

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Társaság tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztük az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2017. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 8.173.861 E Ft, az adózott eredmény 47.855 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** 2017. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „*Vélemény*” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft** 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek


jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. április 30.

  
Gack Zoltán  
A.D. EURO-CONTROLL KFT  
1126 Budapest Dolgos u. 2. 6/A  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001312



  
Gack Zoltán  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004846

**Mérleg**  
2017. év  
2017.01.01-2017.12.31.

Szentendre, 2018. április 30.



**Dauner Márton Imre**  
vezérigazgató



Statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01

Cégjegyzék szám: 13-09-176128

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT

2017.12.31

**MÉRLEG**

1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>5 739 542</b>		<b>6 172 342</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>2 925 149</b>		<b>2 891 606</b>
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	11 015		2 398
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	Vagyoni értékű jogok	43 212		29 534
6.	Szellemi termékek	2 870 922		2 859 674
7.	Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	<b>2 801 061</b>		<b>3 267 586</b>
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 491 555		2 428 493
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	139 263		141 450
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	56 863		81 588
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	111 611		579 765
16.	Beruházásokra adott előleg	1 769		36 290
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)</b>	<b>13 332</b>		<b>13 150</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 800		12 800
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Egyéb tartós részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban	0		0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	532		350
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0

Szentendre, 2018.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



**MÉRLEG**

1 / 2

**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>1 133 909</b>	<b>0</b>	<b>1 763 996</b>
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	1 416	0	924
28.	Anyagok	878	0	739
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
31.	Késztermékek	0	0	0
32.	Áruk	538	0	185
33.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	298 689	0	730 863
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	248 364	0	671 666
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
38.	Váltókövetelések	0	0	0
39.	Egyéb követelések	50 325	0	59 197
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42.	Egyéb részesedés	0	0	0
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	833 804	0	1 032 209
46.	Pénztár, csekkek	1 161	0	1 889
47.	Bankbetétek	832 643	0	1 030 320
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	<b>593 812</b>	<b>0</b>	<b>237 523</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	592 149	0	234 457
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 663	0	3 067
51.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)</b>	<b>7 467 263</b>	<b>0</b>	<b>8 173 861</b>

Szentendre, 2018.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)





**MÉRLEG**

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)</b>	<b>2 716 947</b>	<b>0</b>	<b>2 764 801</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	400 000	0	400 000
55.	I/a <b>Ebből:</b> visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57.	III. TŐKETARTALÉK	277 347	0	277 347
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	845 613	0	1 848 584
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	191 016	0	191 015
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 002 971	0	47 855
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sor)</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	16 000	0	16 000
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65.	Egyéb céltartalék	0	0	0
66.	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>	<b>4 160 036</b>	<b>0</b>	<b>4 843 528</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	0	0	0
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Szentendre, 2018.04.30.



a vállalkozás vezetője  
 (képviseelője)



**MÉRLEG**

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	686 486	0	559 528
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74.	Tartozások kötvénykibocsátások	0	0	0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	686 486	0	555 709
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	3 819
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	3 473 550	0	4 284 000
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	65 388
84.	Vevőtől kapott előlegek	23 311	0	3 627 379
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	132 817	0	273 258
86.	Váltótartozások	0	0	0
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben	0	0	0
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 317 422	0	317 975
90.	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)</b>	<b>574 280</b>	<b>0</b>	<b>549 532</b>
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	568 907	0	544 610
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 373	0	4 922
93.	Halasztott bevételek	0	0	0
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>7 467 263</b>	<b>0</b>	<b>8 173 861</b>

Szentendre, 2018.04.30.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)



## Eredménykimutatás

2017. év

2017.01.01-2017.12.31.

Szentendre, 2018. április 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dauner Márton Imre', is written over the circular stamp.

Dauner Márton Imre  
vezérigazgató

A circular blue ink stamp of the company. The outer ring contains the text 'ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.' at the top and 'ÉMI' at the bottom. In the center is the Hungarian coat of arms, and below it is the number '1'.



**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(Összköltség eljárással)

2 / 1

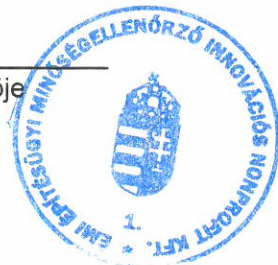
adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 079 894		1 877 040
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	108 775		121 965
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)</b>	<b>1 188 669</b>		<b>1 999 005</b>
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 139		947
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)</b>	<b>1 139</b>		<b>947</b>
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>2 117 123</b>		<b>498 183</b>
<b>III/a.</b>	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>	0		0
5	Anyagköltség	102 057		117 923
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	404 881		518 763
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	22 779		26 811
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	109 909		434 644
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)</b>	<b>639 626</b>		<b>1 098 141</b>
10.	Béreköltség	784 076		828 277
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	134 275		140 742
12.	Bérbírlékok	242 587		214 585
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	<b>1 160 938</b>		<b>1 183 604</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>222 552</b>		<b>192 882</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>202 353</b>		<b>42 618</b>
<b>VII/a.</b>	<b>Ebből: értékvesztés</b>	0		
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV--V-VI-VII)</b>	<b>1 081 462</b>		<b>-19 110</b>

Szentendre, 2018.április 30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01

Cégjegyzék szám: 13-09-176128

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT

2017.12.31

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	84 927
13/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	84 927
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
14/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség	0	0	0
15/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	444	0	0
16/a	16/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	967	0	2 264
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>1 411</b>	<b>0</b>	<b>87 191</b>
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
18/a	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	30 375	0	16 745
19/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 615	0	3 481
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>33 990</b>	<b>0</b>	<b>20 226</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)</b>	<b>-32 579</b>	<b>0</b>	<b>66 965</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 048 883</b>	<b>0</b>	<b>47 855</b>
<b>X.</b>	<b>ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>45 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 002 971</b>	<b>0</b>	<b>47 855</b>

Szentendre, 2018.április 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Adószám: 20783185-2-13  
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-176128

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Nonprofit Kft.**

---

2000 Szentendre, Dózsa György út 26.



**Kiegészítő melléklet  
2017.**

**Fordulónap:** 2017. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2017. január 01. - 2017. december 31.

Szentendre, 2018. április 30.



Dauner Márton

## A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A vállalkozás megnevezése: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

A vállalkozás székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György u. 26.

A vállalkozás fióktelepei: 1113 Budapest, Diószegi út 37.

4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

7624 Pécs, Boszorkány u. 2.

9027 Győr, Vágóhid út 2.

3527 Miskolc, Zsigmondi u. 2.

8200 Veszprém, Dózsa György u. 34.

3515 Miskolc, Egyetemváros E/7. irodaház VI. em. 612.

7030 Paks, 4703/68-70.

A vállalkozás honlapjának címe: <http://www.emi.hu>

A vállalkozás adószáma: 20783185-2-13

A vállalkozás társasági formája: Korlátolt Felelősségű Társaság.

A Társaság 2000.11.23-án az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Rt-ből átalakulással jött létre. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig át kellett átalakulniuk. Az ÉMI Kht. 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

A vállalkozás tevékenységi körei:

7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Főtevékenység, Közhasznú tevékenység

8560 Oktatást kiegészítő tevékenység

8559 Máshova nem sorolt egyéb oktatás

8532 Szakmai középfokú oktatás

8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7320 Piac- és közvélemény kutatás

7120 Műszaki vizsgálat, elemzés



- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanács
- 7111 Építészmérnöki tevékenység
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7021 PR, kommunikáció
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6311 Adatfeldolgozás. web-hozszing szolgáltatás
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6203 Számítógép üzemeltetés
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6201 Számítógépes programozás
- 5829 Egyéb szoftver kiadás
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5811 Könyvkiadás
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 4120 Lakó és nem lakó épület építése
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 2651 Mérőműszergyártás
- 1820 Egyéb sokszorosítás

A vállalkozás tulajdonosa: Magyar Állam  
A tulajdonosi jog gyakorlója: Miniszterelnökség

Képviselőre jogosult: Dauner Márton Imre  
Születési hely, idő: Solymár, 1954.11.06.  
Anyja neve: Angeli Katalin  
Lakóhelye: 1124 Budapest, Zsámbéki utca 13. I./2.

Könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:  
Jámbor Erika (gazdasági vezető)  
Nyilvántartási engedély száma: , tagsági száma: 136951

Születési hely, idő: Miskolc, 1965.01.22.



Anyja neve: Fehérvári Anna

Lakóhelye: 1171 Budapest, Nagyszentmiklósi út 5.

Szakterület: vállalkozási

A társaság a 2000. évi C. törvény a számvitelről 155 §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai:

A.D.EURO-CONTROL Kft.

dr.Gack Zoltán

Kamarai bejegyzési száma: 004846

A 2017. évi könyvvizsgálat díja: 3.570.000,- + Áfa, összesen bruttó: 4.533.900,-

## AZ ÉMI NONPROFIT KFT. SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐBB PONTJAI

### Beszámoló

A beszámoló formája: Éves beszámoló

„A” változatú Mérleg

„A” változatú Eredmény-kimutatás

Kiegészítő melléklet

Közhasznúsági jelentés és a közhasznú tevékenységről szóló eredmény-kimutatás

A mérlegkészítés időpontja: 2018.március 20.

Számviteli törvény megfogalmazása szerint:

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 1 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 1 %-a meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

### Értékelés

A vásárolt anyagok és áruk - a számítástechnikai anyagok és alkatrészek kivételével - beszerzéskor költségként kerülnek elszámolásra. Az anyagköltséget és az eladott áruk beszerzési értékét az év végi leltár alapján korrigáljuk a valós értékre.

A készletek értékelése átlagos beszerzési ár alapján történik.

- A számítástechnikai anyagokat, alkatrészeket beszerzéskor készlet számlára könyveljük, felhasználáskor az informatikai osztály feladása alapján kerül a megfelelő költséghelyen elszámolásra.
- Az értékcsökkenési leírás elszámolása lineáris módon, bruttó érték alapján történik, napra számítva, negyedéves rendszerességgel.
- Az 200 E Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök a beszerzés évében egy összegben, értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra.
- A vagyoni értékű jogokat 6 év alatt számoljuk el.
- Alapítás-átszervezés értéke vezetői döntés alapján kerül aktiválásra, 5 év alatt számoljuk el az eredmény terhére.
- Vevők értékvesztésének elszámolása:

Értékvesztést akkor kell elszámolni, ha a kintlévőség várhatóan megtérülő összege alacsonyabb, mint a könyvszerinti érték s ez tartósan és jelentősen fennáll. Az értékvesztésnél a követeléseket **egyedileg kell minősíteni**.

