 16,7 M Ft-tal magasabb a bázis időszak 5,9 M Ft-os negatív eredményénél.

## **V.A 2012. évi vagyon felhasználásának számai (2. számú melléklet)**

### **1. Jegyzett tőke**

A jegyzett tőke 2011-hez képest nem változott.

### **2. Tőkeváltozás**

A tőketartalék értéke 2011-hez képest nem változott.

Az eredménytartalék 29,7 MFt-tal, 3,4 %-kal nőtt. Ez a 2011-es év mérleg szerinti eredményének, illetve az alapítás-átszervezés miatti változásnak köszönhető.

A lekötött tartalék az alapítás-átszervezés változása miatt 9,3 MFt-tal csökkent, ami 11,4 %.

A tőke növekedését okozza a 2011. évi 20,3 M Ft-os mérleg szerinti eredmény is.

### **3. Vagyonváltozás**

#### **3.1 Vagyon növekedés**

A Központi költségvetésből származó vagyon növekedés értéke 92,9 M Ft, ami 23,7 %-nak felel meg.

A Pályázati úton elnyert támogatás összege 20,8 MFt-tal magasabb a bázis időszakinál, ami 56,4 %-os növekedés. Ez a pályázatkezelői csoport felállítására miatti hatékonyabb pályázásoknak köszönhető.

A Közcélú tevékenységből származó bevétel 52 M Ft-tal csökkent, ami 4,1 %-os csökkenés. Ez az építőipar általános válságára vezethető vissza.

Az egyéb bevétel összege 32,6 m Ft-tal csökkent, ami 38 %.

#### **3.2 Vagyon csökkenés** (lásd feljebb a IV./2.pontban)

### **4. Saját tőke összesen**

A Saját tőke a 2012. évi Mérleg szerinti eredmény összegével, 61,3 MFt-tal növekedett, ami 3,8 %.

### **6. Készpénzben meglévő vagyon**

A Készpénzben meglévő vagyon 266,5 M Ft-tal csökkent, ami 40 %. Ez a Szentendrei Ipari Parkban zajló beruházás következménye.

### **7. Készletben meglévő vagyon**

A Készletben meglévő vagyon jelentéktelen összeggel, 0,6 M Ft-tal csökkent, ami 2,7 %.



### **8. Kötelezettségeként kimutatott vagyon**

A *Kötelezettségeként kimutatott vagyon* 910,7 M Ft-tal nőtt, ami majd 300 %-os növekedés.

Ezen belül a *Szállítói kötelezettség + a vevőktől kapott előleg* 610,5 M Ft-tal nőtt 2011-hez képest, ami több, mint 600 %. Ez annak tudható be, hogy 2012. december 31-én a Szentendrei Ipari Parkban zajló beruházás kapcsán több nagy értékű számla érkezett még decemberi teljesítéssel, de januári fizetési határidővel.

Az *Egyéb kötelezettségek* 26 M Ft-tal, 17,5 %-kal csökkentek. Ezen a soron a munkavállalókkal szembeni kötelezettségek, adók és járulékok, valamint az EU projektfinanszírozás kapott előlege található, ami 2011-hez képest jelentősen csökkent, mivel a korábbi előleget egyéb bevételként el lehetett számolni 2012-re.

A *Hosszú lejáratú kötelezettség* 326,6 M Ft-tal nőtt a bázis időszakhoz képest, ami közel 580 % növekedés. Ez a Szentendrei Ipari Parkban zajló beruházásra felvett 375 M Ft beruházási hitel miatt következett be.

A *Céltartalékok* összege 0,4 M Ft-tal, 11,3 %-kal csökkent, ami a dolgozók nevére kötött, még le nem járt biztosítási összeg csökkenése miatt történt.

### **9. Követelésként kimutatott vagyon**

A *Követelésként kimutatott vagyon* 21 M Ft-tal növekedett, ami 9,8 %.

Ezen belül a *Vevőkkel fennálló követelések* jelentéktelen összeggel, 3,1 M Ft-tal csökkentek, ami 1,5 %.

Az *Egyéb követelések* értéke 24 M Ft-tal, közel 470 %-kal nőtt. Ez a szolgáltatásra adott előlegek, a költségvetési igények növekedésének, az iparüzési adó túlfizetésnek és az étkezési utalvány kifizetése miatti követelésnek köszönhető.

### **10. Eszközben meglevő vagyon**

Az *Eszközben meglevő vagyon* értéke a Szentendrei Ipari Parkban zajló beruházás miatt jelentősen, 1.638,7 M Ft-tal megnőtt, ami több mint 160 %-os növekedés.

