

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (székhely: 1113 Budapest, Diószegi út. 37., adószám: 20783185-2-43, cégszám: 01-09-914691, képviseli: dr. Sárközi Károly vezérigazgató), mint

Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a Budapest Biztonsági Szolgálat Kft. (székhely: 1106 Budapest, Tárna u. 1-3., céget nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Bíróság Cégbírósága, Cg.: 01-09-732246 ,adószám: 13277633-2-42, képviseli: Sirgalijev Milán cégvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Felek)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés létrejöttének előzménye:

A Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő, 2013. október hó 7. napján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján ajánlatkéréssel fordult Vállalkozó irányába „Vállalkozási szerződés keretében a Szentendrei Ipari Park őrzés-védelmi, felügyeleti rendszer üzemeltetési és recepció feladatainak ellátása.” tárgyban. Az „összegezés az ajánlatok elbírálásáról” szóló dokumentum 2013. december hó 16. napján történő megküldésével a közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

II. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció, 2. sz. mellékletét képező műszaki leírás valamint az esetleges kiegészítő tájékoztatás és a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően a Szentendrei Ipari Park őrzés-védelmi, felügyeleti rendszer üzemeltetési és recepció feladatainak ellátását.

III. A szerződés időbeli hatálya:

Kezdés: Szerződéskötés időpontja, azaz 2014 január hó 15 nap.

Befejezés: Szerződéskötés időpontjától számított 12 hónap, azaz 2015. január hó 15. nap.

IV. A teljesítés helye, és a teljesítés módja:

Vállalkozó a feladatait az alábbi teljesítési helyszín tekintetében köteles ellátni az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, műszaki leírás továbbá az esetleges kiegészítő tájékoztatás és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltak szerint:

Teljesítés helye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. ÉMI Ipari Park.

V. Teljesítés igazolás, pénzügyi feltételek:

Vállalkozó a tárgyhónapot követő 3. munkanapig köteles Megrendelőnek igazolás céljából átadni a jelen szerződés V.1. pontjában megadott elszámolási egységeknek megfelelően, a tárgyhónap vonatkozásában ténylegesen elvégzett és a tényleges időráfordítást tartalmazó tevékenységek napi *(ténylegesen elvégzett munkavégzés kimunkálása óra bontásban)* szintű az egyes tevékenységek ellátására fordított órák számát tartalmazó teljesítési igazolást. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolást a teljesítés igazolás leadásának napját követő ötödik munkanapig nem adja ki, illetőleg a teljesítésigazolás kiadását jogos, és hitelt érdemlően igazolt, és indokolt ok nélkül részben, vagy egészben megtagadja, úgy a teljesítését a teljesítési igazolás Vállalkozói leadását követő hatodik munkanapon a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítést követően havonta jogosult 1 db számlát benyújtani a ténylegesen elvégzett és leigazolt munkák után az V.1. pontban rögzített óradíjak (egységárak) és a tevékenység ellátására fordított órák száma alapján.

V.1. Alkalmazott óradíjak (egységárak):

Élőerős őrzés-védelem óradíja (24 órás) 780,- Ft/óra/fő+ÁFA

Élőerős őrzés-védelem óradíja nappali (07-18 óra között) 780,- Ft/óra/fő+ÁFA

Élőerős őrzés-védelem őrkutyával éjszakai (18-07 óra között) óradíja 780,- Ft/óra/fő+ÁFA

A Megrendelő által igazolt teljesítést követően Vállalkozó jogosult az V.1. pontban rögzített egységárak alapján számolt vállalkozói díj tekintetében számlát kiállítani, amelyet Megrendelő a Vállalkozó 11716008-20181569-00000000 számlájára történő átutalással teljesít a Kbt. 130. § (1) bekezdése a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (5) bekezdése szerint. A Vállalkozó számlájának kifizetése során irányadó a Kbt. 130. § (6) bekezdése, valamint kötelezően alkalmazandó a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is.

