

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET	
1. A szervezet azonosító adatai	
név:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft
székhely:	1113 Budapest, Diószegi út 37.
bejegyző határozat száma:	
nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:	01-09-914691
képviselő neve:	Dr. Henn Péter
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység bemutatása	
Az ÉMI Nonprofit Kft. bejegyzett főtevékenysége: üzleti élet szabályozás, hatékonyságának ösztönzése. A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el közfeladatként : 1) Felvonó és Mozgólépcső Felügyelet jogszabályban meghatározottak szerint 2014.június 5-ig - szerződés még nincs rá, 2) Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építőanyagismereti, megfelelőség tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal való támogatása, 3) Zöld Beruházási Rendszer alprogramjai, 4) Bérlet program kezelése	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)	
közhasznú tevékenység megnevezése	1) Felvonó és Mozgólépcső Felügyelet
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a felvonók vizsgálatát, tanúsítását és rendszeres ellenőrzését végző kijelölt szervezetek és felvonóellenőrök szakmai felügyeletét és ellenőrzését az ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.) látta el 2014. június 5-ig. Támogatási szerződés még nem lett rá megkötve.
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	felvonó és mozgólépcső működtetők
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	lift felügyelet
közhasznú tevékenység megnevezése	2) Felvonó és Mozgólépcső Felügyelet
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A piacfelügyeleti tevékenység részletes szabályairól szóló 6/2013. (I. 18.) Korm. rendelet 2.§ (1) c) értelmében az ÉMI Nonprofit Kft. keretein belül működő Felvonó és Mozgólépcső Felügyelet piacfelügyeleti hatósági tevékenységének ellátása 2014.június 5-ig. Támogatási szerződés még nem lett rá megkötve.
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	felvonó és mozgólépcső működtetők
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	lift felügyelet
közhasznú tevékenység megnevezése	3) Építésfelügyeleti és építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok
jogszabályhely:	Az építésügyi célélőirányzatokról szóló 10/2009(IV.14.) NFGM rendelet előírásai, valamint az Építésügyi Célélőirányzat 2013.évi BM/13469/2/2013 <ul style="list-style-type: none"> • Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építőanyag-ismereti, megfelelőség-tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal történő támogatása, • Építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok által az ÉMI Nonprofit Kft. bevonásával végzett ellenőrzések tapasztalatainak, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági tevékenységet végzők kötelező építésügyi vizsga és továbbképzés tapasztalatainak visszacsatolása a központi igazgatás felé, • Az első- és másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok ellenőrzései hatékonysága növelése érdekében a 161/2008.(VI.19.) Korm. rendelet szerinti vizsga, szakmai továbbképzés (vizsgáztatással összefüggő feladatok, szakmai napok, konzultációk, munkaértekezletek, felkészítők, összevont ellenőrzések),
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	108 helyszíni ellenőrzés, 199 laboratóriumi vizsgálat
közhasznú tevékenység megnevezése	4) Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtésrészegítést szolgáló napkollektor kiépítése