Ezen belül a *tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban* soron nem történt változás.

Az *Immateriális javak* 5,7 M Ft-tal csökkentek, ami 7,2 %. Ez az *Alapítás-át szervezés* összegének csökkenése miatt, valamint a *Vagyoni értékű jogok* (szoftverek) növekedése miatt következett be.

A *Tárgyi eszközök* növekedése jelentős, 1.646 M Ft, ami közel 180 %. Ez alapvetően a *Beruházások* soron jelentkezik és a Szentendrei Ipari Parkban zajló beruházás miatt következett be.

A *Hosszú lejáratra adott kölcsönök* soron 1,7 M Ft, 19 % csökkenés van, ami a dolgozóknak adott lakásvásárlási kölcsönök visszafizetése miatt van.

#### **11. Aktív időbeli elhatárolás**

Az *Aktív időbeli elhatárolás* 102 M Ft-tal, 89 %-kal nőtt, ami döntően a pályázatok miatti bevétel elhatárolás növekedésének tudható be.

#### **12. Passzív időbeli elhatárolás**

A *Passzív időbeli elhatárolás* összege 522,5 M Ft-tal, közel 500 %-kal növekedett. A nagymértékű növekedés a szentendrei beruházáshoz kapott KMOP és Concerto támogatások halasztott bevételként történő lekönyveléséből erednek.

### **VI.Cél szerinti juttatások**

Ilyen címen juttatásokat az ÉMI Nonprofit Kft. nem adott.

**VII.A központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalapoktól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke:**

A III. pontban leírtakon túl más támogatás nem volt, ide nem értve a nyílt pályázatokon elnyert támogatásokat.

**VIII.Az ÉMI Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege:**

A társaság egyszemélyi vezető tisztségviselője a vezérigazgató, aki kizárólag munkaszerződés alapján részesül díjazásban.

Budapest, 2013. május 06.

  
Dr. Sarközi Károly  
vezérigazgató



**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft**  
**Cg.: 01-09-914691, statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01**  
**Közhasznú eredménykimutatás 2012.12.31**

megnevezés	előző év	előző évek módosítása	tárgyév
<b>A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>1 768 220</b>	<b>0</b>	<b>1 797 346</b>
1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	391 546	0	484 467
a) alapítótól			
b) központi költségvetésből	391 546		484 467
c) helyi önkormányzattól			
c) egyéb			
2. Pályázati úton elnyert támogatás	36 808		57 576
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 253 992		1 202 009
4. Tagdíjból származó bevétel			
5. Egyéb bevétel	85 874		53 294
<b>B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>166 619</b>		<b>191 979</b>
<b>C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)</b>	<b>1 934 839</b>	<b>0</b>	<b>1 989 325</b>
<b>D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>242</b>		<b>1 527</b>
<b>E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>1 774 353</b>	<b>0</b>	<b>1 788 108</b>
Anyagjellegű ráfordítások	523 965		647 197
Személyi jellegű ráfordítások	1 069 549		982 573
Értékcsökkenési leírás	125 279		109 333
Egyéb ráfordítások	46 056		37 232
Pénzügyi műveletek ráfordításai	9 449		10 575
Rendkívüli ráfordítások	55		1 198
<b>F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>140 398</b>	<b>0</b>	<b>141 433</b>
Anyagjellegű ráfordítások	85 107		51 191
Személyi jellegű ráfordítások	39 969		77 718
Értékcsökkenési leírás	10 309		8 648
Egyéb ráfordítások	4 117		2 945
Pénzügyi műveletek ráfordításai	891		836
Rendkívüli ráfordítások	5		95
<b>G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F)</b>	<b>1 914 751</b>	<b>0</b>	<b>1 929 541</b>
<b>H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G)</b>	<b>20 330</b>	<b>0</b>	<b>61 311</b>
<b>I. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K)</b>	<b>26 221</b>	<b>0</b>	<b>50 546</b>
<b>K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E)</b>	<b>-5 891</b>	<b>0</b>	<b>10 765</b>

Budapest, 2013. május 06.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft**  
**01-09-914691, statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01**  
**Kimutatás a vagyonfelhasználásról 2012.12.31**