**Nem kell** értékvesztést elszámolni, ha:

- a követelés a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendeződött,
- ha a követelés várhatóan veszteség nélkül megtérül.

A **kisösszegű** – 200 E FT alatti – követeléseket az aránytalanul magas behajtási, végrehajtási költségek miatt behajthatatlannak minősítjük.

### **Külföldi pénzürtékre szóló eszköz illetve kötelezettség forintértékének meghatározása**

#### Átszámítási árfolyam

A valutapénztárban és devizaszámlán levő pénzkészlet, valamint a külföldi követelés (vevő, értékpapír) és külföldi kötelezettség (szállító, hitel) forintértékét a bekerülés napjára, illetve a teljesítés vagy a szerződés napjára vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani és a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

Fentiekől eltérően a forintért vásárolt, illetve a forintra átváltott valutát és devizát a kifizetett, illetve kapott forint összeggel kell a könyvelésben szerepeltetni.

A devizaszámlára beérkező összegeket a jóváírás napján érvényes MNB árfolyamán értékeljük, a devizakészletből történő kiadásokat a számlán kimutatott deviza átlag árfolyamán értékeljük.

Amennyiben adott napon belül többször is történik árfolyamjegyzés, úgy az adott napi jegyzett árfolyamok közül a pénzügyi modulban elsőként rögzített árfolyamot alkalmazzuk a forintra átváltás során.

#### Mérleg fordulónapi értékelés

A valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozó, adott napi legutolsó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

## **1. A számviteli politika alkalmazása**

### **1.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **1.2. Beszámoló választott formája és típusa**

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **1.3. Üzleti jelentés**

Az ÉMI Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### **1.4. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **1.5. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### **1.6. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2. Elemzések

### 2.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>5 739 542</b>	<b>6 172 342</b>	<b>432 800</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>2 925 149</b>	<b>2 891 606</b>	<b>-33 543</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>2 801 061</b>	<b>3 267 586</b>	<b>466 525</b>
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>13 332</b>	<b>13 150</b>	<b>- 182</b>
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 133 909</b>	<b>1 763 996</b>	<b>630 087</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>1 416</b>	<b>924</b>	<b>- 492</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>298 689</b>	<b>730 863</b>	<b>432 174</b>
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>833 804</b>	<b>1 032 209</b>	<b>198 405</b>
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>593 812</b>	<b>237 523</b>	<b>- 356 289</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>7 467 263</b>	<b>8 173 861</b>	<b>706 598</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>2 716 947</b>	<b>2 764 801</b>	<b>47 854</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>277 347</b>	<b>277 347</b>	<b>0</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>845 613</b>	<b>1 848 584</b>	<b>1 002 971</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>191 016</b>	<b>191 015</b>	<b>-1</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	1 002 971	47 855	- 955 116
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>4 160 036</b>	<b>4 843 528</b>	<b>683 492</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>686 486</b>	<b>559 528</b>	<b>- 126 958</b>
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>3 473 550</b>	<b>4 284 000</b>	<b>810 450</b>
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>574 280</b>	<b>549 532</b>	<b>-24 748</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>7 467 263</b>	<b>8 173 861</b>	<b>706 598</b>



**Eredménykimutatás és annak változásai**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 188 669</b>	<b>1 999 005</b>	<b>68.17</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>1 139</b>	<b>947</b>	<b>-16.86</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 117 123</b>	<b>498 183</b>	<b>-76.47</b>
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>639 626</b>	<b>1 098 141</b>	<b>71.68</b>
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>1 160 938</b>	<b>1 183 604</b>	<b>1.95</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>222 552</b>	<b>192 882</b>	<b>-13.33</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>202 353</b>	<b>42 618</b>	<b>-78.94</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>1 081 462</b>	<b>-19 110</b>	<b>- 101.77</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>1 411</b>	<b>87 191</b>	<b>6 079.38</b>
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0.00
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>33 990</b>	<b>20 226</b>	<b>-40.49</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-32 579</b>	<b>66 965</b>	<b>305.55</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 048 883</b>	<b>47 855</b>	<b>-95.44</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>45 912</b>	<b>0</b>	<b>- 100.00</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 002 971</b>	<b>47 855</b>	<b>-95.23</b>

A Diószegi úti ingatlan 2016. évi értékesítése okán társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezett a cégnek, melynek eredményeképpen 2017. évben jelentős iparüzési adó előírás (29.161.400,- Ft) könyvelése vált szükségessé. Ezért a 2017. évi üzemi tevékenység eredménye negatív tartományba került.

**A 2017. évi Adózott eredményt az ÉMI Nonprofit Kft. az E csarnok termelőberendezéseinek megújítására használja fel.**

## 2.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>76.86</b>	<b>75.51</b>
Immateriális javak	39.17	35.37
Tárgyi eszközök	37.51	39.98
Befektetett pénzügyi eszközök	0.18	0.16
<b>Forgóeszközök</b>	<b>15.19</b>	<b>21.58</b>
Készletek	0.02	0.01
Követelések	4.00	8.94
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	11.17	12.63
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>7.95</b>	<b>2.91</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>36.38</b>	<b>33.83</b>
Jegyzett tőke	5.36	4.89
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	3.71	3.39
Eredménytartalék	11.32	22.62
Lekötött tartalék	2.56	2.34
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	13.43	0.59
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.21</b>	<b>0.20</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>55.72</b>	<b>59.25</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	9.20	6.85
Rövid lejáratú kötelezettségek	46.52	52.40
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>7.69</b>	<b>6.72</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

## 2.3. Vagyoni helyzet

### Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 47.3 %-ban, a tárgyévben 44.8 %-ban fedezte.

### Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 191,874.8 %-ban, a tárgyévben 299,220.9 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 0.4 nap, a tárgyévben 0.2 nap volt.

### Vevőállomány

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 76.5 nap, a tárgyévben 122.6 nap volt.

### Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 47,854 EFt értékkel, 1.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

### Tőkeerősség

Az ÉMI Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 36.4 %, a tárgyévben 33.8 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

### Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 153.1 %-át, a tárgyévben 175.2 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

### Kötelezettségek dinamikája

Az ÉMI Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 683,492 EFt értékkel, 16.4 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 83.5 %-ról 88.4 %-ra nőtt.

## 2.4. Likviditás és fizetőképesség

### Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 198,405 EFt értékkel, 23.8 %-kal növekedett.

### Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.33, a tárgyévben 0.41 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 15.2 %, a tárgyévben 21.6 % volt.

### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.27, a tárgyévben 0.36 volt. A hosszú távú likviditás javult.

### **Kötelezettségek és kinnlevőség**

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 15.1 %-a teljesíthető.

### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 36.4 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 884 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

## **2.5. Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 3,307,203 E Ft, a tárgyévben 2,584,379 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 722,824 E Ft értékkel, 21.9 %-kal csökkent.

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 1,188,669 E Ft, a tárgyévben 1,999,005 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 810,336 E Ft értékkel, 68.2 %-kal növekedett.

### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 13.4 %-át, a tárgyévben a 0.6 %-át teszi ki.

### **Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 250.7 %, a tárgyévben 12.0 % volt.

### **Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 36.9 %, a tárgyévben 1.7 % volt.

### **Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 844 Ft, a tárgyévben 24 Ft volt.

**Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 303 Ft, a tárgyévben 19 Ft adózott eredmény jutott.

**Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 175 Ft, a tárgyévben 8 Ft adózott eredmény jutott.

**Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 864 Ft, a tárgyévben 40 Ft volt.

**Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 3,248 EFt, a tárgyévben 5,477 EFt volt.

**Az adózott eredmény dinamikája**

Az adózott eredmény az előző évben 1,002,971 EFt, a tárgyévben 47,855 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 955,116 EFt értékkel csökkent.



### **3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **3.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

#### **3.2. A mérleg tagolása**

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek tovább tagolása a mérlegben**

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével az ÉMI Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **3.3. Mérlegen kívüli tételek**

##### **850 M Ft összegű beruházási hitelszerződés biztosítékai – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt**

- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő a beruházásnak helyt adó Szentendre belterület 20/8 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/10 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/12 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/17 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/18 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.

- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/19 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingó zálogjog a beruházás keretében megvásárolt minden gépen, berendezésen, felszerelésen 1.300 M Ft legmagasabb összegig. (A beruházás keretében 18 MFt értékben történt az eszközbeszerzés.)
- beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozat minden számlára

### **3.4. Befektetett eszközök**

#### **I. Immateriális javak**

Az immateriális javak záró értéke 2.891.606 E Ft, változása 33.543 E Ft csökkenés.

#### **II. Vagyoni értékű jogok**

Vagyoni értékű jogok záró értéke 29.534 E Ft, változása 13.678 E Ft csökkenés és 0 Eft a terven felüli értékcsökkenés.

#### **III. Szellemi termékek**

A szellemi termékek záró értéke 2.859.674 E Ft, változása 11.248 E Ft csökkenés.

#### **IV. Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök záró értéke 3.267.586 E Ft, változása 466.525 E Ft növekedés.

Az ingatlanok értéke 2.428.493 E Ft, ez 63.062 E Ft csökkenés.

A beruházások összege 468.154 E Ft-tal növekedett, záró értéke 579.765 E Ft. Ez a nagymértékű növekedés a 2017. évben elindult E csarnok beruházásának eredménye.

## Befektetési tükör

Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok és vagyoni értékű jokok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Eszközök összesen
<b>Bruttó érték nyitó állomány</b>	3 298 009 373	2 740 972 873	769 551 962	468 832 706	5 612 830 427
<b>Növekedés</b>	28 349 142		43 776 077	54 947 100	127 072 319
<b>Csökkenés</b>	597 442		3 937 433	8 209 886	12 744 761
<b>Záró állomány</b>	3 325 761 073	2 740 972 873	809 390 606	515 569 920	5 727 157 985
<b>ÉCS nyitó állomány</b>	372 859 643	249 418 018	630 288 873	411 969 953	1 664 536 487
<b>Növekedés</b>	61 893 248	63 061 668	41 518 847	30 097 230	196 570 993
<b>Csökkenés</b>	597 442		3 867 552	8 085 734	12 550 728
<b>Halmozott összesen</b>	434 155 449	312 479 686	667 940 168	433 981 449	1 848 556 752
<b>Nettó érték nyitó állomány</b>	2 925 149 730	2 491 554 855	139 263 089	56 862 753	5 612 830 427
<b>Növekedés</b>	27 751 700	-	39 838 644	46 737 214	114 327 558
<b>Csökkenés</b>	61 295 805	63 061 668	37 651 295	22 011 496	184 020 264
<b>Záró érték mérleg alapján</b>	2 891 605 625	2 428 493 187	141 450 438	81 588 471	5 543 137 721

Az elszámolt értékcsökkenés teljes mértékben *terv szerinti leírás lineáris módszerrel* történt, terven felüli értékcsökkenést és annak vissairását nem számolt el a Társaság az üzleti évben.

## Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök záró értéke 13.150 E Ft, változása: 182 E Ft csökkenés.

A záró érték tartalma a következő:

Tartós részesedés: 12.800 E Ft

Részesedéssel az ÉMI – TÜV-SÜD Kft.-ben rendelkezünk. (Székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.)

A kapcsolt társaság alaptőkéje 33.800 E Ft, ebből 12.800 E Ft törzsbetéttel az ÉMI Nonprofit Kft, 21.000 E Ft törzsbetéttel a Magyar TÜV-SÜD Kft bír.

A törzsbetétek aránya 37,9 % szavazati jogot biztosít társaságunknak, meghatározó befolyásunk nincs a kapcsolt társaságban.

Állományában az előző évhez képest változás nem történt.

Az ÉMI-TÜV-SÜD Kft. 2017. évi beszámoló adatai:

<b>Saját tőke</b>	<b>738.918.843</b>
Jegyzett tőke	33.800.000
Tőketartalék	3.402.707
Eredménytartalék	476.010.898
Adózott eredmény	225.705.238

Tartósan adott kölcsönök: 350 E Ft

Az adott kölcsönök összege a dolgozóknak nyújtott lakásépítési kölcsönök 1 éven túl esedékes részleteinek összegét mutatja. Állománya az előző évhez képest 182 E Ft-tal csökkent.

### **3.5. Forgóeszközök**

A tárgyidőszakban a forgóeszközök értéke 1.763.996 E Ft, változása: 630.087 E Ft csökkenés.

#### **I. Készletek**

Értéke: 924 E Ft, változása: 492 E Ft csökkenés. A készletek nem játszanak meghatározó szerepet a Társaság életében.

#### **II. Követelések**

Értéke: 730.863 E Ft, változása: 432.174 E Ft növekedés.

A vevő követeléseink záró értéke: 671.666 E Ft, a változása 423.302 E Ft növekedés.

Egyéb követelések záró értéke: 59.197 Ft, változása 8.872 E Ft növekedés.

<b>Megnevezés</b>	<b>E Ft</b>
Szolgáltatásra adott előleg	2.901
Munkavállalókkal szembeni követelések	1.402
Költségvetési kiutalás	3.368
MFB óvadék	27.951
Vevőktől kapott előleg Áfa-ja	2.039
Kötelezettség-követelés átsorolás	21.536
<b>Összesen</b>	<b>59.197</b>

### **III. Értékpapírok**

Az értékpapírok záró állománya 0 E Ft,

### **IV. Pénzeszközök**

A pénzeszközeink állománya 1.032.209 E Ft, az előző időszakhoz viszonyítva 198.405 E Ft növekedés.

#### **3.6. Aktív időbeli elhatárolások**

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 237.523 E Ft, az előző évhez viszonyított csökkenés 356.289 E Ft.

2018. évre vonatkozó általános működési költségek 3.067 E Ft.

A támogatási és pályázati források elhatárolása: 234.455 E Ft.

A kamatok aktív időbeli elhatárolása 2 E Ft.

#### **3.7. Saját tőke**

##### **Jegyzett tőke alakulása**

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

##### **Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

Az ÉMI Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A saját tőke elemeinek alakulását az alábbi táblázat mutatja:

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
D.	Saját tőke	2 716 947	2 764 801	47 854
D.I.	Jegyzett tőke	400 000	400 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	277 347	277 347	0
D.IV.	Eredménytartalék	845 613	1 848 584	1 002 971
D.V.	Lekötött tartalék	191 016	191 015	-1
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 002 971	47 855	- 955 116

### Értékhelyesbítések alakulása

Az ÉMI Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### 3.8. Céltartalékok

#### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék 16.000 E Ft.

#### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### 3.9. Kötelezettségek

#### I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

#### II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A hosszú lejáratú kötelezettségek záró értéke: 559.528 E Ft, változása: 126.958 E Ft csökkenés.

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt-től felvett beruházási hitel futamideje 15 év, a Szentendrei Ipari Parkban történő beruházáshoz használtuk fel. A felvett 850.000 E Ft hitel tőketörlesztése 2014. III. negyedévében kezdődött.

Beruházási és fejlesztési hitelek: 555.709 E Ft



Egyéb hosszú lejáratú hitelek (kaució): 3.819 E Ft

### **III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**

A rövid lejáratú kötelezettségek záró értéke: 4.284.000 E Ft, változása: 810.450 E Ft növekedés.

A szállítók állománya 273.258 E Ft, változása 140.441 E Ft.

Rövid lejáratú hitelek: 65.388 E Ft

A vevőktől kapott előlegek összege 3.627.379 E Ft, amelyből a pályázati előlegek 3.609.807 E Ft

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 317.975 E Ft

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek tételei az alábbiak:

<b>Megnevezés</b>	<b>E Ft</b>
Munkavállalókkal szembeni tartozás	63.570
Egyéb adók	29 167
SZJA, Tao	14 128
Költségvetési befizetés	169 242
Követelés, kötelezettség átsorolás	41 868
<b>Összesen:</b>	<b>317 975</b>

#### **3.10. Passzív időbeli elhatárolások**

A passzív időbeli elhatárolások záró értéke 549.532 E Ft, változása: 24.748 E Ft csökkenés.

A támogatások passzív időbeli elhatárolása 543.868 E Ft.

A fizetendő kamat időbeli elhatárolása 742 E Ft.

Az általános működési költségek időbeli elhatárolása 4.922 E Ft.

### **4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

#### **4.1. Az eredménykimutatás tagolása**

##### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

##### **Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei tovább-tagolásának lehetőségével az ÉMI Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

## 4.2. Bevételek

### Bevételek alakulása

Az ÉMI Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	1 188 669	36.0	1 999 005	77.3
Aktivált saját teljesítményérték	1 139	0.0	947	0.0
Egyéb bevételek	2 117 123	64.0	498 183	19.3
Pénzügyi műveletek bevételei	1 411	0.0	87 191	3.4
<b>Bevételek összesen</b>	<b>3 308 342</b>	<b>100.0</b>	<b>2 585 326</b>	<b>100.0</b>

A tárgyévi egyéb bevételek összvolumene a bázis érték 23,5%-át teszi ki, amelynek fő oka a tavalyi, egyszeri hatásként jelentkező Diószegi úti ingatlan értékesítése, amely a 2016. évi egyéb bevételeket 1.528.956 ezer Ft-tal növelte meg.

### Export árbevétel területi megoszlása

Kód	Ország megnevezés	Árbevétel (Ft)
AT	Ausztria	7 221 263
BA	Bosznia-Hercegovina	6 856 761
BE	Belgium	635 915
BG	Bulgária	3 418 007
CZ	Csehország	10 031 122
DE	Németország	21 520 246
DK	Dánia	869 328
ES	Spanyolország	1 905 452
FI	Finnország	846 973
FR	Franciaország	968 180
GB	Nagy-Britannia	359 610
IL	Izrael	3 588 505
IS	Izland	182 514
IT	Olaszország	19 396 912
JP	Japán	780 950
NL	Hollandia	3 191 072
NO	Norvégia	635 987
PL	Lengyelország	12 469 517
PT	Portugália	568 205
RO	Románia	8 379 771
RS	Szerbia	3 676 940
SE	Svédország	1 463 297
SI	Szlovénia	1 363 430
SK	Szlovákia	5 413 666
TR	Törökország	5 902 004
US	Egyesült Államok	319 005
	<b>Összesen</b>	<b>121 964 632</b>

### Egyéb bevételek összetétele

Egyéb bevételek	Összeg (ezer Ft-ban)
Építésfelügyeleti támogatás	308 926
Európai Unió támogatások	178 116
Szentendre Pályázat támogatás	11 039
Egyéb tételek	102
<b>Összesen</b>	<b>498 183</b>

### 4.3. Ráfordítások

#### Ráfordítások alakulása

Az ÉMI Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	639 626	28.3	1 098 141	43.3
Személyi jellegű ráfordítások	1 160 938	51.4	1 183 604	46.6
Értécsökkenési leírás	222 552	9.8	192 882	7.6
Egyéb ráfordítások	202 353	9.0	42 618	1.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	33 990	1.5	20 226	0.8
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>2 259 459</b>	<b>100.0</b>	<b>2 537 471</b>	<b>100.0</b>

## Foglalkoztatottakra vonatkozó adatok

A foglalkoztatottak létszáma (fő)	Nyitó állomány a (tárgyév elején)	Beszámolási időszakban belépők	Beszámolási időszakban kilépők	Záró állomány a (tárgyév végén)
<b>Szellemi összesen:</b>	<b>164</b>	<b>66</b>	<b>39</b>	<b>191</b>
Teljes munkaidős:	148	59	39	168
Részmunkaidős:	16	7		23
Egyéb (pl. megbízás):	0	0	0	0
<b>Fizikai összesen:</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
Teljes munkaidős:	9	1	0	10
Részmunkaidős:	0	0	0	0
Egyéb (pl. megbízás):	0	0	0	0
<b>Mindösszesen:</b>	<b>173</b>	<b>67</b>	<b>39</b>	<b>201</b>

Megnevezés	1) Fizikai összesen:	2) Nem fizikai	3) Teljes munkaidős (1+2)	4) Rész munkaidős	5) Egyéb	Összesen (3+4+5)
1.) Bérköltés (e Ft)	16 063	774 968	744 592	46 439	37 246	828 277
2.Személyi jellegű kifizetés (e Ft)	3 626	136 953	134 824	5 755	163	140 742
<b>3. Bér + személyi jellegű kifizetés (1+2)</b>	<b>19 689</b>	<b>911 921</b>	<b>879 416</b>	<b>52 194</b>	<b>37 409</b>	<b>969 019</b>
<b>4. Átlag létszám (fő)</b>	<b>7</b>	<b>181</b>	<b>170</b>	<b>18</b>		<b>188</b>
5. Átlag kereset (e Ft/fő/év)	2 295	4 282	4 380	2 580		4 406
6. Személyi jellegű kifizetés (e Ft/fő)	518	757	793	320		749
<b>7. Összesen (3/4) (e Ft/fő)</b>	<b>2 813</b>	<b>5 038</b>	<b>5 173</b>	<b>2 900</b>		<b>5 154</b>

## Bérfelrakatok jogcímenként bontása

Bérfelrakatok (E Ft)		2016	2017
Szociális hozzájárulási adó	27%	208 543	173 657
Szakképzési hozzájárulás	1,50%	11 944	14 216
Egészségügyi hozzájárulás	14%	9 808	9 030
Egészségügyi hozzájárulás	22%	7 750	10 206
Egyszerűsített fogl. közterhe		9	73
Rehabilitációs hozzájárulás		4 533	7 403
<b>Összesen:</b>		<b>242 587</b>	<b>214 585</b>

2017. évben a Kormányhivatal Egészségbiztosítási Főosztálya végzett ellenőrzést a 2013. április 01-től 2017. április 30-ig tartó időszakokra vonatkozóan. A revízió zárójegyzőkönyve fizetési kötelezettséget eredményező megállapítást nem tartalmazott.