jogszabályhely:	Egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, és a nemzeti fejlesztési miniszter 18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján a „Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtésrészegítést szolgáló napkollektor kiépítése alprogram” pályázatok kezelése, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet, az általános válság következményeként az építőipart és a közvetlenül kapcsolódó ágazatokat sújtó recesszió kezelése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 36/2009. (V. 12.) OGY határozat szerint.	
NFM/1232/1/2011		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	támogatás folyósítás	4 db , 3.200,- eFt
közhasznú tevékenység megnevezése	5) ZBR programok pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása	
jogszabályhely:	az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.1.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a Zöld Beruházási Rendszer működésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 5. § (9) bekezdése alapján a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet 30. § alapján az alább részletezett pályázatok kezelése. ZBR programok pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása	
NFM_SZERZ/859-h/2012	<ul style="list-style-type: none"> • ZBR Mi otthonunk felújítási és új otthon építési Alprogram 2011. évi kiírás; • ZBR Energiatakarékos Izzócseré Alprogram 2010. évi kiírás • ZBR Energiatakarékos Háztartási Gépcseré Alprogram 2010. évi kiírás • ZBR Energiahatékonysági Alprogram 2010. évi kiírás • ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram (Panel II) 2009-2010. évi kiírás lakossági energetikai programok pályázataihoz, egy a panel épületekre vonatkozó komplex felújítási program kidolgozása, műszaki meghatározások, javaslatok kidolgozása	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	31 záró helyszíni ellenőrzés	támogatás folyósítás: 22 db, 441.258,- eFt
közhasznú tevékenység megnevezése	6) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) figyelembevételével, az azokban megjelölt célok elérése érdekében kötik meg.	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	1/a) Régi pályázatok kezelése (LA 2,7,9, ÚSZT – Gyűjtőkémény, ÚSZT-Fűtőkorszerűsítés) 2/b) Társasházak Energetikai Felújítása (TEF) pályázatok kezelése 3/c) Háttérintézményi feladatok ellátása az EED irányelv átültetésével kapcsolatban 4/d) Háttérintézményi feladatok ellátása a NÉeS továbbfejlesztéséhez kapcsolódó szakértői feladataihoz és az épületenergetikai szoftver üzemeltetéséhez kapcsolódóan 7/g) Lezárt pályázatok energetikai, foglalkoztatás bővítési, hazai gyártó ipari fejlesztési eredményeinek vizsgálata (napkollektor, fűtőkorszerűsítés stb.)	
ZFF/345/6/2013_NFM_SZERZ		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	347 db szerződés kifizetés	631.676 eFt kifizetés
közhasznú tevékenység megnevezése	7) Közösségi közlekedésben üzemeltetett gázüzemű (CNG) autóbuszok beszerzését elősegítő alprogram	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, és a nemzeti fejlesztési miniszter	

ZFF/465/2013-NFM_SZERZ	18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer „Közösségi közlekedésben üzemeltetett gázüzemű (CNG) autóbuszok beszerzését elősegítő alprogram” pályázatok előkészítési tevékenységével kapcsolatos feladatok
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	1 érvényes pályázat
közhasznú tevékenység megnevezése	8) Zöld Beruházási Rendszer végrehajtásának feladatai”
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. Rendelet, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának szabályairól szóló 33/2011. (VIII.31.) NGM rendelet és a Nemzetgazdasági Minisztérium kötelezettségvállalási és utalványozási szabályzatáról szóló 24/2011 (VII.21.) NGM utasítás részletes szabályai alapján pályázatok kezelése. A bérlakás program pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása.
ZFF/466/2013-NFM_SZERZ	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	223 db kétoldalúan aláírt szerződés értéke: 7.085.957 eFt
közhasznú tevékenység megnevezése	9) Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer Panel III. Alprogram
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. Rendelet, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának szabályairól szóló 33/2011. (VIII.31.) NGM rendelet és a Nemzetgazdasági Minisztérium kötelezettségvállalási és utalványozási szabályzatáról szóló 24/2011 (VII.21.) NGM utasítás részletes szabályai alapján pályázatok kezelése. A bérlakás program pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása.
ZFF/845/2013-NFM_SZERZ	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	pályázat benyújtásának előkészítése
közhasznú tevékenység megnevezése	10) lakossági energetikai konstrukciók elemzése és tervezése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	- Uniós és hazai elvárások, akadályozó tényezők vizsgálata - Intézményrendszer felépítése - lakossági energetikai pályázatok bemutatása, ex post értékelése - fajlagos beruházási költségek épületenergetikai pályázatoknál - új pályázati konstrukciók tervezése
ZFF/519/2013-NFM_SZERZ	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	adatgyűjtés és elemzés az energiahatékonyság és a megújuló energia források területén
közhasznú tevékenység megnevezése	11) ZBR audit jelentés és éves jelentés elkészítése és angol nyelvre fordítása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11) Korm. Rendelet , a ZBR működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011 (III.29.) NFM utasítás , valamint az általános recesszió kezelése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 36/2009 (V.12.) OGY határozat.
ZFF-136/2014-NFM_SZERZ	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	ZBR bevételeinek a szerződésben előírtak szerinti felhasználásának, monitorozásának elért kibocsátás-csökkenés számszerűsítése, auditálása.
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	auditálá,s éves jelentés elkészülte
közhasznú tevékenység megnevezése	12) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) figyelembevételével, az azokban megjelölt célok elérése érdekében kötik meg.