Vállalkozó által a szerződés keretében végzett szolgáltatásokra felszámított óradíjak (egységárak) a szerződés teljesítésének időpontjáig fix árak tekintendők, ezeket a díjakat semmilyen jogcímen növelni nem lehet - kivételt képeznek ez alól azon esetek, amely esetek kezelésére a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) lehetőséget ad és amelyhez a Megrendelő is hozzájárul. A szerződéses díj magában foglalja a szerződéses feladat ellátásával összefüggő és a szerződéses feladat ellátásához szükséges *(eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott, műszaki leírásban az esetleges kiegészítő tájékoztatásban és a tárgyalási jegyzőkönyvben közölt, valamint a jogszabályokban kötelezően előírt)* valamennyi költséget továbbá a vállalkozói hasznot.

A Megrendelő részéről a teljesítésigazolásra jogosult: Lábó József
Szentendrei ipari park vezető

Tel.: +36 (26) 312-137

jlabo@emi.hu

Fax.: +36 (26) 311-108

Mobil: +36 (20) 959-4368

VI. Szerződő felek jogai és kötelességei:

VI.1. Vállalkozó jogai és kötelességei:

- Vállalkozónak biztosítania kell az őrszolgálat vezényléséhez és ellátásához szükséges őrszolgálati okmányokat, szolgálati jellegű felszerelési és berendezési tárgyakat;
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladat ellátására kizárólag érvényes és hatályos vagyonőri igazolvánnyal rendelkező személyzet alkalmazhat. A szerződéses feladat ellátására igénybe vett személy vagyonőri igazolványát Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólításától számított 2 munkanapon belül köteles bemutatni;
- Vállalkozónak biztosítania kell a jelen szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek az évszaknak megfelelő egységes formaruhát és munkacipőt, továbbá a résztvevő személy nevével ellátott kitűzőt. A kitűzőt a feladat ellátásában résztvevő személyek jól látható helyen kötelesek viselni.
- Vállalkozónak biztosítania kell a szerződés teljesítésében résztvevők feladat ellátáshoz szükséges, az előírásoknak megfelelő munka-, tűz- és balesetvédelmi oktatását, továbbá a szakmai oktatást, továbbképzést.
- Vállalkozónak saját költségén biztosítania kell a szerződéskötést követő 1 naptári napon belül a portaépület tekintetében legalább az alábbi berendezési tárgyakat:
 - 1 darab számítógép asztal
 - 1 darab számítógép konfiguráció telepített Windows Office programmal
 - 2 fő részére támlás, karfás szék
 - 2 fő részére öltözőszekrény
 - zárral ellátott kulcsos szekrény
 - minimum 80 literes hűtőszekrény
 - elektromos fűtőttest

A Vállalkozó által biztosított berendezési tárgyak a szerződés teljesítésével vállalkozó tulajdonában maradnak, arra Ajánlatkérő nem tart igényt.

- A portaépület fenntartási költségeit (takarítás, világítás, fűtési költségeket) a Vállalkozó viseli, a közüzemi költség elszámolásához szükséges hiteles elszámoló mérőórákat az ÉMI Nonprofit Kft. biztosítja. Közvetített szolgáltatásként a közüzemi szolgáltatási díj ellenértéke a tényleges fogyasztás alapján továbbszámlázásra kerül a Vállalkozónak, amelyet Vállalkozó köteles a számla kézhezvételtől számított 5 napon belül Megrendelőnek megtéríteni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses feladatainak ellátásával összefüggésében foglalkoztatott személyzet részére a szerződés teljes időtartama alatt

folyamatosan biztosítja a munkavégzéshez munkavédelmi szempontból szükséges felszereléseket, munka- és védőeszközöket, az előírt védőitelt, valamint tisztálkodó szereket;

- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek. Ennek keretében Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződéses feladatok ellátásába bevont szakemberei erkölcsi bizonyítványát a szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül átadja a Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában a Kbt.-ben meghatározottak figyelembevételével új munkaerőt kíván bevonni a teljesítésbe, akkor -e tekintetben a munka megkezdésének időpontjában kell Megrendelőnek átadni az új szakemberre vonatkozó erkölcsi bizonyítványt.
- Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásának időpontját követő 5 munkanapon belül a Kbt.-vel összhangban megadja azoknak a szakembereknek a nevét, akik Megrendelőnél a feladatokat végezni fogják;
- Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei ismerik a feladat ellátásához szükséges és a feladat ellátása során alkalmazandó és figyelembe veendő jogszabályi háttért és a feladat ellátásához szükséges valamennyi körülményt;
- Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt az akadályoztatás tényéről, okairól. Vállalkozó amennyiben a tevékenységét bármilyen körülmény akadályozná akkor a tőle elvárható gondosság mellett mindent megtesz annak érdekében, hogy a jelen szerződés alapján rá rótt szerződéses kötelezettségének eleget tegyen;
- Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított információk alapján olyan őrutasítást összeállítani, mely részletesen tartalmazza a Megrendelő által igényelt feladatok ellátásának menetét, eljárási rendet esemény során, értesítendő kontaktszemélyek elérhetőségét és minden egyéb információt, intézkedési jogot, kötelezettséget, amely a feladat teljeskörű ellátásához szükséges. Az őrutasítás részét képezi a Megrendelő által biztosított kontaktszemélyek listája, a felügyeleti rendszer kezelési utasítása eljárási rendje, valamint a rendkívüli esetben a teendők részletes leírását. Az őrutasítást hatályba léptetése előtt Megrendelővel jóvá kell hagyatni, megrendelő jogosult abban változtatásokat kezdeményezni.
- Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad a Vállalkozó kijelölt kapcsolattartójának, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását írásban fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne;
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos

feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége területi és időbeli korlát nélkül jelen szerződés megszűnését követően is fennmarad.

- Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását;
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- Vállalkozó tevékenységét köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni, különös tekintettel a 2005. évi CXXXIII. tv.-ben és a vonatkozó és hatályos jogszabályi előírásokra is.
- Vállalkozó a szerződéses feladatait az őrzés-védelemre és/vagy vagyonszámvetési tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosításának - 3. sz. *melléklet*- fedezete mellett végzi, amely legalább 5.000.000,-Ft/év és 500.000,-Ft/káresemény értékre kiterjed. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásának időpontját követő legkésőbb 3. munkanapig a szakmai felelősségbiztosítási kötvény másolatát Megrendelőnek átadja. Vállalkozó vállalja, hogy az 5.000.000,-Ft/év és 500.000,-Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja, a szükséges díjfizetési kötelezettségének minden esetben eleget tesz.

VI.2. Megrendelő jogai és kötelezései:

- Megrendelő a portaépület a közüzemi költségeinek elszámolásához szükséges hiteles elszámoló mérőórákat biztosítja;
- Megrendelő a szerződéskötés időpontjára a teljesítés helyszínére vonatkozó a szerződéses feladat ellátásához szükséges valamennyi információt, kezelési utasításokat, eljárási rendet esemény során, kontaktszemélyek elérhetőségét Vállalkozónak biztosítja;
- Megrendelő jogosult a szerződéses tevékenység ellátását rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő részéről ellenőrzésre és utasítás adására az Ipari Park vezetője jogosult. Megrendelő nem jogosult az Őrököt az Őrszolgálati Utasításnak megfelelő teljesítés vonatkozásában közvetlenül utasítani. Kivételt képez ezen rendelkezés alól, hogy az Őrszolgálati Utasítással nem ellentétes egyszeri teljesítésű és/vagy napi feladatok körében Megrendelő jogosult az Őrököt utasítani, amely utasítást a Megrendelő köteles a szolgálati naplóban rögzíteni. Amennyiben az Őr teljesítése nem felel meg az Őrszolgálati Utasításban foglaltaknak, úgy az Őrszolgálati Utasításnak megfelelő teljesítés érdekében a Megrendelő az Őrt korlátozás nélkül közvetlenül utasíthatja, mely