2017. évben kifizetett Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíja: 6.896.680,-Ft

Ügyvezetés díja: 18.714.286,-Ft

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	639 626	31.6	1 098 141	44.4
Személyi jellegű ráfordítások	1 160 938	57.4	1 183 604	47.8
Értécsökkenési leírás	222 552	11.0	192 882	7.8
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>2 023 116</b>	<b>100.0</b>	<b>2 474 627</b>	<b>100.0</b>

Az anyagjellegű ráfordításokból az igénybe vett szolgáltatások jelentősebb tételei az alábbiak voltak:

Megnevezés	2016	2017
Belföldi utazás és szállás költség	4 079 761	4 656 625
Külföldi utazás és szállás költség	12 943 716	18 250 813
Szállítás, rakodás, rakt. költség	904 256	920 299
Vásárok, kiállítások költség	2 597 242	3 331 306
Karbantartás javítási költség	39 394 123	42 282 167
Telefon, internet és posta költség	34 096 994	38 213 254
Oktatás továbbképzés költség	7 768 197	19 651 724
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	44 088 515	17 620 683
Bérleti díjak	38 606 204	91 595 571
Reklám, hirdetés költségei	26 796 469	4 569 387
Nyomdai költség	31 545 627	14 353 007
Szemétszállítás költsége	4 564 613	2 941 406
Szakértői díjak	131 980 372	188 548 447
Egyéb, nem anyagjellegű szolgáltatás	25 514 637	71 828 109
<b>Összesen</b>	<b>404 880 726</b>	<b>518 762 798</b>

#### 4.4. Adófizetési kötelezettség

##### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

**2017. évi társasági adó fizetési kötelezettség 0 E Ft.**

##### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

###### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	191 764
A kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	84 927
Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszaírt értékvesztések (kiemelve: kapcsolt váll. szembeni)	3 999
Összesen:	280 690

###### Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	203 005
Összesen:	203 005



## 5. Mutatószámok

## LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>5 739 542</u> 7 467 263	<u>6 172 342</u> 8 173 861	76,86%	75,51%	98,24%
Tőke ellátottság	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszk. + Készl.	<u>2 716 947</u> 5 740 958	<u>2 764 801</u> 6 173 266	47,33%	44,79%	94,64%
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 133 909</u> 3 473 550	<u>1 763 996</u> 4 284 000	32,64%	41,18%	126,14%
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 132 493</u> 3 473 550	<u>1 763 072</u> 4 284 000	32,60%	41,15%	126,23%
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>833 804</u> 3 473 550	<u>1 032 209</u> 4 284 000	24,00%	24,09%	100,38%
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>833 804</u> 3 473 550	<u>1 032 209</u> 4 284 000	24,00%	24,09%	100,38%

### PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>298 689</u>	<u>730 863</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 473 550	4 284 000	8,60%	17,06%	198,40%
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>4 160 036</u>	<u>4 843 528</u>			
	Eszközök összesen	7 467 263	8 173 861	55,71%	59,26%	106,37%
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 473 550	4 284 000	31,13%	-0,45%	-1,43%
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>248 364</u>	<u>671 666</u>			
	Szállítók	132 817	273 258	187,00%	245,80%	131,45%
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>262 596</u>	<u>460 015</u>			
	Nettó árbevétel	1 188 669	1 999 005	22,09%	23,01%	104,17%
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>170 770</u>	<u>203 038</u>			
	Anyagjellegű ráfordítások	639 626	1 098 141	26,70%	18,49%	69,25%

### HATÉKONYSÁGI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevétel-arányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Nettó árbevétel	1 188 669	1 999 005	90,98%	-0,96%	-1,05%
Tőkearányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Saját tőke	2 716 947	2 764 801	39,80%	-0,69%	-1,74%
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Összes eszköz	7 467 263	8 173 861	14,48%	-0,23%	-1,59%

## 4.6. Cash Flow

ezer forint

	CASH FLOW	Előző év záró	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz</b>	<b>774 611</b>	<b>788 008</b>
1.	Adózás előtti eredmény (osztalékkal korrigált) ±	1 048 883	-37 072
2.	Elszámolt amortizáció +	222 552	192 882
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	11 956	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	6 000	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	-12 723
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	-75 906	140 441
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-441 045	604 621
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-134 435	-24 748
9.	Vevőkövetelés változása ±	28 463	-423 302
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	648 341	-8 380
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása ±	-586 110	356 289
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	45 912	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz</b>	<b>93 183</b>	<b>329 815</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-137 205	232 143
15.	Befektetett eszközök eladása +	230 388	12 745
16.	Kapott osztalék, részesedése +	0	84 927
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz</b>	<b>-33 990</b>	<b>-85 614</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	-	-
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	-	-
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-33 990	-20 226
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-	-65 388
<b>IV.</b>	<b>Összesen (I+II+III. sorok) ±</b>	<b>833 804</b>	<b>1 032 209</b>
<b>V.</b>	<b>Pénzeszköz változása ±</b>	<b>555 977</b>	<b>198 405</b>

## 4.7. A KÖZHASZNÚ EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁNAK MÓDJA

### Közhasznú tevékenység bevételei:

- alaptevékenység árbevétele
- költségvetésből, központi alapoktól kapott támogatások, pályázatokon elnyert összegek, tekintettel arra, hogy ezek az alaptevékenységhez kapcsolódnak
- eszközbeszerzésre kapott támogatásból, az üzleti évben egyéb bevételként elszámolt, értékcsökkenési leírásnak megfelelő összeg

### Közhasznú tevékenység ráfordításai:

- az alaptevékenység árbevételét termelő egységek költségei, ráfordításai

### Vállalkozási tevékenység bevételei:

- ingatlanhasznosítás bevételei
- saját tulajdonú üdülő bevételei

### Vállalkozási tevékenység ráfordításai:

- ingatlanhasznosítással kapcsolatosan felmerült költségek, ráfordításai
- saját tulajdonú üdülő hasznosításával kapcsolatos költségek, ráfordítások

**A 2017. ÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY LEVEZETÉSE**

MEGNEVEZÉS	2016	2017
<b>A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>2 313 935</b>	<b>2 405 199</b>
1. Közhasznú célra működésre kapott támogatás	293 204	303 181
a. alapítótól	0	0
b. központi költségvetésből	293 204	303 181
c. helyi önkormányzattól	0	0
d. egyéb	0	0
2. Pályázati úton elnyert támogatás	242 092	178 116
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 044 969	1 919 134
4. Tagdíjból származó bevétel	0	0
5. Egyéb bevétel	733 670	4 768
<b>B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>993 267</b>	<b>179 180</b>
<b>C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)</b>	<b>3 307 202</b>	<b>2 584 379</b>
<b>D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>1 139</b>	<b>947</b>
<b>E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>1 081 331</b>	<b>2 361 608</b>
Anyagjellegű ráfordítások	306 112	1 022 033
Személyi jellegű ráfordítások	555 602	1 101 573
Értécsökkenési leírás	106 509	179 514
Egyéb ráfordítások	96 841	39 664
Pénzügyi műveletek ráfordításai	16 267	18 824
Rendkívüli ráfordítások	0	0
<b>F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>1 178 127</b>	<b>175 863</b>
Anyagjellegű ráfordítások	333 514	76 108
Személyi jellegű ráfordítások	605 336	82 031
Értécsökkenési leírás	116 043	13 368
Egyéb ráfordítások	105 510	2 954
Pénzügyi műveletek ráfordításai	17 724	1 402
<b>G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F)</b>	<b>2 259 458</b>	<b>2 537 471</b>
<b>H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 048 883</b>	<b>47 855</b>
<b>I. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>45 912</b>	<b>0</b>
<b>J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K)</b>	<b>-184 860</b>	<b>4 264</b>
<b>K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E)</b>	<b>1 232 604</b>	<b>43 591</b>

**ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS  
NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**2017. ÉVI ÜZLETI JELENTÉS**



Budapest, 2018. április 30.



