

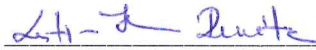
ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

BELSŐ SZABÁLYZAT ÉMI NEMZETI MINTAHÁZPARK ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT SZABÁLYZAT (NMPL Szabályzat)

Iktatószám: 251-1/2024/VIG

SZAKMAI FELELŐS:

Lesti-Hermann Renáta
Ágazati és Nemzetközi Támogatáskezelő Iroda
Irodavezető



Béres Lili
Építéságazati Tudásközpont Iroda
Irodavezető



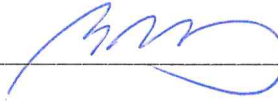
KÉSZÍTETTE:

Boda Kristóf
Projektvezető



ELLENŐRIZTE:

Bejczy Szabolcs
Létesítmény-üzemeltetési Irodavezető



Somogyi Kinga
Integrált Irányítási Rendszer vezető,
biztonsági vezető, adatvédelmi tisztviselő



dr. Csete Szabolcs
jogi vezető



JÓVÁHAGYTA

Mayer András János
vezérigazgató



KIADÁS

1. kiadás

KIADÁS DÁTUMA

2024.09.11.

HATÁLYBALÉPÉS DÁTUMA

2024.09.16.

TARTALOMJEGYZÉK

I. A SZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA.....	3
II. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK ÉS RÖVIDÍTÉSEK	3
III. SZABÁLYOZÁS	6
III.1 ÁLTALÁNOS MAGATARTÁSI SZABÁLYOK	6
III.2 A SZIP ÉS AZ NMPL TERÜLETÉRE TÖRTÉNŐ BE-, ÉS KILÉPÉS, VENDÉGEK FOGADÁSÁNAK, ANYAGOK BE-, KISZÁLLÍTÁSÁNAK RENDJE, BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT ELLENŐRZÉSI JOGKÖRE	6
<i>III.2.5. A SZIP és az NMPL területére vonatkozó gépjárműforgalmi és parkolási szabályozás.....</i>	<i>8</i>
<i>III.4. A SZIP és az NMPL területére történő behajtás egyéb járművel</i>	<i>10</i>
III.5. TŰZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI, MUNKA- ÉS BALESETVÉDELMI SZABÁLYOK	10
<i>III.5.1. Tűzvédelmi szabályok</i>	<i>10</i>
<i>III.11. Munka- és balesetvédelmi szabályok</i>	<i>12</i>
<i>III.12. Rendkívüli esemény, elemi károk és műszaki jellegű meghibásodások</i>	<i>12</i>
III.13. BIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK A RENDEZVÉNYEK ÉPÍTÉSI, ÜZEMELÉSI ÉS BONTÁSI IDŐSZAKÁBAN ÜZEMELŐ GÉPEKRE.....	12
III. 14. A BIZTONSÁGI SZABÁLYOK MEGISMERTETÉSE	13
III. 15. RENDEZVÉNYEN FELÉPÍTETT IDEIGLENES INSTALLÁCIÓK, KIÁLLÍTÁSI STANDOK ÉPÍTÉSÉNEK MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSAI	13
III. 16. A MINTAHÁZAK NYITVATARTÁSI IDEJE.....	13
III. 17. KULCSTÁROLÁS, NYILVÁNTARTÁS, KIADÁS-VISSZAVÉTEL.....	13
III. 18. ADATVÉDELEM, KOMMUNIKÁCIÓ	14
<i>III.20. Vezeték nélküli hálózat és kommunikációs szolgáltatás</i>	<i>15</i>
III. 21. VAGYONVÉDELEM	15
III.22. HÁTRAHAGYOTT ESZKÖZÖK.....	16
IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	16
V. ZÁRÓ RENDELKEZÉS.....	17
VI. KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK HIVATKOZÁSA.....	17
VII. MELLÉKLETEK:	17
VIII. MELLÉKLETEK:	18
VIII.1 MELLÉKLET: NMPL HELYSZÍNRAJZ	18

I. A SZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

A szabályzat kiadásának célja a Szentendrei Tudományos és Technológiai Ipari Park (a továbbiakban: SZIP) területén működő ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont (a továbbiakban: NMPL) rendeltetészerű, zavartalan, a releváns jogszabályoknak és a Területhasználati és Együttműködési szerződésnek és az NMPL céljainak megfelelő működésének biztosítása, továbbá a területen található vagyontárgyak megóvása, a biztonságos munkavégzéshez szükséges tűz-, munka- és környezetvédelmi, biztonsági szabályok, valamint az érintettek ezzel kapcsolatos jogainak és kötelezettségeinek meghatározása.

A szabályzat személyi hatálya kiterjed minden, a Területhasználati és Együttműködési Szerződéssel érintett természetes és jogi személyre, aki az ÉMI Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: ÉMI) az NMPL tekintetében szerződéses jogviszonyban áll, valamint aki az NMPL területére az ő megbízásukból belép vagy a területén működik, kivéve az NMPL külső belépőjegyes látogatóira, rájuk a Látogatói Szabályzat vonatkozik.

A szabályzat területi hatálya kiterjed az NMPL helyszínéként meghatározott, a SZIP ingatlanon belül különálló funkcióval, a Szentendre belterület 20/18 és 20/19 helyrajzi szám alatti ingatlan 1. számú mellékletben meghatározott területére, a SZIP ezen területhez odavezető útjaira, a megjelölt parkolókra, illetve a kialakítás alatt álló területekre (1. sz. számú melléklet).

A SZIP teljes területén az ÉMI „Ipari Park Szabályzata” és az ahhoz kapcsolódó szabályzatok (Adatvédelmi szabályzat, Biztonsági ügyeleti szabályzat, Információbiztonsági szabályzat, Környezetvédelmi szabályzat, Munkavédelmi szabályzat, Tűzvédelmi szabályzat, Védőeszköz szabályzat) is hatályosak.

Az NMPL szabályzat időbeli hatálya kiterjed az NMPL működésének idejére, visszavonásig. A szabályzat a SZIP honlapján kerül közzétételre.

Az NMPL Szabályzat megszegése jogkövetkezményeket vonhat maga után, (különösen: szóbeli figyelmeztetés, írásbeli figyelmeztetés, használati korlátozás vagy a Területhasználati és Együttműködési szerződés módosítása vagy rendkívüli felmondása).

A NMPL Szabályzat munkavállalókkal, alkalmazottakkal, vendégekkel történő megismertetéséért és alkalmazásáért az adott Mintaház tulajdonosa (Használó) felel.