körülményről Megrendelő köteles Vállalkozót a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. A több mint egy alkalomra vonatkozó és/vagy időszakosan teljesítendő feladatok körében Megrendelő jogosult akár szóbeli utasítási javaslattal is élni a Vállalkozó felé. Vállalkozó a javaslat végrehajthatósága kapcsán köteles az utasítási javaslat tudomására jutásától számított legkésőbb 2 munkanapon belül érdemi, indokolással ellátott választ adni a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő utasítási javaslatát a Vállalkozó végrehajthatónak találja, úgy köteles a javaslat tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül gondoskodni az Őrszolgálati Utasítás javaslat szerinti módosításáról vagy Kiegészítő Őrszolgálati Utasítás kiadásáról és annak Megrendelő részére való megküldéséről a javaslat Örök általi rendszeres és/vagy folyamatos végrehajtása érdekében.

- Amennyiben a szerződéses feladat ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, az őrutasításban foglaltakat Vállalkozó nem vagy részlegesen teljesíti azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően jegyzőkönyvben írásban rögzíteni.
- Megrendelő jogosult az őrutasításban foglaltak teljeskörű betekintésére, illetve jogosult javaslatot tenni az eljárásrend Változtatására;
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy kellő tájékoztatást ad a Vállalkozó részére a szerződés tárgyát képező feladatot érintő folyamatok jellegéről, a tevékenység szempontjából jelentőséggel bíró változásokról.
- Megrendelő kifejezetten rögzíti, hogy a szerződés teljesítése során kizárólag vállalkozóval áll szerződéses jogviszonyban;

VII. Szerződésszegés, a szerződés felmondása:

VII.1. Nem szerződésszerű teljesítés:

A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését folyamatosan kell végeznie. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem szerződésszerű, hibás teljesítése vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- hibás teljesítési kötbérigény érvényesítése,
- meghiúsulási kötbér
- kártérítési igény támasztása és a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

VII.1.1. Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő minőségben, azaz őrutasításban leírt feladatokat nem vagy részlegesen teljesíti, úgy Vállalkozó köteles a szolgáltatási tevékenységét a Megrendelő kapcsolattartójának Vállalkozó irányába történő jelzését követően haladéktalanul a szerződés szerinti

teljesítésére visszaállítani és a hibás teljesítést amennyiben lehet kijavítani. A hibás teljesítésből eredő károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal. Abban az esetben, ha a Vállalkozó az ismételt szolgáltatást követően is minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, akkor a Megrendelő esetenként (alkalmanként) a 10.000,-Ft/alkalom mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet. A hibás teljesítés jogcímén érvényesített kötbér összesített mértéke maximum a havi nettó szolgáltatási díj 10%-nak megfelelő forint összeg lehet. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbér az esedékes szolgáltatási díjból visszatartani abba beszámítani, és kötbér összegével csökkentett szolgáltatási díjat megfizetni, vagy külön számlában Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

VII.1.2. Meghiúsulási kötbér:

Ha a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, a Megrendelő követelheti a teljesítés elmaradásából származó kárának a megtérítését. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghiúsul, illetve a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő kötbér összege eléri a havi nettó ellenszolgáltatás 15%-nak megfelelő forint összeget, akkor megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére a *(Ajánlattevő megajánlásának megfelelően)* 1.500.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett.

VII.1.3. Lehetetlenülés:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet írásban értesíteni.

VII.1.4. Kártérítés:

Ha Vállalkozó a jelen Szerződés alapján kártérítést köteles fizetni, úgy a Megrendelő vagyonában bekövetkezett tényleges forgalmi érték alapján köteles megtéríteni, de ennek összege – a Megrendelő által nyújtott díj mértékéhez igazodva, a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító korlátozások kivételével – káreseményként nem haladhatja meg az 5.000.000,- Ft-ot, illetőleg egy naptári évben összesen az 5.000.000,- Ft-ot. A szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító károkozások esetén a Vállalkozó az okozott teljes kárt köteles megtéríteni.

VII.2. Szerződés felmondása:

VII.2.1. Rendes felmondás:

Jelen szerződést mindkét fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.