Dauner Márton  
vezérigazgató



## Tartalom

<b>I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ</b> .....	4
<b>II. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL</b> .....	8
<b>III. BESZÁMOLÓ A FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL</b> .....	9
III/1. Hazai és nemzetközi kutatás-fejlesztési pályázatok .....	9
III/2. Üzleti tevékenység .....	12
III/3. Nemzetközi Kapcsolatok .....	12
<b>IV. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI SZABÁLYOZÁSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL</b> .....	14
<b>V. A 2017. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS ADATAI ALAPJÁN</b> .....	14
V./1 A bevételek alakulása.....	14
V./2. Működési költségek és ráfordítások alakulása .....	15
V./3. Pénzügyi helyzet .....	18
V./4. Vagyoni helyzet .....	19
V./5. Mutatószámok .....	20

**ADATLAP**

Társaság neve:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
Rövidített neve:	ÉMI Nonprofit Kft.
Székhelye:	2000 Szentendre, Dózsa György u. 26.
Statisztikai száma:	20783185-7219-572-01
Adószáma:	20783185-2-13
Szakágazat neve és kódja:	7219 egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés 7112 építészeti, építőmérnöki tevékenység és ezekhez kapcsolódó műszaki tanácsadás
Központi telefonszáma:	372-61-00
Központi telefaxszáma:	386-87-94
Központi e-mail cím:	<a href="mailto:info@emi.hu">info@emi.hu</a>
Jegyzett tőke:	400.000 E Ft

Az Építésügyi és Minőségellenőrző Intézet (ÉMI) 100 százalékos állami tulajdonban lévő, államigazgatási felügyelet alatt álló vállalként működött 1995. december 31-ig. Ezzel a fordulónappal az ÁPV Rt. részvénytársasággá alakította át az intézetet. A privatizációs törvény rendelkezéseinek megfelelően 1996-tól az Ipari és Kereskedelmi Minisztérium (IKM), 1996 októberétől az Ipari, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Minisztérium (IKIM), 1998-tól a Gazdasági Minisztérium (GM) minisztere volt a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Alapítói határozattal 1998. október 20-án az ÉTI Kft. beolvadt az ÉMI Rt-be. Alapítói döntés alapján 2000. november 23-án az ÉMI Rt. közhasznú társasággá alakult át Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. néven.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig kellett átalakulniuk. Az ÉMI Kht. - tulajdonosi hozzájárulást követően - 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

A Magyar Köztársaság minisztériumainak felsorolásáról szóló 2006. évi LV. törvény és az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény mellékletének értelmében az ÉMI Kht. tekintetében a tulajdonosi jogokat az építésügyért felelős miniszter gyakorolta. Ezt követően az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján az alapítói, illetve tulajdonosi jogok gyakorlását a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács látta el. 2011. február 1-jétől a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) a tulajdonosi joggyakorló, azzal hogy az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1§. e) pontja alapján az NFM

2017. december 31. napjáig került kijelölésre. Ennek felülírásaként az 1/2014. (VII.23.) MvM utasítás 4. számú függeléke értelmében 2014.12.02-től a tulajdonosi jogok gyakorlását a Miniszterelnökséget Vezető Minisztérium (ME) végzi, a 20/2017 (VI.9) MvM utasítás hatályba lépése óta pedig a Miniszterelnökség Társasági Portfólió Kezeléséért Felelős Helyettes Államtitkára látja el.

**Az üzleti jelentésben az ÉMI NKft. 2017. évi üzleti tevékenysége kerül bemutatásra és elemzésre a jelentéshez mellékelte éves beszámoló, kiegészítő melléklet, valamint a csatolt könyvvizsgálói jelentés alapján.**

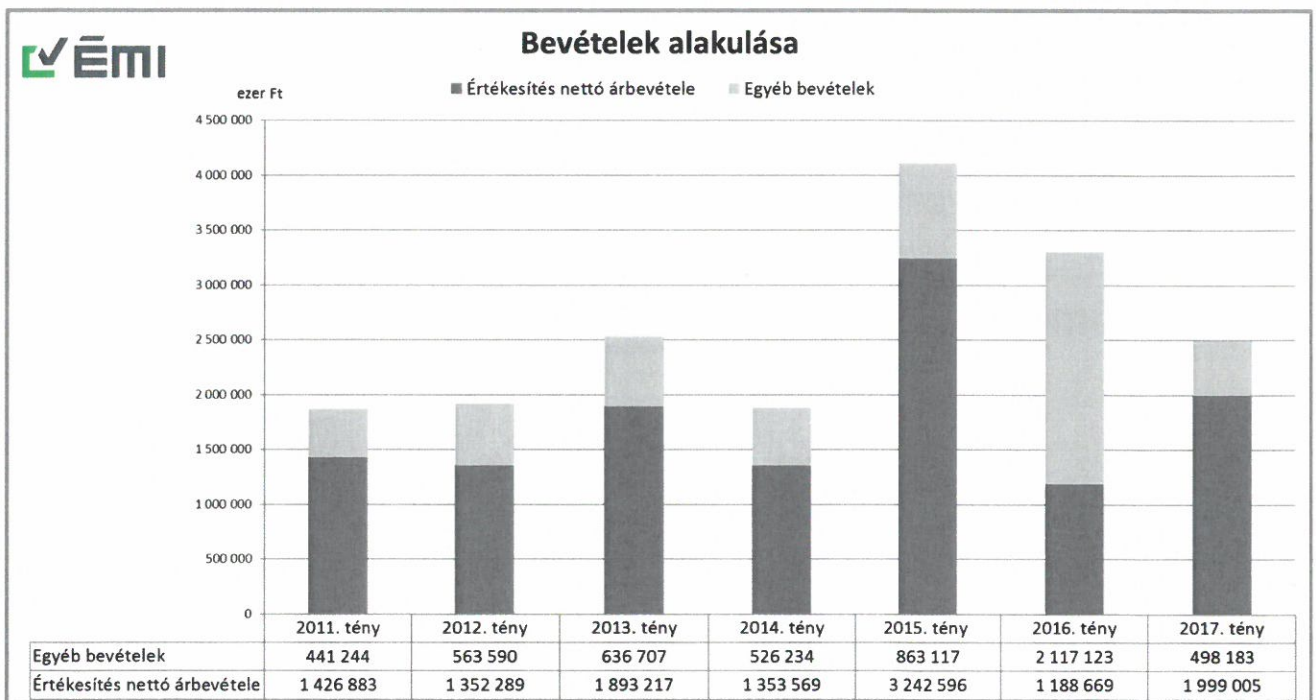
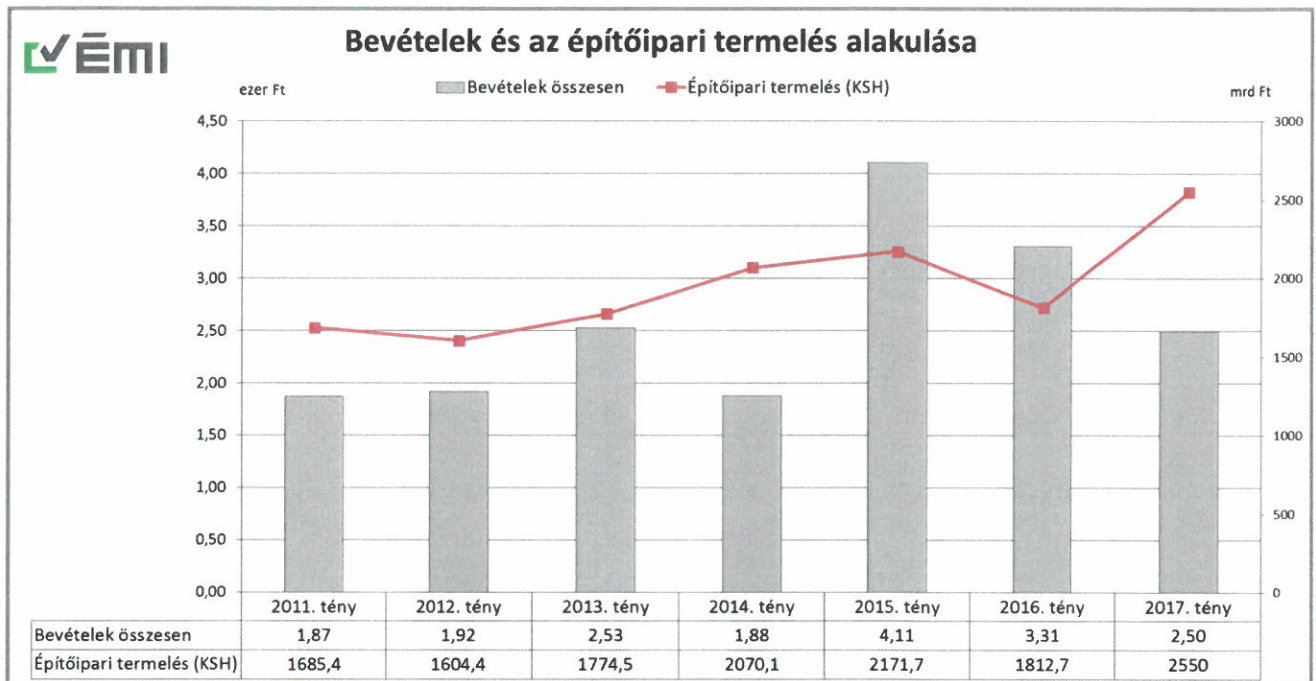
## I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2017. év fontos és meghatározó változásokat, fejlődési irányokat hozott az ÉMI tevékenységi körének, piaci portfóliójának alakítása terén. A tárgyévben bekövetkezett felsővezetői személyi változások, a tulajdonosi joggyakorló év közbeni változása mellett kontinuitásra törekedve a szervezet működőképességét fenntartottuk, az év elején kitűzött célkitűzéseket a lehetőségek szerint igyekeztünk megvalósítani. A kihívásokkal szembe nézve így 2017-ben mind operatív céljaink megvalósítása mind stratégiai céljaink újra fogalmazása tekintetében számos mérföldkövet és valódi sikert érthtünk el.