A NMPL Szabályzat módosításának módját az Együttműködési és Területhasználati Szerződés szabályozza. A szabályzatot az ÉMI felelős szervezeti egysége a Használókkal együttműködve rendszeresen vagy bármilyen releváns esetben felülvizsgálja az üzemeltetési tapasztalatok alapján.

II. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

Beléptető rendszer: az Integrált Vagyonvédelmi Rendszer beléptetőrendszer komponense a belépő azonosítására, a belépési jogosultság megállapítására, valamint az áthaladás szabályozására használt elektronikai vagyonvédelmi rendszer;

Bérbeadó: az ÉMI; a Használóval kötött Területhasználati és együttműködési szerződés Használatba adója;

Bérleti szerződés: a Használó és az ÉMI között létrejött Területhasználati és együttműködési szerződés;

ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont (NMPL): a SZIP ingatlanon belül különálló funkcióval rendelkező, a Szentendre belterület 20/18 és 20/19 helyrajzi szám alatti ingatlan 1. számú mellékletben meghatározott területe. A terület négy fő egységből áll: 1. Csarnok épülete, 2. Mintaházakat bemutató terület, 3. SDE19 házak és az SDE19 eseményre kialakított terület 4. Mini Energiavilág (ld. 1. számú melléklet: Mintaházpark térkép);

ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont üzemeltetője és fenntartója: ÉMI Nonprofit Kft.

ÉMI Tudományos és Technológiai Ipari Park (a továbbiakban: SZIP): a Szentendre, Dózsa György út 26. szám és 20/8, 20/12, 20/17, 20/18, és 20/19 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok összessége, kerítéssel körbehatárolt, védett ingatlan 14,36 ha területen.

SZIP Ipari Park Szabályzat (ÉMI „Ipari Park Szabályzat”): A szabályzat minden, a SZIP területére belépőre vonatkozik, tekintettel az NMPL a SZIP területén belüli elhelyezkedésére, az NMPL területére belépőkre a SZIP Ipari Park Szabályzat is vonatkozik. Az NMPL területén elsődlegesen az NMPL Szabályzat az irányadó. A SZIP Ipari Park Szabályzat elérhető az ÉMI honlapján.

Főmunkaidő: a NMPL nyitvatartási ideje előtt és után egy-egy óra;

Használó: a Mintaház tulajdonosa és az NMPL egyéb bérlői

Környezetszennyezés: a környezet kedvezőtlen irányú megváltoztatása, a környezeti elemek, levegő, víz, talaj összetétel-változásával és minőségromlásával járó tevékenység, illetve jelenség, vagy az előnytelen összetétel-változás és minőségromlást okozó anyag következtében előálló rendkívüli állapot;

Közreműködő: a Használóval szerződéses jogviszonyban álló, a Mintaház működtetésében résztvevő természetes vagy jogi személy;

Mintaház terület: a Használó által épített Mintaház és a hozzá tartozó kertrész

Mintaház terület: az NMPL-en belül a Mintaházakat magában foglaló terület

SDE terület: az NMPL területén belül az SDE2019 építészeti verseny épületei, a közöttük lévő úthálózat és burkolt területek

Mini Energiavilág: A SDE terület részét képező, jelenleg betonozott részen tervezett energetikai bemutató területe

NMPL parkolási terület: a SZIP területén a 1. számú mellékletben kijelölt parkolóhelyek;

Nemzeti Mintaházpark Csarnok (a továbbiakban: NMPCS) épülete: rendezvények megtartására alkalmas csarnok épület az NMPL területén

Mintaházak kötelező nyitvatartási ideje: azon időszak, mely során az NMPL a látogatók számára nyitva tart:

A Kedvezményezettekkel a szabályzat jelen kiadásáig egyeztetett javaslat:

- március hó 1. napja és november 30. napja közötti időszakban,
- A téli időszakban előzetes regisztráció mellett látogatható az NMPL látogatásra alkalmas időjárás esetén (tiszta, száraz időben).

H zárva

K zárva

SZ 10:00-18:00

CS 10:00-18:00

P 10:00-18:00

Szo 10:00-20:00

V 10:00-18:00

A Mintaházak az NMPL nyitvatartási idejében a látogatók számára nyitva tartandók. Az NMPL nyitvatartási idején kívüli időszakban a Mintaházak a Használó igényének megfelelően és az Ipari Park Szabályzat, valamint a jelen Szabályzat által meghatározott feltételek betartása mellett (belépés, nyitvatartási időn túli tartózkodás előzetes engedélyeztetése) nyitva tartható.

Rendkívüli esemény: az NMPL vagy annak egységei működésében, az üzemeltetés zavartalan ellátásában észlelt, minden esemény, tevékenység, mulasztás, vagy előre nem látott veszély, amely az élet-, és vagyonbiztonságban, a természeti-, vagy épített környezetben olyan hátrányos változást eredményez, amely megelőzése és káros hatásainak elhárítása azonnali (és szükség szerint további koordinált) intézkedéseket követel. Különösen ide tartoznak:

- munkavállalók testi épségének sérelme (pl. baleset, rendkívüli haláleset, fertőzés, mérgezés);
- munka- és közlekedési balesetek (pl. azonnali orvosi ellátást igénylő);
- az NMPL működését érintő vagy veszélyeztető jogszerű vagy jogszerűtlen sztrájk, vagy minden olyan előidézett cselekmény, amely a működés megzavarására irányul;
- munkavállalók vagy a gazdasági társaság sérelmére elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés;
- munkavállalókat vagy a gazdasági társaságot ért fenyegetés és azt követő intézkedések (pl. bombariadó);
- személy-, vagy objektum elleni támadás (fegyveres támadás, túszejtés);
- földrengés és utóhatásai (talajmozgások), tűzesetek, árvíz, belvíz (illetve ezek fenyegetése);
- ipari-, vegyi-, az előbb fel nem sorolt környezeti és egyéb katasztrófák, amelyek a hatással lehetnek vállalat munkavállalóinak egészségére, a vállalat működésére;
- környezeti károk (levegő, talaj, növény- és állatvilág szennyezése, pusztulása);
- rendkívüli időjárásból eredő károk
- bármilyen okból bekövetkezett robbanás;
- munkavédelmi és munkaügyi szabályszegések;
- épület falainak, tetőzetének a működést veszélyeztető repedése, dőlése;
- áram, víz, gázszolgáltatás működést veszélyeztető kimaradása;
- védelmi berendezések meghibásodásai;
- ivóvíz szennyeződése, ellátási zavarok;
- hűtési- vagy fűtési rendszer működést veszélyeztető kimaradása vagy leállása;
- minden nemkívánt informatikai esemény (működési vagy hálózati zavar, leállítás, hackertámadás, zsarolóvírus, adat- vagy adathordozó vesztesége, sérülése, megsemmisülése);

SZIP: ÉMI Tudományos és Technológiai Ipari Park; Szentendre, Dózsa György út 26. szám;

Vendég: a Használók vendégei;

Látogató: az NMPL-t nyitvatartási időben, a mintaházak vagy az NMPL egyéb területeinek meglátogatása céljából felkereső személyek, akik belépődíjat fizetnek.