Cg.:

megnevezés	előző év	előző évek módosítása	tárgyév
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>400 000</b>		<b>400 000</b>
<b>Tőkeváltozás</b>	<b>1 229 981</b>		<b>1 275 921</b>
<b>Vagyonváltozás</b>	<b>-6 133</b>		<b>9 238</b>
<b>Vagyon növekedés:</b>			
<b>Támogatásokból</b>	<b>1 768 220</b>		<b>1 797 346</b>
Központi költségvetésből	391 546		484 467
Önkormányzattól kapott támogatás			
Pályázati úton elnyert támogatás	36 808		57 576
Egyéb támogatás			
Közcélú tev.ből származó bevétel	1 253 992		1 202 009
Pénzügyi műveletek bevétele			
Egyéb bevétel	85 874		53 294
<b>Egyéb forrásokból:</b>			
Immaterális javak, tárgyi eszközök ért. bevétele			
Saját tevékenység, ingyenes adomány			
Kapott kamat, kötbér, káresemény bevétele			
Kerekítési bevételek			
<b>Közhasznú és vállalk.i bevételekből</b>			
Koordináló szervezeti tevékenységből			
Egyéb tevékenységből			
Pénzügyi műveletekből			
<b>Vagyon csökkenés:</b>	<b>1 774 353</b>		<b>1 788 108</b>
Anyagjellegű kifizetések	523 965		647 197
Személyi jellegű kifizetések	1 069 549		982 573
Értékcsökkenési leírás	125 279		109 333
Egyéb ráfordítások	46 056		37 232
<i>támogatás</i>			
Pénzügyi műveletek ráfordításai	9 449		10 575
Rendkívüli ráfordítás	55		1 198
Társasági adó fizetési kötelezettség			
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>1 623 848</b>		<b>1 685 159</b>

Budapest, 2013. május 06.




a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



<b>ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft</b> <b>01-09-914691, statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01</b> <b>Kimutatás a vagyonfelhasználásról 2012.12.31</b>	<b>Cg.:</b>
---	-------------

megnevezés	előző év	előző évek módosítása	tárgyév
<b>1. Készpénzben meglévő vagyon</b>	<b>665 500</b>		<b>399 006</b>
Értékpapírok			
Pénztári készpénz állomány	1 378		950
Bankszámla egyenleg	664 122		398 056
<b>2. Készletben meglévő vagyon</b>	<b>24 162</b>		<b>23 518</b>
Anyagkészlet	3 290		2 023
Befejezetlen termelés és félkész termékek	20 373		20 979
Áruk	499		516
<b>3. Kötelezettségként kimutatott vagyon</b>	<b>308 603</b>		<b>1 219 324</b>
Kötelezetts. /szállító/ + vevőktől kapott előlegek	100 119		710 613
Röv.lej.köt. egyéb rész.i visz.ban lévő váll.sal sz			
Egyéb kötelezettségek	148 239		122 279
Hosszú lejáratú kötelezettségek	56 539		383 145
Céltartalék	3 706		3 287
<b>4. Követelésként kimutatott vagyon</b>	<b>213 938</b>		<b>234 911</b>
Vevőkkel szemben fennálló követelések	208 769		205 662
Köv.k egyéb rész.i visz.ban lévő vállalk.sal sz			
Egyéb követelés	5 169		29 249
<b>5. Eszközben meglévő vagyon</b>	<b>1 018 917</b>		<b>2 657 604</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 800		12 800
Immateriális javak	78 856		73 155
Tárgyi eszközök	918 405		2 564 490
Hosszú lejáratra adott kölcsönök	8 856		7 159
<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>114 704</b>		<b>216 748</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>104 770</b>		<b>627 304</b>
<b>Összes vagyon:</b>	<b>1 623 848</b>		<b>1 685 159</b>

Budapest, 2013. május 06.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)