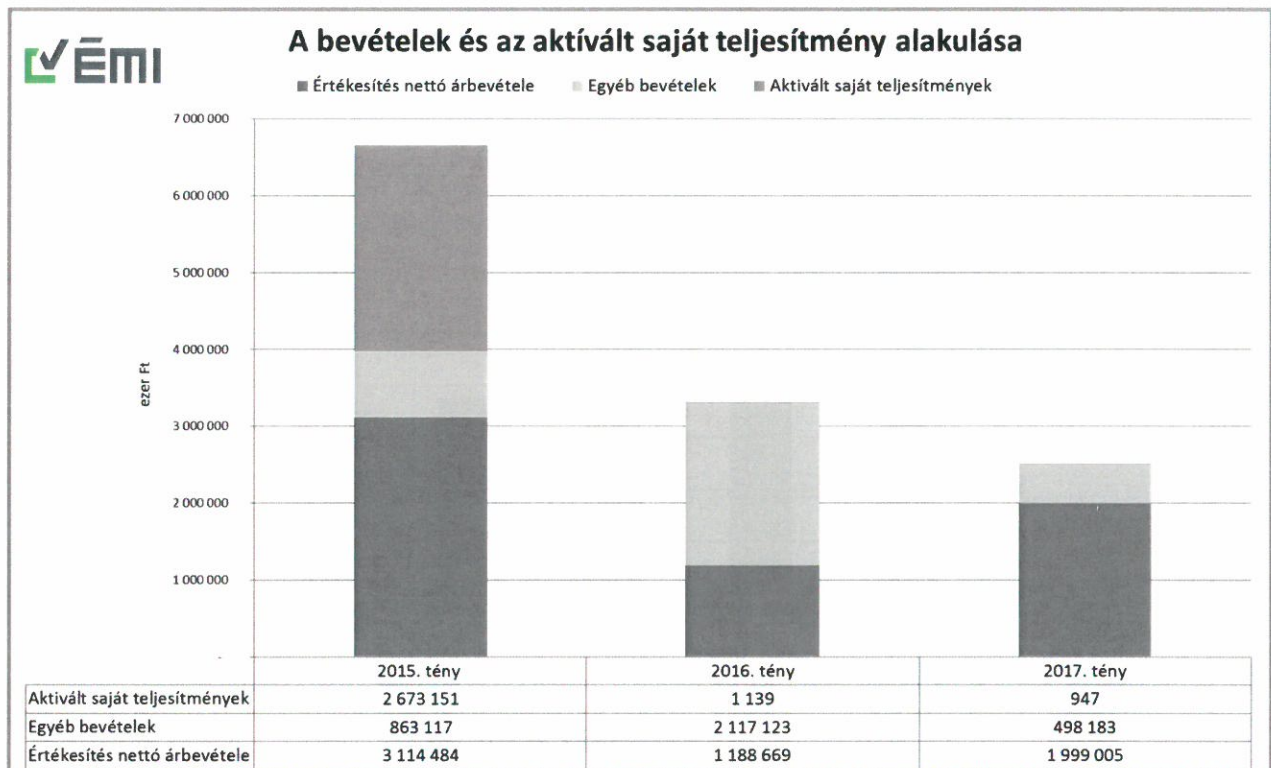
A 2016. év végén lefektetett célokat követve, a szervezet struktúrája az év elején átalakult, így 2017-ban egy hatékonyabb struktúra biztosította a működésünknek és folyamatainknak megfelelő szervezeti háttérrel. 2017. év negyedik negyedévében (2017. november 30.) megalkotásra került az ÉMI stratégiája, mely újra fogalmazta az ÉMI jövőképét, a működés prioritásait és az elkövetkezendő 1-3 év kiemelt intézkedéseit. Meghatározásra kerültek a Szentendrei Ipari Park fejlesztésének stratégiai célkitűzései. Az ÉMI stratégiájában meghatározó cél a vidéki telephelyek racionalizálása. Az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések, teendők megvalósítására vonatkozóan döntési és intézkedési tervet fogalmazott meg.

A szentendrei E-csarnok felújítási munkái 2017 év őszén elindulhattak, a kapcsolódó beszerzés, a szerződés aláírása, valamint a munka elkezdése is meghatározó mérföldkö az ÉMI életében. A laboratóriumok költözése egy korszakos váltást hoz a Társaság életében, az új épület, és az új eszközök megalapozzák a komfortos és hatékony munkavégzést.

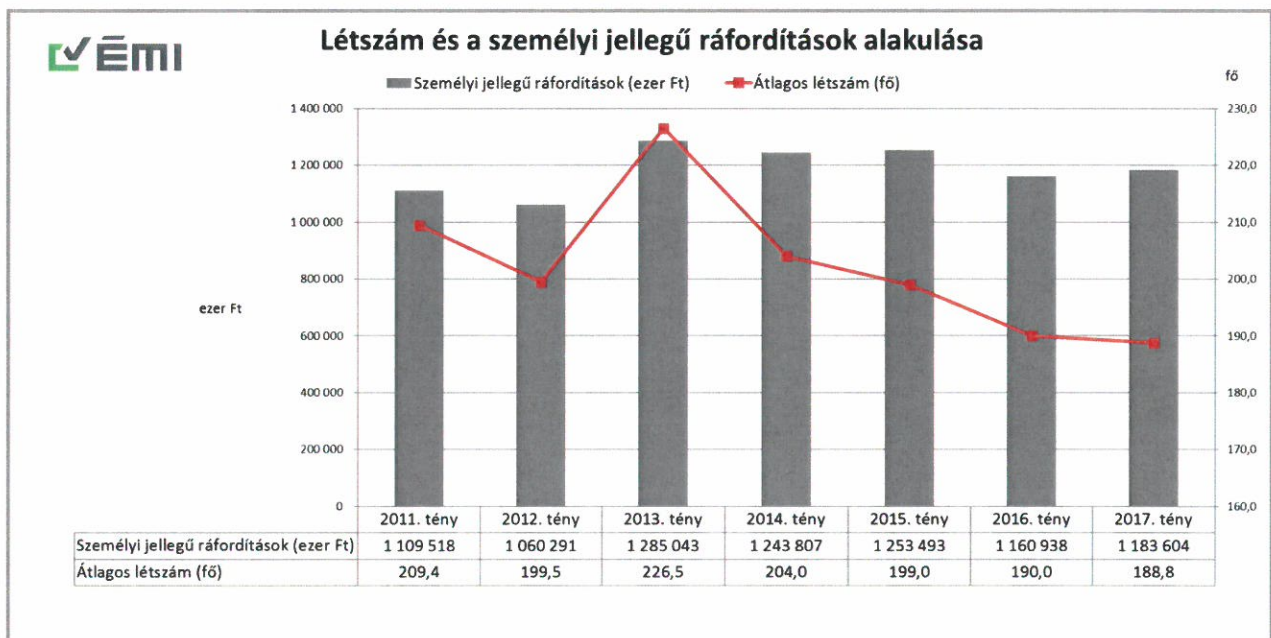




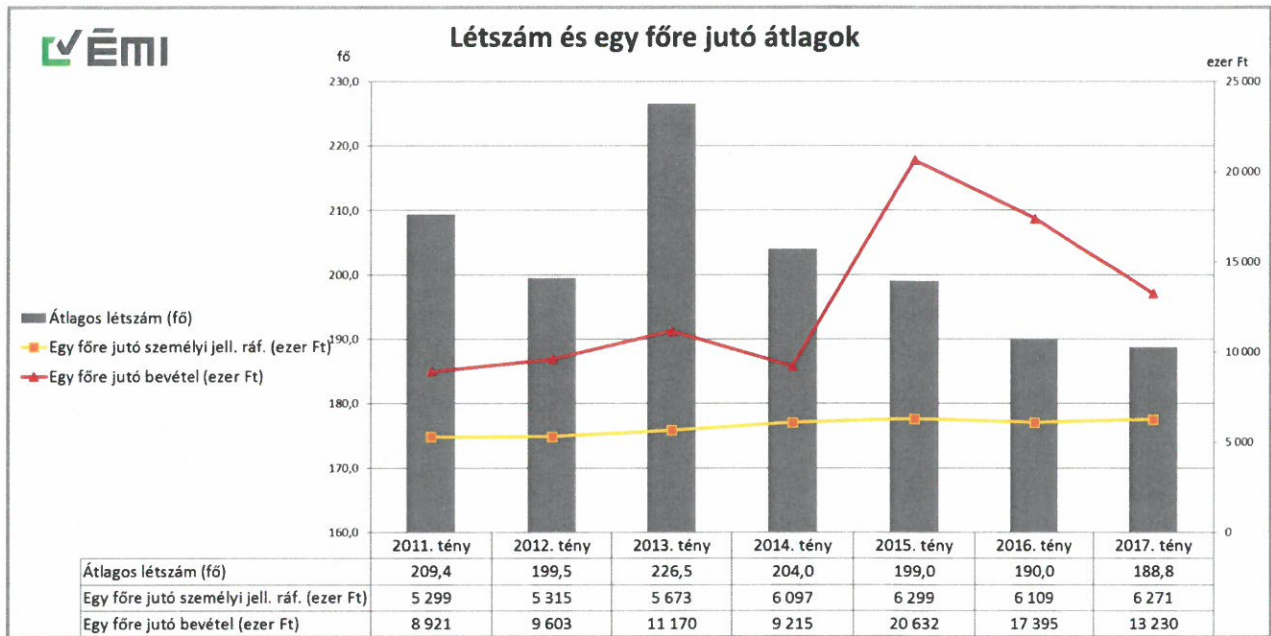
A tárgyévi bevételek összvolumene a bázis érték 75,5%-át teszi ki, amelynek fő oka a tavalyi egyszeri hatásként jelentkező Diószegi úti ingatlan értékesítése, amely a 2016. évi egyéb bevételeket 1.528.956 ezer Ft-tal növelte. Az értékesítés nettó árbevétele jelentős, 59,5%-os növekedést mutat a báziséhoz képest, amely jól mutatja, hogy az ÉMI piaci tevékenységei rendkívüli mértékben erősödtek.



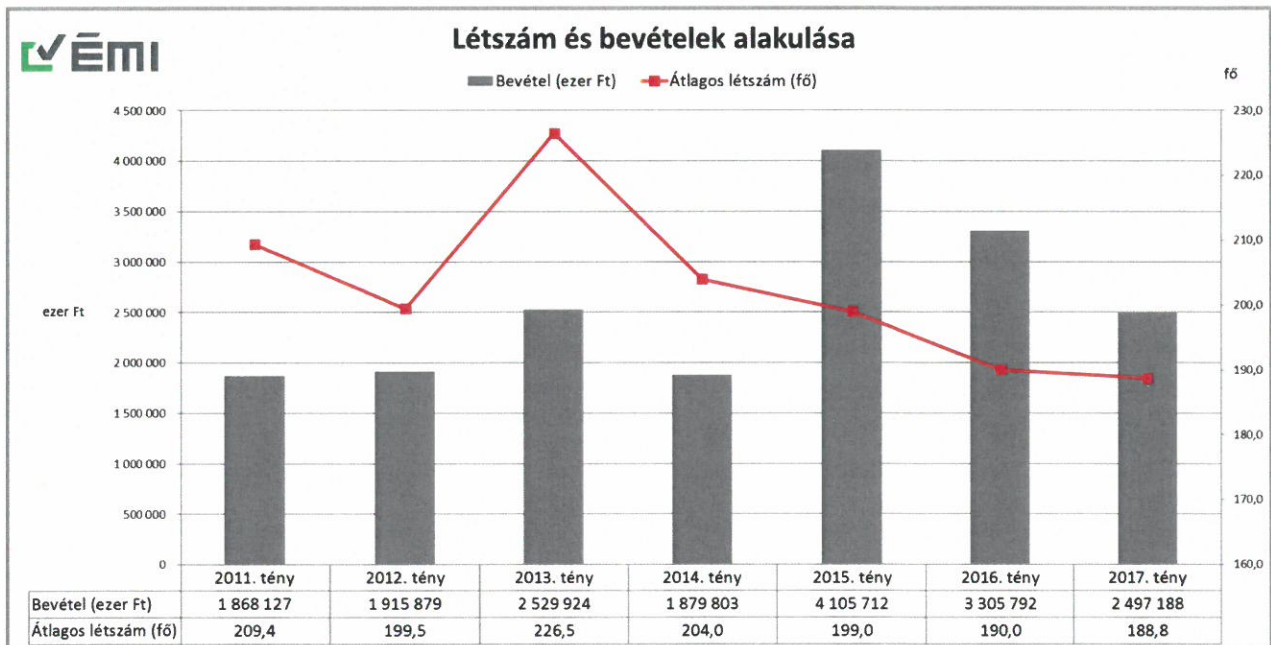
Az aktivált saját teljesítmények 2015. évi jelentős, 2,67 milliárd Ft-os értékét a KEOP projekteken elvégzett munka adta, amelyhez hasonló nagyvolumenű projektszettel az ÉMI nem rendelkezett sem a bázis, sem a tárgyévben.