III. SZABÁLYOZÁS

III.1 Általános magatartási szabályok

Az NMPL területén tartózkodó minden személlyel szemben elvárás jelen Szabályzat rendelkezéseinek betartása és betartatása, ezen túlmenően részükről elvárható módon és mértékben a személy-, munka-, és vagyonbiztonság fenntartásában való közreműködés.

III.2 A SZIP és az NMPL területére történő be-, és kilépés, vendégek fogadásának, anyagok be-, kiszállításának rendje, biztonsági szolgálat ellenőrzési jogköre

A SZIP területére való belépés és benntartózkodás szabályozását az ÉMI „Ipari Park Szabályzata” tartalmazza, amely jellegéből fakadóan eltér jelen Szabályzat rendelkezéseitől. Összhangban a NMPL közösségi rendeltetésével, az NMPL területére jogosult belépni minden Használó (mint a Területhasználati és együttműködési szerződésben megjelölt Használók), az alvállalkozók, az alkalmazottaik, az általuk meghívott Vendégek, a Mintaházak üzemeltetésében résztvevő személyek.

A SZIP területén az ÉMI Integrált Vagyonvédelmi Rendszert (a továbbiakban: IVR) működtet és felelős a Szabályzat céljainak eléréséért és az elért eredmények fenntartásáért. A rendszer része többek között az élőerős komponens (biztonsági szolgálat) és a beléptetőrendszer.

A biztonsági szolgálat a SZIP és az NMPL egész területén ellenőrzést végez, valamint a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény alapján jogosult személyazonosítást, belépési jogosultság-ellenőrzést végezni, az érintett belépését, ott-tartózkodását megtiltani, és távozásra felszólítani, valamint az objektumra be-, vagy kilépő személy csomagjának és menet-, szállítási okmányának, jármű és szállítmányának bemutatására felhívni, a jogsértő személyt magatartása abbahagyására felhívni, az IVR részét képező elektronikai vagyonvédelmi rendszert alkalmazni, a területre belépők ellenőrzésére fegyver-, pirotechnikai eszköz-, és robbanóanyag-kutató műszert, valamint kábítószer-kereső kutyát alkalmazni, és a közbiztonságra különösen veszélyes eszközök bevitelét megtiltani.

Amennyiben az igazolásra felhívott személy személyazonosságát vagy a tartózkodási jogcíme közlését megtagadja, vagy az általa közölt adatok nyilvánvalóan valótlanok, a biztonsági szolgálat jogosult az érintett belépését, ott-tartózkodását megtiltani, és távozásra felszólítani, valamint jogosult csomagjának bemutatására felhívni.

A beléptetőrendszer a vonatkozó adatvédelmi szabályok betartása mellett regisztrálja a SZIP területére történt gépjárműves behajtást; a beléptetőrendszer és a biztonsági szolgálat együttesen bonyolítja a be-, és kiléptetést.

A SZIP és a NMPL területén a biztonsági szolgálat az Integrált Vagyonvédelmi Rendszer elektrooptikai komponensét (biztonsági kamerákat) alkalmazza a SZIP területe megfigyelésére. A Használó köteles a biztonsági szolgálattal a jogszabályi keretek között együttműködni, vészhelyzet esetén utasításait követni. Az IVR-rel kapcsolatos panaszt (biztonsági szolgálat, biztonsági kamerák) az ÉMI részére kell benyújtani, a biztonsági szolgálat panaszait az uzemeltetes@emi.hu, míg a biztonsági kamerákkal kapcsolatos megkereséseket az adatvedelmitisztviselo@emi.hu címre kell megküldeni.

III. 2.1. Belépés gyalogosan

Az NMPL területére gyalogos és gépjárműves belépők részére egyaránt állandó belépőkártya szükséges, amelyet kérelmükre az ÉMI hagy jóvá és állít ki. A belépők kötelesek az állandó belépőkártyát maguknál tartani, jól látható helyen viselni és a biztonsági szolgálat kérésére bemutatni.

Az NMPL körbekerített területére a Használó, az alvállalkozó, az üzemeltetésben résztvevő és az alkalmazott erre a célra rendszeresített engedély felmutatásával, a vendég, arra jogosult kísérővel vagy vendégkártyával léphet be.

Egyéb, a Mintaházak működtetésében érintett külső személyek (különösen karbantartók) előzetes regisztrációja kötelező a beleptetes@nmpl.emi.hu email címre küldött email segítségével. A belépés csak a Biztonsági szolgálat által küldött visszaigazoló engedély birtokában lehetséges. Az engedély felmutatása a Biztonsági szolgálat munkatársainak kérésére kötelező.

A mozgáskorlátozott személyek részére beléptetéséhez és az objektum területén történő közlekedéshez a biztonsági szolgálat nyújt segítséget.

Vakok és gyengénlátók részére – kísérő vagy vakvezetőkutya hiányában – a biztonsági szolgálat nyújt segítséget.

Az NMPL területén a belépésre jogosultak a SZIP nyitvatartási idejében tartózkodhatnak. Amennyiben szükséges, hogy a belépésre jogosult a nyitvatartási időn túl is a területen tartózkodjon, abban az esetben az adott napon legkésőbb 13 óráig előzetes engedélyt kell kérni az ÉMI Létesítményüzemeltetési Irodától az uzemeltetes@emi.hu e-mail címen. A levél tárgya „Túltartózkodás (dátum)”, a levélben meg kell jelölni az érintett személyeket, a túltartózkodás helyét, idejét, a túltartózkodás okát, a személyek számát, és az általuk használt gépjármű forgalmi rendszámát.