Amennyiben bármelyik fél a szerződésből fakadó valamely kötelezettségét megsérti, és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 10 napon belül, vagy amennyiben jelen szerződés ettől eltérő időpontot határoz meg akkor annyi időn belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondható. A szerződésszegő fél köteles a másik félnek a szerződésszegésből eredő kárát megtéríteni.

VII.2.2. Rendkívüli felmondás:

VII.2.2.1. Rendkívüli felmondással a Vállalkozó részéről:

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény

- A vállalkozási díj Megrendelő általi megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik;
- Megrendelő egyéb okból történő fizetéképtelenné válása;

VII.2.2.2. Rendkívüli felmondással a Megrendelő részéről.

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény:

- A Vállalkozó a feladat ellátásából adódó tevékenységből alapvető, lényeges kötelezettségét megszegi;
- A szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal;
- A szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik vagyoni igazolvánnyal;
- Sorozatosan (legalább két alkalommal) minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása;
- Szolgáltatás meghíúsulása;
- Vállalkozó ellen csődeljárás felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, illetve adószámát felfüggesztik,
- Vállalkozó a szakmai felelősségbiztosítását nem adja át megrendelőnek a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül;
- Vállalkozónak felróható magatartása következtében Megrendelőt kár éri;
- Vállalkozó legalább 2 alkalommal késedelembe esik a közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott közüzemi díj ellenértékének megfizetése tekintetében;

A felek a rendkívüli felmondást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatják.

VIII. Egyéb rendelkezések:

VIII.1. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a 2011. évi CVIII tv. 132. §-a alapján a szerződő felek egyetértésével lehetséges oly módon, hogy a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

VIII.2. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha az érintett felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VIII.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi a) és b) pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani az a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VIII.4. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §- ban foglaltak betartása mellett.

VIII.5. Jelen szerződés vonatkozásában a felek, alább megjelölt képviselői jogosultak nyilatkozattételre:

- Megrendelő képviselője:

Lábó József

Szentendre ipari park vezetője

Ács Judit

Üzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

- Vállalkozó képviselője:
Sirgalijev Milán Cégvezető
Sebők Viktor Biztonsági Igazgató

VIII.6. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

VIII.7. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog előírásai, és a 2011. évi CVII. tv. előírásai vonatkoznak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Vállalkozó tevékenységére vonatkozó szakági, szakmai, etikai, jogszabályi valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII.8. Feleknek egymás közötti értesítéseiket írásban (levélben, elektronikus levélben, táviratban, telefaxon) kell megtenniük, és valamennyit ugyancsak írásban vissza kell igazolniuk. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt címzett kézhez vette.

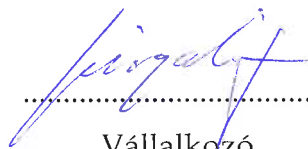
VIII.9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés alapján kizárólag az őrutasításban rögzített feladatok teljesítésére és az azzal összefüggésben szerződésszerűen kiadott Megrendelői írásbeli utasítások teljesítésére köteles a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint. Ennek megfelelően a Vállalkozó nem szavatolhat azért, hogy ha bizonyítottan szerződésszerű teljesítés ellenére is adott esetben a Megrendelő objektumán káresemény, illetőleg bűncselekmény történik.

VIII.10. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest, 2014. január 15.



Megrendelő



Vállalkozó



ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Diószegi út 37
Postacím: 1518 Budapest, Pf.: 69.
Tel.: 372-6100, Fax: 386-8794
Adószám: 20783185-2-43
3.

BUDAPEST Biztonsági Szolgálat Kft.
Adószám: 13277633-2-42
1106 Budapest, Tárna u. 1-3
Tel.: 263-07-32
Bszsz.: 11716008-20181500

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Eljárást megindító dokumentumok (Felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, tárgyalási jegyzőkönyv)
- 2.sz. melléklet: Műszaki leírás
- 3.sz. melléklet: Szakmai felelősségbiztosítás