A 2017. évben tovább folytatódott a létszám racionalizálása.



A vezetés kisebb szervezet-átalakítást hajtott végre, aminek eredményeképp a 2017. évi átlagléttség az elmúlt 7 év legalacsonyabb értéke lett.



Összefoglalva: az ÉMI 189 fős évközi átlag létszámmal, a romló piaci körülmények ellenére, összességében nyereséges eredményt (pozitív adózott eredmény) produkált 2017-ben.



## **II. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

A Műszaki Igazgatóság tevékenységi köréhez lényegében a műszaki alaptevékenység ellátása tartozik, a teljes szakértői állomány továbbá a vizsgálati eszközök is az igazgatósághoz tartoznak.

A 2017-es év folyamán a Műszaki Igazgatóság hagyományos tevékenységei növekvő megbízásszám mellett, műszakilag megfelelő színvonalon zajlottak. A korábbi jó kapcsolat és együttműködés az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal 2017 évben is folytatódott és továbbfejlődött. A Paksi Atomerőműben továbbra is folytatódott az öregedéskezelési munka, az elnyert pályázat eredményeként.

Jelentős eredményként könyvelhettük el, hogy minden lényeges területen megtartottuk akkreditált és jogszabály szerint kijelölt státuszunkat.

A Műszaki Igazgatóság munkatársai a korábbinál nagyobb mértékben vettek részt az építésfelügyeleti ellenőrzések lebonyolításában. Az országosan végzett építésfelügyeleti ellenőrzéseink során a 2017. évben közel 1000 építési helyszínt látogattunk meg az építésfelügyelő munkatársakkal együtt.

A tárgyi időszakban több ezer db teljesítménynyilatkozatot ellenőriztek az ÉMI szakértő kollégái. Építésfelügyeleti Támogatási Szerződés keretében eszközfejlesztést valósítottunk meg. Beüzemelésre került és munkába állt az ÉMI mobil laboratóriuma.

A Műszaki igazgatóság munkáját jelentősen nehezítette a központi egység tevékenységének területi megosztottsága (Diószegi út illetve Szentendre). 2017-ben megkezdődött az E csarnok felújítása, várható használatbavétel időpontja 2018 májusa.

Jelentős bevételt realizált a tárgyévben az igazgatóságon belül a Beruházás Támogató Központ, amely a tevékenység fontossága és a bevétel volumene miatt 2018-ban már önálló igazgatóságként fog működni.

A hagyományos tevékenység mellett a Műszaki Igazgatóság munkatársai részt vettek a Fejlesztési Igazgatóság különböző hazai és nemzetközi projektjeinek előkészítésében és végrehajtásában valamint a Szabályozási Igazgatóság által koordinált irányelv programban és a szabályozási feladatokban. A Műszaki Igazgatósághoz tartozó feladatok a Kiemelt Beruházások feladatainak támogatásával is kiegészültek a tárgyévben.

### III. BESZÁMOLÓ A FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az igazgatóság működése az SZMSZ alapján három fő területre terjed ki úgy, mint:

1. Hazai és nemzetközi kutatás-fejlesztési pályázatok  
-teljes megvalósítás a FIG-en  
-projektmenedzsment támogatása a FIG-en
2. Üzleti tevékenység (kutatás-fejlesztés, kutatást támogató, ill. egyéb szakértői tevékenység)
3. Nemzetközi kapcsolatok

#### **III/1. Hazai és nemzetközi kutatás-fejlesztési pályázatok**

Saját megvalósítású illetve konzorciumi partnerségben megvalósított hazai kutatási projektek:

Az ÉMI Nonprofit Kft. 2016. december 15-el indított GINOP 2.3.4-15-2016-00004

**Projekt teljes neve:** Korszerű anyagok és Intelligens Technológiák FIEK létrehozása a Miskolci Egyetemen

**Projekt szakmai vezetője:** Dr. Matolcsy Károly, Buday-Malik Adrienn, Velösy András

**Projekt időtartama:** 2016.12.15-2020.12.14. (48 hónap)

#### **Költségvetés:**

ÉMI elszámolható költségvetés	512 MFt (teljes projektméret: 5,8 Mrd HUF)
ÉMI önrész	0
EU támogatás	100%

**Leírás:** A 4 éves FIEK projekt keretében a Miskolci Egyetem konzorciumvezetésével a BOSCH, a BorsodChem együttműködésével az ÉMI 14 prototípust és 1 új eljárást fejleszt környezetbarát szigetelőanyagok, szerkezeti elemek és intelligens létesítményfelügyelet és településüzemeltetés területeken. 2017-ben 12 kutató és 3 kutatási segédzsemyzet dolgozott a projekten, amelynek első évét eredményesen zárta a társaság.

**Projekt neve:** ALGIR- ED 13-2-2013-0005

**Projekt teljes neve:** ÉMI és CNERIB közötti szakmai és tudományos együttműködés létrehozása

**Projekt menedzsere:** Dr. Matolcsy Károly

**Projekt időtartama:** 60 hónap (2015.03.01-2020.02.28.)

#### **Költségvetés:**

ÉMI elszámolható költségvetés	45 000 000 HUF
EU támogatás	100%
ÉMI önrész	0%

**Leírás:** Az algériai CNERIB társintézmény számára szakmai segítségnyújtás labor akkreditációhoz és fejlesztéshez, szakvélemények kiadásához, ellenőrzések, minősítések elvégzéséhez, középvezetők képzésében való együttműködés.

Projekt menedzsment támogatást az alábbi projektekben végeztek a FIG munkatársai:

1. ED\_15-1-2015-0013 azonosítószámú Atomerőművi beton- vasbeton – feszített beton szerkezetek készítéséhez alkalmas anyagok sugárállósági vizsgálati programjának tervezete c. projekt



2. NVKP\_16-1-2016-0019 azonosítószámú Fokozott ellenállóképességű (kémiai korrózióknak ellenálló, tűzálló és fagyálló) betontermékek anyagtudományi, kísérleti fejlesztése c. projekt

Az alábbi közvetlen Európai Unió K+F pályázatok futottak 2017-ben:

Projekt neve: BUILD UP Skills TRAINBUD

**Projekt teljes neve:** Upgrading training schemes for building workers and building up demand for skilled workers to boost sustainable construction in Hungary

**Projekt menedzsere:** Dr. Matolcsy Károly

**Projekt időtartama:** 2014.09.01-2017.08.31. (36 hónap)

**Költségvetés:**

ÉMI elszámolható költségvetés	168 123 EUR
ÉMI önrész	42 031 EUR
EU támogatás	75%

**Leírás:** Az Intelligent Energy Europe program által támogatott 2011-2013 futamidejű BUSH pályázat folytatásaként megvalósuló TRAINBUD egy energiahatékonysági és megújuló energia témájú önkéntes képzést hoz létre az építőiparban dolgozó szakemberek számára. ÉMI a koordinátor, partnerek: MÉgKSZ, M-12/B, AFIOE, Insomnia Kft.

Projekt neve: BRESAER

**Projekt teljes neve:** Breakthrough solutions for adaptable envelopes for building refurbishment

**Projekt menedzsere:** Dr. Matolcsy Károly

**Projekt időtartama:** 2015.02.01-2019.07.31. (54 hónap)

**Költségvetés:**

ÉMI elszámolható költségvetés	231 562, 5 EUR
ÉMI önrész	0 EUR
EU támogatás	100 %
Hazai társfinanszírozás	0 %
ÉMI önrész	0 %

**Leírás:** A projekt alapvető célja, hogy az épületek felújítását érintően innovatív, költséghatékony, rugalmasan alkalmazható, iparban is használható burkolati rendszert tervezzenek, fejlesszenek és demonstráljanak. Az ÉMI ennek a rendszernek a tesztelését és CPD szabványok szerinti validálását vállalta a projekten belül.

Projekt neve: DMSO

**Projekt teljes neve:** DMSO tartalmú ipari szennyvíz újra hasznosítása bepárlással

**Projekt menedzsere:** Zajáros Anett

**Projekt időtartama:** 2015.02.01.- 2017.01.31. (15 hónap). (Projekt hosszabbítással.)

**Költségvetés:**

ÉMI elszámolható költségvetés	66 713 898 HUF
ÉMI önrész	0 HUF
NA támogatás	100%
Hazai társfinanszírozás	0%
ÉMI önrész	0%

**Leírás:** DMSO tartalmú ipari szennyvíz újra hasznosítása bepárlással - veszélyes hulladék mennyiségének csökkentése. Az ÉMI partnerként és munkacsomag vezetőként vesz részt a projektben. ÉMI a kutatási a kommunikációs és a minőségbiztosítási feladatok koordinálásáért és elvégzéséért felel.

*Projekt neve: Természetből természetbe „TOLL”*

**Projekt teljes neve:** "Természetből természetbe"-hatékony technológia, környezetbarát termék

**Projekt menedzsere:** Zajáros Anett

**Projekt időtartama:** 2014.08.01.- 2017.01.31. (21 hónap). (Projekt hosszabbítással.)

**Költségvetés:**

ÉMI elszámolható költségvetés	30 483 246 HUF
ÉMI önrész	0 HUF
NA támogatás	100%
Hazai társfinanszírozás	0%
ÉMI önrész	0%

**Leírás:** Toll hulladék újrafelhasználása hőszigetelő, tételválasztó építőelemek (farostlemez, gipszkarton) gyártásához. Az ÉMI partnerként vesz részt a projektben. A kutató munkát végző csoport tagjaként ÉMI laborvizsgálati feladatokat végez az elkészült építőelem termékeken. A vállalt feladatok tűzveszélyességi, szerkezeti és anyagminőségi vizsgálatokra irányulnak.