III.2.2. Állatok bevitele a SZIP és az NMPL területére

- a) Az NMPL teljes területére és a Mintaházakba – annak kutyabarát jellégére tekintettel – kutyák beléphetnek, valamint behozhatóak, amennyiben pórázzal vagy hámmal, indokolt esetben szájkosárral rendelkeznek, és viselkedésük megfelel a felelős állattartás szabályainak. A kutyák viselkedését, mozgását a tulajdonosnak kell kontrollálnia, azokat úgy kell vinni, vezetni, elhelyezni, hogy az állat balesetet ne okozzon, és senkit ne veszélyeztessen. Az állatok által okozott balesetekért, károkért azok gazdája, tartója a felelős, rendkívüli esemény (különösen: harapás, szökés, károkozás) esetén az állat az NMPL területéről kitaltható.
- b) A Mintaházakban egyidejűleg egy kutya tartózkodhat. Kivételt képez ez alól, amennyiben egy gazda több kutyával érkezik.
- c) A rendvédelmi szervek kutyái, vakvezető kutyák, indokolt esetben egyéb képzett terápiás kutyák az NMPL területére mindenkor szabadon beléphetnek.
- d) Az NMPL területére egyéb állat – a rendvédelmi szervek által alkalmazott állatokat kivételével – nem léphet be, nem hozható be, illetve ott állatok – madarak, macskák stb. – etetése tilos.

III. 2.3. Behajtás gépjárművel

- a) A Használók az NMPL területére gépjárművel az ÉMI által jóváhagyott és kiállított állandó behajtási engedéllyel hajthatnak be. A behajtási engedélyt kívülről jól látható módon kell a gépjárműben elhelyezni, ezt a biztonsági szolgálat ellenőrizheti.
- b) A behajtási engedély a kiállítástól számítva 1 évig érvényes, bármilyen, a jogosultság törlésével járó adatváltozást (különösen: a gépjármű eladása, forgalomból való kivonása stb.) be kell jelenteni az ÉMI részére a behajtási engedély leadása mellett.
- c) A behajtási engedély a beleptetes@emi.hu e-mail címen igényelhető „Állandó behajtási engedély” tárggyal, az alábbi adatok megadásával:
 1. Gépjármű forgalmi rendszáma
 2. Fogadó szervezet
- d) Amennyiben a külső személy gépjárművel érkezik, a belépési engedély igénylése során a gépjármű érkezését is jelezni kell, az esetleges különleges jellemzők feltüntetésével (különösen: méret, súly, rakomány jellege, elektromos töltési igény stb.).

III.2.4. Munkagépek és építőanyagok bevitele az NMPL területére

Az NMPL területére bármilyen munkavédelmi szempontból releváns eszköz, munkagép, építőanyag csak az annak a megfelelő kezelésére vonatkozó engedélyek birtokában és a szükséges feltételek biztosítása, valamint az ÉMI előzetes tudomásával szállítható be.

III.2.5. A SZIP és az NMPL területére vonatkozó gépjárműforgalmi és parkolási szabályozás

III. 2.5.1. Gépjárművekre vonatkozó követelmények

- a) a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges, a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt érvényes hatósági engedélyek és felelősségbiztosítás,
- b) a biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapot.

III. 2.5.2. Gépjárművel közlekedés a SZIP és a NMPL területén:

- a SZIP területén a közlekedés szabályaira a mindenkor hatályos KRESZ szabályai az irányadóak, azzal az eltéréssel, hogy a SZIP területén a megengedett legnagyobb sebesség 10 km/h;
- mindenki a jóhiszeműség, tisztesség és együttműködés szabályait szem előtt tartva szabadon közlekedhet úgy, hogy a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, másokat közlekedésükben indokolatlanul ne akadályozzon és ne zavarjon
- a dedikált parkolóhelyek kijelölt útvonalon való megközelítése, minél kisebb távon való szabályszerű elfoglalása;
- hangjelzés csak veszélyhelyzet elkerülése érdekében alkalmazható

III.2.5.3. Parkolás a SZIP és a NMPL területén:

- a Parkolókat mindenki saját kockázatára és felelősségére használhatja;
- a Parkolók területe kizárólag gépjármű parkolására, a Parkolókhöz vezető utak területe pedig kizárólag a Parkolók gépjárművel történő megközelítésére szolgál;
- a Parkolók területén fokozott körültekintéssel kell közlekedni, tizennegyedik életévét be nem töltött személy, csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat a területen;
- a parkoló területén a megengedett legnagyobb sebesség 10 km/h;

- csak a kijelölt parkolóhelyeken szabad parkolni, a közlekedő utak területe parkolásra nem vehető igénybe;
- egy járművel csak egy parkoló hely foglalható el;
- a jármű parkolásakor elegendő helyet kell biztosítani az ajtónyitáshoz a szomszédos járművek részére;
- gépjárműveken kívülről jól látható módon el kell helyezni a sofőr nevét, az általa képviselt Használót és mobiltelefonszámát;
- a parkolóhely elfoglalása után a jármű motorját mielőbb le kell állítani;
- tilos a Parkolóokban: jármű szerelése, mosása, szemetelés, alkohol fogyasztása, nyílt láng használata, a járműben – a tankban lévő üzemanyagon túl – tűzveszélyes anyag tárolása;
- a járművet lezárt állapotban /ablakokat is felhúzva! úgy kell a parkolóban hagyni, hogy az utas, illetve a csomagterék kívülről látható részein ne maradjon értéktárgy; a SZIP biztonságát szolgáló műtárgyak, infrastrukturális és vészhelyzeti elemek, mint tűzcsapok, elektromos berendezések, gázvezeték helyiségek elé, mellé parkolni tilos!
- szigorúan tilos a tűzoltó felvonulási útszakaszokon, kapukban, menekülési útvonalakban megállni és várakozni!

III.2.5.4. A parkolás során ügyelni kell arra, hogy a parkoló jármű a többi gépjármű közlekedését a lehető legkisebb mértékben zavarja. Amennyiben a gépjármű olyan helyen parkol, ahol a többi gépjármű vagy személy közlekedését akadályozza, az ÉMI fenntartja a jogot, hogy a gépjárművet annak tulajdonosának, illetve az őt fogadónak költségére elszállíttassa.