<b>KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET</b>	
<b>1. A szervezet azonosító adatai</b>	
név:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft
székhely:	1113 Budapest, Diószegi út 37.
bejegyző határozat száma:	
nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:	01-09-914691
képviselő neve:	Dr. Sárközi Károly
<b>2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység bemutatása</b>	
Az ÉMI Nonprofit Kft. bejegyzett főtevékenysége: üzleti élet szabályozás, hatékonyságának ösztönzése. A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el közfeladatként : 1) Felvonó és Mozgólépcső Felügyelet jogszabályban meghatározottak szerint, 2) Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építőanyagismereti, megfelelőség tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal való támogatása, 3) Zöld Beruházási Rendszer alprogramjai, 4) Bérlet program kezelése	
<b>3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)</b>	
közhasznú tevékenység megnevezése	1) Felvonó és Mozgólépcső Felügyelet
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a felvonók vizsgálatát, tanúsítását és rendszeres ellenőrzését végző kijelölt szervezetek és felvonóellenőrök szakmai felügyeletét és ellenőrzését az építésügyért felelős miniszter az ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.) útján látja el. Az ÉMI FMF látja el a felvonók tekintetében a piacfelügyeleti feladatokat, továbbá nyilvántartási, szakképzési és továbbképzési feladatokat is.
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	felvonó és mozgólépcső működtetők
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	lift felügyelet
közhasznú tevékenység megnevezése	2) Építésfelügyeleti és építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok
jogszabályhely:	Az építésügyi céllelőirányzatokról szóló 10/2009.(IV.14.) NFGM rendelet előírásai, valamint az Építésügyi Céllelőirányzat 2011.évi BM/3446/3/2011 2. számú módosított feladatterve. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építőanyag-ismereti, megfelelőség-tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal történő támogatása,</li> <li>• Építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok által az ÉMI Nonprofit Kft. bevonásával végzett ellenőrzések tapasztalatainak, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági tevékenységet végzők kötelező építésügyi vizsga és továbbképzés tapasztalatainak visszacsatolása a központi igazgatás felé,</li> <li>• Az első- és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok ellenőrzési hatékonysága növelése érdekében a 161/2008.(VI.19.) Korm. rendelet szerinti vizsga, szakmai továbbképzés (vizsgáztatással összefüggő feladatok, szakmai napok, konzultációk, munkaértekezletek, felkészítők, összevont ellenőrzések),</li> </ul>
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	365 helyszíni ellenőrzés, 412 laboratóriumi vizsgálat

közhasznú tevékenység megnevezése	3) Az épített környezet alakítása és védelme	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 50. § (2) bekezdés a), d), i), m) pontjai, a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 27/2012 (V.30.) BM rendelet előírásai. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építő anyagismereti, megfelelőség-tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal történő támogatása,</li> <li>• Építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok által az ÉMI Nonprofit Kft. bevonásával végzett ellenőrzések tapasztalatainak, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági tevékenységet végzők kötelező építésügyi vizsga és továbbképzés tapasztalatainak visszacsatolása a központi igazgatás felé,</li> <li>• Az első- és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok ellenőrzései hatékonysága növelése érdekében a 161/2008.(VI.19.) Korm. rendelet szerinti vizsga, szakmai továbbképzés (vizsgáztatással összefüggő feladatok, szakmai napok, konzultációk, munkaértekezletek, felkészítők, összevont ellenőrzések),</li> </ul>	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
közhasznú tevékenység megnevezése	4) Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtésrészegítést szolgáló napkollektor kiépítése	
jogszabályhely:	Egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, és a nemzeti fejlesztési miniszter 18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján a „ <b>Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtésrészegítést szolgáló napkollektor kiépítése alprogram</b> ” pályázatok kezelése, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet, az általános válság következményeként az építőipar és a közvetlenül kapcsolódó ágazatokat sújtó recesszió kezelése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 36/2009. (V. 12.) OGY határozat szerint.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	pályázat előkészítés, szoftver kialakítás, ügyfélszolgálat	
közhasznú tevékenység megnevezése	5) Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati melegvíz előállítását és fűtésrészegítést szolgáló napkollektor kiépítése	
jogszabályhely:	Egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, és a nemzeti fejlesztési miniszter 18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján a „ <b>Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati melegvíz előállítását és fűtésrészegítést szolgáló napkollektor kiépítése alprogram</b> ” kiszolgálását biztosító elektronikus pályázatkezelési folyamatát szolgáló elektronikus pályázatkezelő rendszer kialakítása. Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet, az általános válság következményeként az építőipar és a közvetlenül kapcsolódó ágazatokat sújtó recesszió kezelése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 36/2009. (V. 12.) OGY határozat szerinti pályázatok kezelése.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		