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	1/a) Régi pályázatok kezelése (LA 2,6,7,9, TEF, ÚSZT – Gyújtókémény, ÚSZT-Fűtőkorszerűsítés) 2/b) USZT-SZEN 2014 3/c) Magyarország III. Nemzeti Energiahatékonysági Cselekvési tervének 2020-ig című szakértői anyag kidolgozása, 4/d) Háttérintézményi feladatok ellátása a NÉes továbbfejlesztéséhez kapcsolódó szakértői feladatok ellátása és az épületenergetikai szoftver üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása 5/e) ÉMI Nonprofit Kft kezelésében levő pályázati kiírások eredményeinek vizsgálata, 6/f Pályázatkezelési feladatok ellátása a Háztartási nagygépek energia-megtakarítást eredményező cseréje pályázathoz, 7/g) Gépjárműmentes napok megrendezésével kapcsolatos feladatok ellátása	
ZFF-272/4/2014-NFM_SZERZ		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	19.962 beérkező pályázat HGC 615.919 eFt	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	150 db folyósítás	290.340 eFt
közhasznú tevékenység megnevezése	13) Az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről szóló 2012. évi CCXVII.törvény, valamint a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásáról szóló 69/2013 (XI.28) NFM rendelet.	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Fűtőkorszerűsítés, kazáncsere	
ZFF-686/9-2014-NFM_SZERZ		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	2782 benyújtott pályázat	1.419.822 eFt
közhasznú tevékenység megnevezése	14) ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007.évi LX törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11) Korm. Rendelet , a ZBR működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011 (III.29.) NFM utasítás	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Homlokzati nyílászáró csere pályázat lebonyolítása	
ZFF-687/8-2014-NFM_SZERZ		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	2821 benyújtott pályázat	1.136.182 Eft

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke*	Felhasználás célja
2013. évi mérleg szerinti eredmény	75 701	közhasznú tevékenység ellátása
2014. évi mérleg szerinti eredmény	-277 582	közhasznú tevékenység ellátása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*
-	0	0
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	3 443	3 099
Tisztség	Előző év*	Tárgyév*
ügyvezető	0	0
A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	3 443	3 099
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év*	Tárgyév*
B. Éves összes bevétel	2 794 734	2 131 911
ebből: közhasznú tevékenység árbevétele	2 540 589	1 938 120
ebből: közhasznú tev.aktivált saját teljesítménye	171 386	181 903
ebből: közhasznú célú működésre kapott tám.	1 032 764	579 277
ebből: közhasznú nemzetközi bevételek	53 553	43 580
ebből: közhasznú tevékenység egyéb bevétele	1 270 152	1 123 692
ebből: közhasznú pénzügyi műveletek bevétele	11 580	8 515
ebből: közhasznú rendkívüli bevételek	1 154	1 153
ebből: vállalkozási bevételek	254 145	193 791
ebből: vállalkozási bevétel aktivált saját telj.	0	0
C. Személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)	2 794 734	2 131 911
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 719 033	2 409 493
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	1 285 043	1 243 808
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 471 772	2 190 381
K. Adózott eredmény	75 701	-277 582
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben.; a közérdekű önkéntes tevékenységről szól 2005. évi LXXXVIII. Törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Mutató teljesítése		
Ectv. 32.§ (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) b) $(K1+K2 > 0)$	Nem	Nem
Ectv. 32.§ (4) c) $((I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) > 0,25)$	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói:		
Mutató teljesítése		
Ectv. 32.§ (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) > 0,02)$	Nem	Nem
Ectv. 32.§ (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) > 0,5)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 > 10 \text{ fő})$	Nem	Nem
* Adatok ezer forintban		

Budapest, 2015. április 26.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)