III.2.5.5. Az NMPL látogatók számára nyitott területén (ld. 1. számú melléklet) jármű kizárólag az NMPL nyitvatartási idején kívül tartózkodhat, kivételt képez a rendkívüli helyzetek kezelése (különösen: balesetveszély elhárítása, karbantartás, kármegelőzés), illetve a dedikált járműtípusok részére kijelölt tárolóhelyek (különösen: kerékpár, roller stb.).

III.2.5.6. Gépjármű, valamint bármilyen egyéb jármű kizárólag az NMPL nyitvatartási idején kívül tartózkodhat az NMPL látogatók számára is nyitott területein, kivéve a sürgős karbantartási, kármegelőzési és balesetveszély elhárítás érdekében végzett munkálatokat, valamint az adott járműtípus (kerékpár, roller) dedikált tárolóhelyén való elhelyezését.

Az NMPL egyéb, látogatók elől elzárt területeire a SZIP, valamint a Biztonsági szolgálat nyitvatartási idejében gépjárművel történő behajtás és ott tartózkodás állandó behajtási engedély vagy egyedi engedély alapján lehetséges.

A Használók gépjárműveikkel csak a számukra kijelölt helyen parkolhatnak (ld. 1. számú melléklet).

III. 3. Káresemények

A SZIP üzemeltetője nem vállal felelősséget a járművek és utasaik sérelmére a Parkoló területén elkövetett, harmadik személyek által okozott károkért.

Az NMPL területén tartózkodók által okozott károkért a károkozó felel, kivételt képeznek az ÉMI munkatársai.

III.4. A SZIP és az NMPL területére történő behajtás egyéb járművel

A SZIP területére kerékpárral érkezők kötelesek azt tolvá bevinni, a kerékpárt a kihelyezett kerékpártárolóban hagyni. A kerékpártároló használata ingyenes és kötelező, őrzése nem biztosított, ennek következtében az ÉMI az ott tárolt kerékpárokért nem vállal felelősséget.

Egyéb járművel (különösen: roller, elektromos kerékpár, elektromos roller, monocikli, gyrocikli stb.) érkezők kötelesek azokat tolvá bevinni, és a járművet az erre kijelölt helyen, a kerékpártárolóban hagyni. A kerékpártároló használata ingyenes és kötelező, őrzése nem biztosított, ennek következtében az ÉMI az ott tárolt egyéb járművekért nem vállal felelősséget.

III.5. Tűzvédelmi, környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi szabályok

III.5.1. Tűzvédelmi szabályok

III.5.1.1. Az ÉMI az NMPL területén tartózkodó Használó rendelkezésére bocsátja a SZIP-re vonatkozó Tűzvédelmi szabályzatot és tűzriadó tervet, illetve abból az általa használt bérlemény, felépítmény, tevékenység tűzveszélyességi fokának megfelelő kivonatot. A Mintaházak esetében, mivel azok nem az ÉMI tulajdonát képezik, azok tűz- és munkavédelmi szabályzatait a Használónak kell elkészítenie, illetve az abban foglaltak betartását a saját munka és tűzvédelmi felelősével kell megszerveznie. Azon Használók, akiket jogszabály tűzvédelmi szabályzat, illetve tűzriadó terv készítésére kötelez, kötelesek ezen dokumentumok meglétét az ÉMI részére igazolni.

III.5.2. Minden Bérleménynek a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelő mennyiségű poroltóval kell rendelkeznie. A Használók saját hatáskörben kötelesek gondoskodni poroltó készülékek lejáratú érvényességének ellenőrzését elvégezni.

Az ÉMI a fentiekben foglaltak betartását a saját munka és tűzvédelmi felelősével jogosult ellenőrizni.

III.5.3. A bérleményben, felépítményben jól látható helyen és olvashatóan fel kell tüntetni a Használó cég nevét és elérhetőségi telefonszámát. A tűzkulcsot lezárt borítékban a biztonsági szolgálatnak kell leadni, ahol zárt szekrényben kerül elhelyezésre.

Az NMPL területen minden bérleményen, épületen jól láthatóan kell feltüntetni az épület tűzveszélyességi besorolására utaló jelzést.

III.5.4. Az NMPL területére minden érkező és ott tartózkodó Használónak kötelessége betartani az általános tűzrendészeti és tűzvédelmi szabályokat, előírásokat.

Nyílt láng használata a teljes NMPL területén tilos, hegesztés, forrasztás, vagy hasonló hőhatással járó technológia alkalmazása az ÉMI írásbeli kérelemre engedélyével lehetséges; a kérelemnek tartalmaznia kell minden releváns körülményt a nyílt láng használatára vonatkozóan (különösen: milyen területen, milyen időtartamban, milyen céllal, milyen éghető anyag(ok) felhasználásával, valamint a tűzvédelem módjának megjelölésével).

Dohányzás csak az arra kijelölt helyeken engedélyezett, a hamutartók kiürítése kizárólag nem éghető anyagú szeméttárolókban lehetséges.

III.5.5. Tűz észlelése esetén a tűz észlelője köteles a tüzet a 105 vagy 112-es telefonszámon a tűzoltóságnak, ezt követően a biztonsági szolgálatnak és a Bérbeadónak jelenteni. A tűz észlelőjének kötelessége, amennyiben a testi épségét nem veszélyezteti, megkezdeni a tűz oltását.

III.5.6. Tűzveszélyes anyagok kezelése

A Használó az NMPL területén kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szükséges engedélyek, felelősségbiztosítás birtokában, képzett szakemberek biztosítása mellett hozhat be, tárolhat, és használhat fel a Mintaház építéshez- és üzemeltetéshez szükséges anyagokat, ideértve a veszélyes, gyúlékony és robbanásveszélyes vagy egyéb egészségre potenciálisan káros anyagokat. A Használatba adó a behozatalt, tárolást és felhasználást előzetes egyeztetés nélkül is ellenőrizheti.

Tűzveszélyes anyagok tárolásáról esetén az ÉMI-t 48 órával a tárolás megkezdése előtt értesítése a tárolás, illetve a felhasználás helyének, a tárolandó és felhasználandó anyag mennyiségének és kiszerelés paramétereinek, valamint a tűzvédelem módjának megjelölésével.

III.7. Lángmentesítés

Éghető installációk, standszerkezetek és ezek részeinek lángmentességéről a tulajdonosának, használatjának, beépítőnek még a beépítés előtt gondoskodnia kell. A lángmentesítésről szóló nyilatkozatot, tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványt, lángmentesítésre használt anyag teljesítmény nyilatkozatát az installáció NMPL területén való elhelyezését megelőzően az ÉMI részére le kell adni.