közhasznú tevékenység megnevezése	6) Egycsatornás Gyűjtő Kémények (Termofor kémények) Felújít pr	
jogszabályhely:	Lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet VIII fejezete. A feladat magában foglalja az „Egycsatornás Gyűjtő Kémények (Termofor kémények) Felújítási programja” keretében indított pályázatok kezelésével, a pályázatkezelés folyamatát szolgáló elektronikus pályázatkezelő rendszer (szoftver) – számítástechnikai szoftver használata, on-line pályázati projekt menedzsment rendszer (OPPMR) felállításával összefüggő, a rendszer üzemeltetése, fenntartása, archiválási, nyilvántartási, folyamatkövetési – körében az üzemeltetéssel, használattal, kezeléssel, valamint ügyfélszolgálati rendszer működtetésével összefüggő feladatokat.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	pályázatkezelés	
közhasznú tevékenység megnevezése	7) Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer „Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” keretében a pályázatok kezelésével kapcsolatos elő, közbeni és utóellenőrzési feladatok és az ezekhez kapcsolódó adatszolgáltatás, archiválási feladatok ellátása. Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	pályázatkezelés	
közhasznú tevékenység megnevezése	8) Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, valamint az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és a Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet, alapján, az egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, a lakásprogramokhoz kapcsolódó előirányzatok felhasználásának szabályait is rendező, a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 10/2011. (II.18.) NFM utasítás, valamint a nemzeti fejlesztési miniszter 18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján pályázatok kezelése	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	6.519,612 MFT folyósítása	341 szerződés
közhasznú tevékenység megnevezése	9) Közösségi közlekedésben üzemeltetett gázüzemű (CNG) autóbuszok beszerzését elősegítő alprogram	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, és a nemzeti fejlesztési miniszter 18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer „Közösségi közlekedésben üzemeltetett gázüzemű (CNG) autóbuszok beszerzését elősegítő alprogram” pályázatok előkészítési tevékenységével kapcsolatos feladatok	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		

közhasznú tevékenység megnevezése	10) Utókezelési és Épületenergetikai feladatok	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet, valamint az egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 39/2012. (VII.4) NFM rendelet alapján LA-2, 2008 és 2009-es LA-7, 2008 és 2009 LA-9 pályázatok utókezelési feladatai, ÚSZT Gyűjtő kémény pályázat utókezelési feladatai, Épületenergetikai Stratégiához kapcsolódó feladatok végzése, Épületek energetikai felmérése 500 lakóegység 200KKV részletes audit, Épületenergetikai Nyilvántartó (szoftver alap) FÜTÉSKOR 2012 energiahatékonysági pályázat	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	4565 pályázat	1.838,105 MFT folyósítás
közhasznú tevékenység megnevezése	11) ZBR programok pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.1.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a Zöld Beruházási Rendszer működésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 5. § (9) bekezdése alapján a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet 30. § alapján az alább részletezett pályázatok kezelése. ZBR programok pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
közhasznú tevékenység megnevezése	12) pályázatkezelő a bérlakás program pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása.	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. Rendelet, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának szabályairól szóló 33/2011. (VIII.31.) NGM rendelet és a Nemzetgazdasági Minisztérium kötelezettségvállalási és utalványozási szabályzatáról szóló 24/2011 (VII.21.) NGM utasítás részletes szabályai alapján pályázatok kezelése. A bérlakás program pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	4565 pályázat	1.838,105 MFT folyósítás

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke*	Felhasználás célja
2011. évi mérleg szerinti eredmény	20 330	közhasznú tevékenység ellátása
2012. évi mérleg szerinti eredmény	61 311	közhasznú tevékenység ellátása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*
-	0	0
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év*	Tárgyév*
ügyvezető		81 000
A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	0	81 000
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év*	Tárgyév*
<b>B. Éves összes bevétel</b>	1 935 081	1 990 852
ebből: közhasznú tevékenység árbevétele	1 768 220	1 797 346
ebből: közhasznú tev. aktivált saját teljesítménye	-1 362	606
ebből: közhasznú célú működésre kapott tám.	391 546	484 467
ebből: közhasznú nemzetközi bevételek	36 111	51 283
ebből: közhasznú tevékenység egyéb bevétele	1 315 495	1 240 850
ebből: közhasznú pénzügyi műveletek bevétele	25 068	20 746
ebből: közhasznú rendkívüli bevételek	0	0
ebből: vállalkozási bevételek	166 619	191 979
ebből: vállalkozási bevétel aktivált saját telj.	1 604	921
<b>C. Személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg</b>	0	0
<b>D. Közzolgáltatási bevétel</b>	0	0
<b>E. normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)</b>	1 935 081	1 990 852
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	1 914 751	1 929 541
<b>I. ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	1 109 518	1 060 291
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	1 774 353	1 788 108
<b>K. Adózott eredmény</b>	20 330	61 311
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben;; a közérdekű önkéntes tevékenységről szól 2005. évi LXXXVIII. Törvénynek megfelelően)</b>	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói		
		Mutató teljesítése
Ectv. 32.§ (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) b) $(K1+K2 > 0)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) c) $((I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) > 0,25)$		Igen
Társadalmi támogatottság mutatói:		
		Mutató teljesítése
Ectv. 32.§ (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) > 0,02)$	Igen	Nem
Ectv. 32.§ (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) > 0,5)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 \geq 10 fő)$	Igen	Nem
* Adatok ezer forintban		

Budapest, 2013. május 06.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