III.8. Villamos berendezések

A villamos berendezések szerelését és kialakítását a vonatkozó szabványoknak, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak megfelelően kell végezni.

Éghető szerkezetekre szerelt készülékdobozok alá hőszigetelő lapot kell helyezni.

Villamos berendezések a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartása mellett üzemeltethetőek.

A villamos kapcsoló berendezések és a kapcsolóhelyiségek bejáratának eltorlaszolása, beépítése még átmenetileg is tilos.

III.9. Hőfejlesztő berendezések

A hőfejlesztő berendezések és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az a környezetre gyúlély veszélyt ne jelenthessen.

III.10. Építési hulladék - Göngyölegek és hulladékok elszállítása

A Mintaházak építése során keletkező vegyes építési és bontási, valamint inert hulladékokat a Használónak folyamatosan konténerbe kell helyezni. A felhasználatlan, illetve tűzveszélyes hulladék anyagokat az ÉMI-vel egyeztetett organizációs tervben az e célra kijelölt tárlóhelyekre kell szállítani, a göngyölegek elszállításáról Bérletknek folyamatosan kell gondoskodniuk.

A Használó köteles az építés és bontás során keletkező vegyes építési és bontási, valamint inert hulladék elszállításával járó költségek megfizetésére.

III.11. Munka- és balesetvédelmi szabályok

A munkaterületen munkát munkavégzésre alkalmatlan állapotban (különösen: ittas vagy bódult állapotban, munkavégzést kizáró gyógyszer hatása alatt) végezni tilos. Az ÉMI indokolt esetben alkoholszondás ellenőrzést végezhet és pozitív eredmény esetén megteszi a mindenkori munkavédelemről szóló jogszabály rendelkezései szerinti szükséges intézkedéseket.

A NMLP területén valamennyi munkavédelmi rendelkezést, különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt, a vonatkozó rendeleteket, az egyes tevékenységre vonatkozó külön szabályzatokat, szabványokat, valamint a munkáltatói rendelkezéseket be kell tartani.

A munkáltatói rendelkezések betartását biztosítani kell a saját munkaterületen túl, a munkavégzés hatókörében tartózkodókra (járókelők, látogatók stb.) is.

III.12. Rendkívüli esemény, elemi károk és műszaki jellegű meghibásodások

Amennyiben az NMPL területén tartózkodók közül bárki az elektromos rendszer, telefon vagy egyéb gyengeáramú berendezés, a vízhálózat, csatornarendszer, fűtés meghibásodását tapasztalja, illetve egyéb rendkívüli eseményt, elemi kárt, vészhelyzetet állapít meg (személyi sérülés, balesetveszély, súlyos környezetszennyezés, bűncselekmény, stb.), kötelessége értesíteni elsődlegesen a releváns hatóságot, majd a biztonsági szolgálatot és a Bérbeadót, akik szükség esetén további lépéseket, intézkedéseket tesznek (pl. értesítenek további hatóságokat).

III.13. Biztonsági előírások a rendezvények építési, üzemelési és bontási időszakában üzemelő gépekre

Használó köteles a mindenkori gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló rendelet (NMPL Szabályzat 1. kiadásakor: a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet) előírásait betartani.

Az építés, fenntartás és bontás alatt csak műszakilag kifogástalan, a biztonsági előírásoknak megfelelő szerszámokkal és gépekkel lehet munkát végezni, végeztetni.

A bejelentés nélkül működtetett gépet az ÉMI munkavédelmi munkatársa leállíthatja.

Használó köteles az üzemelő gépeket, berendezéseket mindazokkal a védőberendezésekkel is ellátni, amelyek a káros zajhatást, a kellemetlen szagokat, füstöket, gázokat és kigőzölgéseket, folyadékok kiáramlását megakadályozzák.

Bérlő köteles a mindenkori emelőgépekre és emelő-berendezésekre vonatkozó biztonsági szabályairól szóló rendelet (NMPL Szabályzat 1. kiadásakor: Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet) rendelkezéseit betartani.

Használó köteles a mindenkori munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeit előíró rendelet (NMPL Szabályzat 1. kiadásakor: a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet) rendelkezéseit betartani.

III.14. A biztonsági szabályok megismertetése

Mindenkinek, aki az NMPL területén építési munkát végez, vagy a munkaköri leírásában a munkavégzés helyeként az NMPL került megjelölésre a munka megkezdése előtt munkavédelmi oktatásban kell részesülnie.

Az oktatás tényét igazoló, a munkáltató által kiállított és aláírt jegyzőkönyv 1 példánya a helyszínen tartandó, amit az ÉMI bármikor jogosult ellenőrizni.

A Bérlőnek írásban kell nyilatkoznia a munkavédelmi követelmények betartásáról és betartatásáról, valamint felelős az oktatás megtörténteért, annak igazolásáért.

III.15. Rendezvényen felépített ideiglenes installációk, kiállítási standok építésének munkavédelmi előírásai

Az NMPL területén könnyen szétszerelhető szerkezetekből álló ideiglenes építményekre is alkalmazni kell a mindenkori országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályt (NMPL Szabályzat 1. kiadásakor: országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)) vonatkozó munkavédelmi, egészségvédelmi, életvédelmi, biztonsági és a mindenkori az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabály (a szabályzat 1. kiadásakor: 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet) előírásait.

A Használónak írásban kell nyilatkoznia a munkavédelmi követelmények betartásáról és betartatásáról. Az építészeti tervben figyelembe kell venni a mozgásukban korlátozottak közlekedésének kialakítását is, pl. dobogó, lépcső stb. építése esetén részükre is biztosítani kell a biztonságos közlekedési lehetőséget.

Az ÉMI a benyújtott tervek alapján ellenőrzi a munkafolyamatokat és a szabályok megsértőivel szemben intézkedik.

III.16. A Mintaházak nyitvatartási ideje

Az NMPL látogatók számára fenntartott nyitvatartási idejében a műszaki adottságok figyelembevételével megengedhető látogatószám mellett korlátlan bejárást és ott-tartózkodást kell biztosítani a Látogatók részére. Ettől az időtartam megjelölésével az ÉMI írásbeli jóváhagyásával lehet eltérni.

Főmunkaidőben az ÉMI hozzájárulása nélkül lehet az NMPL körbekerített részén tartózkodni, a békés együttélés érdekében a hangos, éles, zavaró hangok mellőzése mellett.

III.17. Kulcstárolás, nyilvántartás, kiadás-visszavétel

A Biztonsági szolgálat tartja nyilván a SZIP és az NMPL üzemeltetéséhez szükséges kulcsokat és kulcskártyákat, azok a Bérlők részére előzetes engedélyeztetés alapján adhatók ki. Az engedélyeztetés során a Bérlő felelőssége vállalása mellett meghatározza a kulcsok vagy kulcskártyák felvételére és kezelésére jogosultak körét. A kulcsok vagy kulcskártyák a jogosultság igazolása és kulcsátadás-átvételi jegyzőkönyv szabályszerű kitöltése mellett adhatók ki.

A Biztonsági szolgálat részére minden zárral ellátott helyiséghez tűzkulcsot kell biztosítani, tekintet nélkül a helyiség rendeltetésére; a rendelkezéstől eltérni csak az ÉMI írásbeli engedélyével az ott foglalt feltételek szerint lehet. Az engedély egy példányát a Bérlőnek a Biztonsági szolgálatnak le kell adnia.

III.18. Adatvédelem, kommunikáció

III.18.1. Az NMPL területén, beleértve a Mintaházparkot is, az ÉMI, valamint az ÉMI engedélyével rendelkező szerződéses partnerek, közreműködők, sajtómunkatársak (a rájuk vonatkozó külön szerződés rendelkezései szerint), más látogatók, illetve egyéb harmadik személyek kép-, mozgókép-, és hangfelvételt készíthetnek.

Ennek megfelelően a Mintaházpark körbekerített részére belépő, ott-tartózkodó személyről tömegfelvétel¹ készülhet. Minden, a tömegfelvételen túlmutató kép-, mozgókép-, és hangfelvétel kizárólag az érintett kifejezett beleegyezésével készülhet el és nevesíthető az érintett. Közz szereplő érintett esetén kép-, mozgókép-, és hangfelvétel a beleegyezése nélkül is készülhet, amelyben a közz szereplő nevesíthető.

Az² előzőek szerinti megjelenítéseken annak készítője térben, időben és felhasználási módban korlátlan, átruházható és kizárólagos felhasználási jogosultságot szerez. Az ÉMI, valamint az ÉMI-től engedélyben részesülő személyek jogosultak a megjelenítés hasznosítására, felhasználására a NMPL népszerűsítésével kapcsolatban anélkül, hogy a Bérő részére ezért bármilyen módon ellenszolgáltatást kellene nyújtaniuk.

Az ÉMI a programokat az általa választott módon rögzítheti és az általa megválasztott közönség részére közvetítheti. A megjelenítések kapcsán a Bérő nem jogosult igényt vagy követelést támasztani az ÉMI-vel szemben. A Bérő jogosult a NMPL területén a mindenkor hatályos adatvédelmi és polgári jogi jogszabályok által meghatározott körben kép-, mozgókép-, és hangfelvételt készíteni azzal, hogy bármilyen megjelenés az ÉMI előzetes jóváhagyásával történhet.

A Bérő az általa készített kép-, mozgókép-, és hangfelvételeken szereplő személyeket beleegyezésük nélkül nem nevesítheti, személyiségi jogait nem sértheti. Az ÉMI kizárja a felelősségét arra az esetre, ha a Bérő az előzőekben írtakat megszegi.

III.18.2. A pilóta nélküli légi jármű³ használata és azzal történő képrögzítés kizárólag a mindenkor hatályos jogszabályok és az illetékes hatóság által kiállított engedély alapján, az ÉMI előzetes hozzájárulásával lehetséges.

III.18.3. A Mintaházakba beépített monitoring eszközökből (okosház eszközök, energetikai berendezések, épületmenedzsment eszközök stb.) származó adatokat a Bérő az ÉMI részére köteles rendelkezésre bocsátani monitoring céljából, az adatszolgáltatás módját és gyakoriságát a bérleti szerződés szabályozza.

¹ Ptk. 2:48 (2): Nincs szükség az érintett hozzájárulására a felvétel elkészítéséhez és az elkészített felvétel felhasználásához tömegfelvétel és nyilvános közéleti szereplésről készült felvétel esetén

² Mentessül a tömegfelvételek készítője. A tömegrendezvények résztvevőinek rögzítése során nem az egyes emberek képmásának felvétele a cél, hanem mint az emberek sokaságának, tömegnek a bemutatása, így hozzájárulást nem kell kérni. A tömegeből való kiemelés azonban már hozzájárulást kíván meg, mivel az általános tömegeből ismételtlen egyedi emberek bemutatása történik. Szintén kivételnek számít a nyilvános közz szereplés. A nyilvános közz szereplésen lévő hozzájárulására nincs szükség a képmásának, hangjának megjelenítéséhez, felhasználásához.

³ Drónrendelet (állami) - 38/2021. (II. 2.) Korm. rendelet a pilóta nélküli állami légi járművek repüléséről - Hatályos Jogszabályok Gyűjteménye (jogtar.hu)

III.19. Kereskedelmi reklám tevékenység az NMPL területén

A NMPL területén – a Bérelt szolgáltatáson, saját tulajdonú Mintaházon kívül – az ÉMI előzetes írásbeli engedélye hiányában tilos bármiféle gazdasági, kereskedelmi vagy reklámtevékenység folytatása.

A Mintaházakra a kiállítással összefüggő reklámanyag, illetve világítást hordozó keret és egyéb szerkezet csak a Mintaház területén, az ÉMI előzetes engedélye birtokában helyezhető ki. Az engedély iránti kérelmet a saját szervezésű kiállításoknál legkésőbb 2 héttel, vendégrendezvények esetén 1 hónappal a rendezvényt megelőzően kell benyújtani az ÉMI részére. Az engedély nélkül felszerelt függesztést az ÉMI a Bérlő költségére lebontathatja.

Az NMPL területén tartandó rendezvények, kiállítások alkalmával kültéren ideiglenes építmények, installációk (különösen: stand, sátor stb.) létesítésére az ÉMI engedélyével van lehetőség. Az engedélyhez szükséges dokumentumok körét (különösen: tervek, látványtervek) az ÉMI esetileg állapítja meg. Az ÉMI fedett és szabadtéri területein építési munkát végezni csak az ÉMI által jóváhagyott tervek alapján lehet azzal, hogy a jóváhagyás megadása a Bérlőt semmilyen felelősség alól nem mentesíti. Az ÉMI engedélye nélkül vagy attól eltérően épített építményeket az ÉMI a Bérlő költségére és veszélyére lebontathatja.

A Mintaházak külső felületein és a mintaház kertjében (házon kívül látható helyeken) elhelyezni kívánt reklámanyagok esetében az anyagok kihelyezésével, megjelenésével kapcsolatban előzetes egyeztetés szükséges az NMPL egységes arculata és programjai integrálásának biztosítása érdekében.

A Mintaházak külső és belső, látogatók számára nyitott, területein elhelyezendő reklámanyagok, szponzormegjelenések esetében az NMPL arculati előírásainak (NMPL logó jól látható szerepeltetése) alkalmazása kötelező.

III.20. Vezeték nélküli hálózat és kommunikációs szolgáltatás

Az ÉMI fenntartja a kizárólagos jogot koncesszióhoz nem kötött vezeték nélküli (pl. WIFI, IEEE, WiMax stb.) internet alapú kommunikációs szolgáltatás és hálózat üzemeltetéséhez.

A saját WIFI router – Ap használata – a több ilyen eszköz együttes, és nem összehangolt használata során fellépő rádiós interferencia problémák miatt előzetes egyeztetés nélkül nem engedélyezett.

Az egyeztetés nélkül kihelyezett WiFi és rádiós eszközök használata nem megengedett, az ilyen eszközöket az ÉMI jogosult eltávolíttatni vagy kikapcsoltatni.

III.21. Vagyonvédelem

Az NMPL Mintaházpark területén a Bérlő vagy bárki más ingóságait közvetlenül vagy közvetve érő sérülésért vagy egyéb károkozásért az ÉMI felelősségét a jogszabályok által megengedett legnagyobb terjedelemben kizárja. Az NMPL Mintaházpark főmunkaidőn kívüli őrzéséről a biztonsági szolgálat gondoskodik.

III.22. Hátrahagyott eszközök

Az építkezés és bontás után az NMPL területén talált ingóságokat az ÉMI a Bérló költségére raktározási és őrzési díj felszámításával tárolja. A Bérló tulajdonát képező területen felejtett tárgyak tulajdonjogának tisztázása után az ÉMI a tárgyak jogos tulajdonosát a haladéktalan elszállítás érdekében a lehető legrövidebb időn belül értesíti. Fentiekkel kapcsolatban az ÉMI részéről felmerülő költségek meg nem fizetése esetén a polgári jog vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A NMPL Szabályzatban szereplő szabályok betartását az ÉMI és a biztonsági szolgálat ellenőrzi.

Igény esetén a Mintaházakra vonatkozóan az ÉMI jóváhagyásával egyedi Mintaház látogatói és használati szabályzat készíthető és használható. Ebben az esetben az adott Mintaházban jól látható helyen kell kifüggeszteni a szabályzatot.

Az ÉMI előzetes engedélye nélkül a Bérló semmilyen módon nem változtathatja meg, alakíthatja át, vagy csökkentheti a közös területeket vagy annak bármely részét, ott semmilyen – akár saját, akár más tulajdonában álló – ingó dolgot nem helyezhet el, a ki- és a berakodáshoz feltétlenül szükséges időtartamon túl azon ingó dolgot nem tárolhat, illetve azok használatát semmilyen módon sem korlátozhatja.

Az NMPL egyes részeit az ÉMI karbantartási, javítási vagy kárelhárítási munkák, valamint rendezvény esetén előzetes, rendkívüli esemény esetén azonnali tájékoztatás mellett lezárhatja.

Használó köteles a Mintaház és az ahhoz tartozó kertrész területeit mindig rendben és tisztán tartani, a szemetet a hulladéktárolóban elhelyezni.

Az NMPL területén a kommunális hulladék elhelyezésére a hulladékgyűjtők használata kötelező (a hulladékos konténer elszállítását az ÉMI végzi).

A Mintaház használójának és az NMPL egyéb bérlői által a tulajdonon/bérleményen végzendő és a mintaház vagy az NMPL látogathatóságát befolyásoló karbantartási, javítási, építési munka elvégzésével kapcsolatban előzetesen egyeztetnie szükséges (az NMPL látogathatóságának biztosítása érdekében) az ÉMI-vel, különös tekintettel a járművek, gépek területre történő be- és kiszállítására, használatára, zajkeltésre. Használó az LGI részére benyújtja, hogy milyen építést, munkát, karbantartást, mit, mikor és hogyan tervez, organizációs és ütemtervet készít és egyeztet az ÉMI-vel és a többi Használóval.

A tervezett munkálatokat lehetőség szerint az NMPL külső látogatói számára megállapított nyitvatartási idején kívüli időszakban kell elvégezni.

Az ÉMI a nem azonnali kárelhárítási és veszélytelenítési munkálatok kivételével, fenntartja a jogot az NMPL és a SZIP területén végzendő munkálatok, zajkeltéssel járó tevékenységek időleges tiltására. A tilalmi időszakokról az ÉMI legalább 10 nappal a tervezett időszakokat megelőzően értesíti a Használót.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Az NMPL Szabályzat megváltoztatására az Együttműködési és Területhasználati Szerződésben meghatározott módon van lehetőség.

Jelen NMPL Szabályzat a kiadás napját követő harmadik munkanapon lép hatályba, és visszavonásig vagy módosításig érvényes.

A Szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása a fedlapon megjelölt szakmai felelős személyek feladata. Jelen dokumentumot és módosításait a honlapon teszi közzé.

VI. KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK HIVATKOZÁSA

Jogszabályok:

- 2005. évi CXXXIII. törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenységek szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról

Belső szabályozások:

- Ipari Park Szabályzat
- Adatvédelmi szabályzat
- Tájékoztatás elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásáról, valamint az ÉMI területére gépkocsival vagy gyalogosan belépő személyeket érintő adatkezelésről
- Biztonsági ügyeleti szabályzat
- Információbiztonsági szabályzat
- Környezetvédelmi szabályzat
- Védőeszköz szabályzat
- Tűzvédelmi szabályzat
- Munkavédelmi szabályzat

Integrált irányítási szabályozások:

- Integrált Irányítási Kézikönyv

VII. MELLÉKLETEK:

- 1. számú melléklet: NMPL Helyszínrajz

VIII. MELLÉKLETEK:

VIII.1 Melléklet: NMPL Helyszínrajz

II. melléklet: Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont
Átnevezési helyszínrajz