- CE2LoCa: Development and deployment of a territorially based low-carbon energy planning tool for Central European regions with a cross-border character

*Projekt neve: NEWCOM*

- **Projekt teljes neve:**
- **Projekt menedzsere:** Kelemen Viola
- **Projekt időtartama:** 2017.09.01-2020.08.31. (36 hónap)
- **Költségvetés:**

ÉMI elszámolható költségvetés	119.300 EUR
ÉMI önrész	0 HUF
NA támogatás	100%
Hazai társfinanszírozás	0%
ÉMI önrész	0%

- **Leírás:** Közel nullaenergiájú épületek építéséhez és felújításához szükséges építőipari szakemberek képzések, ehhez szükséges képzési rendszer kidolgozása, tagállamok közötti elismerése, tanúsítási rendszerének kidolgozása.  
Az ÉMI a WP3 munkacsomag vezetője, melynek keretében kivitelező szakemberek számára hiányzó tanúsítási rendszerek és képzési módszerek kidolgozására kerül sor.

2017-ben 7 direkt brüsszeli pályázat került benyújtásra, amelyből 1 nyertes és 1 tartaléklistás projektjavaslat született az Európai Unió kutatási keretprogramjában (Horizont2020) intelligens és energiahatékony településfejlesztés és kulturális örökségvédelem és hasznosítás tématerületeken.



### III/2. Üzleti tevékenység

Az Igazgatóság fenntarthatóságát jellemzően kutatás-fejlesztési pályázatokból biztosítja.

Ezek mellett 2016-ban üzleti tevékenységet indított az alábbi területeken:

- kutatási és szakértői szolgáltatások (energiahatékonyság és intelligens technológiák témakörökben) állami, ill. önkormányzati szereplők számára
- kutatás-fejlesztési szolgáltatások építőipari fejlesztésekhez kapcsolódóan
- pályázatkezelői monitoring tevékenység

A települési energiahatékonyság témájában Miskolc Megyei Jogú Várossal, Debrecennel és Békéscsabával működünk együtt. 2017-ben Debrecen és Békéscsaba számára készítettünk SECAP dokumentumot. Békéscsaba MJV város számára energiahatékonysági szakértői feladatokat is elláttunk.

Az NGM-mel kötött vállalkozási szerződés alapján pályázatkezelői monitoring tevékenységet végeznek a FIG munkatársai a lakások lezárt energiahatékonysági pályázataihoz kapcsolódan.

A Miniszterelnökséggel kötött vállalkozási szerződés alapján a SMART Building látogató központ kialakítás megvalósíthatósági tanulmányát és a Kockaházak értéknövelő felújítására vonatkozóan javaslatokat összefoglaló tanulmányt készíttette el az ÉMI.

A Századvég megbízásából a kormányzat részére készülő építőipari innovációs és külpiacra jutási potenciál kutatásába kapcsolódtak be munkatársaink.

A FIG munkatársai 4 műszaki irányelv megalkotásába kapcsolódtak be, 3 munkacsoportot koordináltunk.

2017-ben eredményesen tett ajánlatot az ÉMI a CNERIB algériai társintézet közbeszerzési ajánlati felhívásán, amely az intézet komplex laborfejlesztését és a kapcsolódó műszaki fejlesztési illetve szakértői szolgáltatásokat célozza. Az eredményes első forduló után a 2. fordulóban részletes ajánlatadásra került sor az év végén.

### III/3. Nemzetközi Kapcsolatok

Az ÉMI 15 nemzetközi szakmai szervezet munkájában vesz részt, amelyek közül 2017-ben a FIG tevékenységét és eredményét tekintve az alábbiak emelendők ki:

- az **ENBRI** (European Network of Building Research Institute), ahol társintézeti kapcsolatokat tudjuk erősíteni, valamint Dr. Matolcsy Károly személyében elnökhelyettest adunk;

- az **ECTP** (European Construction Technology Platform), mely az energiahatékonysági PPP-vel egyesülve új szervezetet alkot, és több mint 200 tagot jelentve az egyik legfontosabb fórum a sikeres pályázókkal való kapcsolatépítésre, 2017-ben dr. Matolcsy Károlyt a szervezet Steering Committee testületébe választották;
- a **CIB** (International Council of Research and Innovation in Building and Construction) mely patinás nemzetközi szervezetként az építőipari K+F fő nemzetközi irányára ad kitekintést, vezetőségi tagságunk erősíti információszerzési és megosztási lehetőségeinket.

A műszaki értékelés területén a kiemelt tagságunk az **EOTA** (European Organisation of Technical Approval) ahol **TAB** (Technical Assessment Body) pozícióban, nemzeti szóvivőként veszünk részt, és amely tagság feltétele az **ETA** (európai Műszaki Értékelés) kiadásának. Az Európai Műszaki Engedélyeket Kiadó Intézetek Szövetsége az UEAtc, amely különösen jó fóruma a nemzeti értékelések területén való együttműködésnek és az új innovatív termékekkel kapcsolatos tapasztalatcserének. Az UEAtc nemzetközi tükörszervezete a **WFTAO** (World Federation of Technical Approval Organisation) ahol tapasztalatainkat bővíthetjük a többi kontinens értékelő szervezeteivel.

Szakma specifikus nemzetközi tagságunk az **EGOLF** (European Group of Organisations for Fire Testing, Inspection and Certification) mely Európa kiemelt tűzvédelmi laboratóriumait tömöríti, és ahol tagságunk a vizsgálataink nemzetközi elfogadottsága szempontjából jelentős előnyt jelent. Az EGOLF színvonalas továbbképzéseket is tart, melyeken szakembereink rendszeresen részt vesznek, illetve az ÉMI vezeti a homlokzati tűzterjedéssel foglalkozó munkabizottságot. A többi szervezethez képest relatíven új tagságunk a **CEBC** (Consortium of European Building Control) melynek tevékenységéből az építésfelügyeleti munkákban való közreműködésünk nemzetközi tapasztalatokkal való kibővítésére van lehetőségünk.

2016. júliusától az ÉMI tölti be a Covenant of Mayors európai településszövetség energiahatékonysági programjának nemzeti koordinátori pozícióját. Nemzeti koordinátorként az önkormányzatok fenntartható energia és klíma- akciótervezését támogatjuk, amelyből társaságunknak üzleti árbevétele származik.

Az ÉMI aktívan közreműködik a **KÜM gazdasági vegyesbizottságai**-ban meghívott szakértőként különös tekintettel az építőiparral, épített környezet energiahatékonyságával kapcsolatos kérdésekben. 2017-ben a marokkói vegyes bizottság jegyzőkönyvét véleményyeztük illetve delegáltjaink részt vettek Algírban, az algériai-magyar vegyes bizottság ülésén.



#### **IV. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI SZABÁLYOZÁSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Az ÉMI-nek az irányelvalkotásban és szabályozási feladatokban vállalt meghatározó szerepe egy olyan szakmai teljesítmény, ami előremutató a hazai építésügyben.

A 2017. évben 4 kapcsolódó szerződés került aláírásra, melyből 3 teljesítésbe fordult, egy pedig ez év fordulóval, illetve azt követő első negyedévben kerülhet teljesítésre.

A 2017. évben megalakult az Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottság, az építésügyi műszaki irányelvek elfogadására hivatott testület.

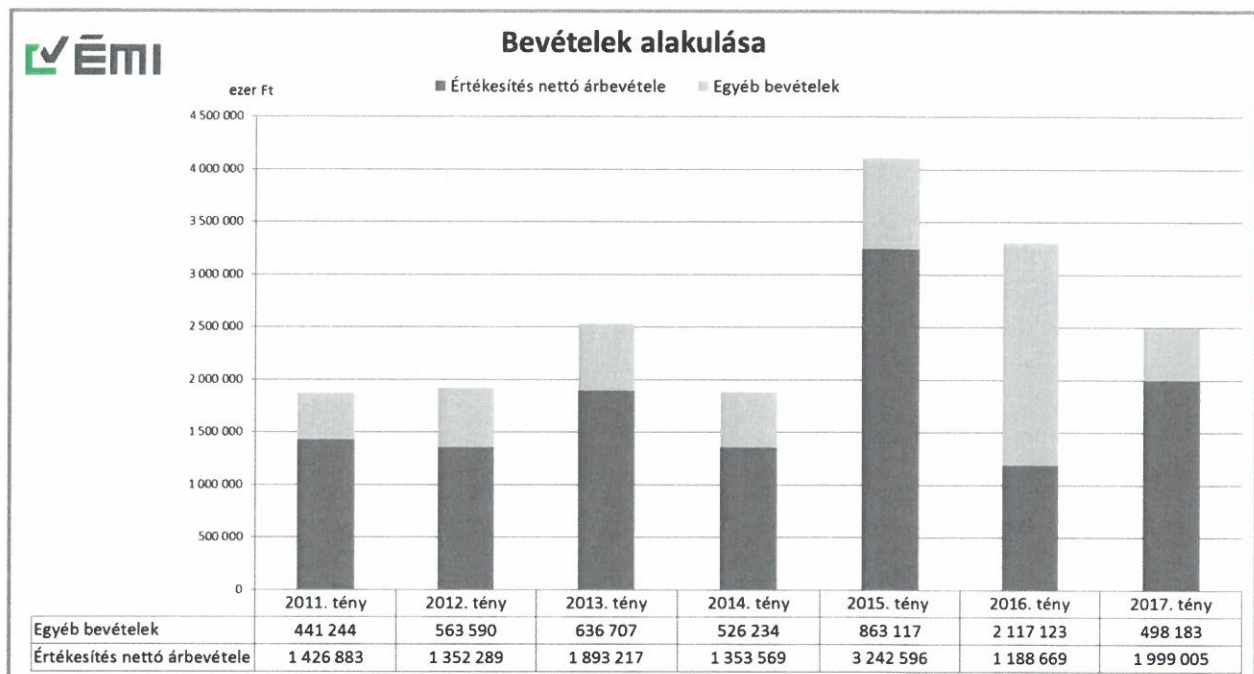
Az Építőipari Műszaki Irányelvek készítésével kapcsolatban 2017. év folyamán 40 db irányelv-téma indult. Az irányelvek kiadásához szükséges jogi keretek létrejöttek, a szakértői csoportok összeálltak. Az első 31 irányelv a munkacsoporti munkára alkalmas szintre jutott. 18 db szabvány magyarra fordítása megtörtént.

#### **V. A 2017. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS ADATAI ALAPJÁN**

##### **V./1 A bevételek alakulása**

A társaság 2017. évben összesen 2.497 millió Ft bevételt realizált. Ez a bázis érték 75,5%-a, a 2015-ös évnél pedig a 60%-a.

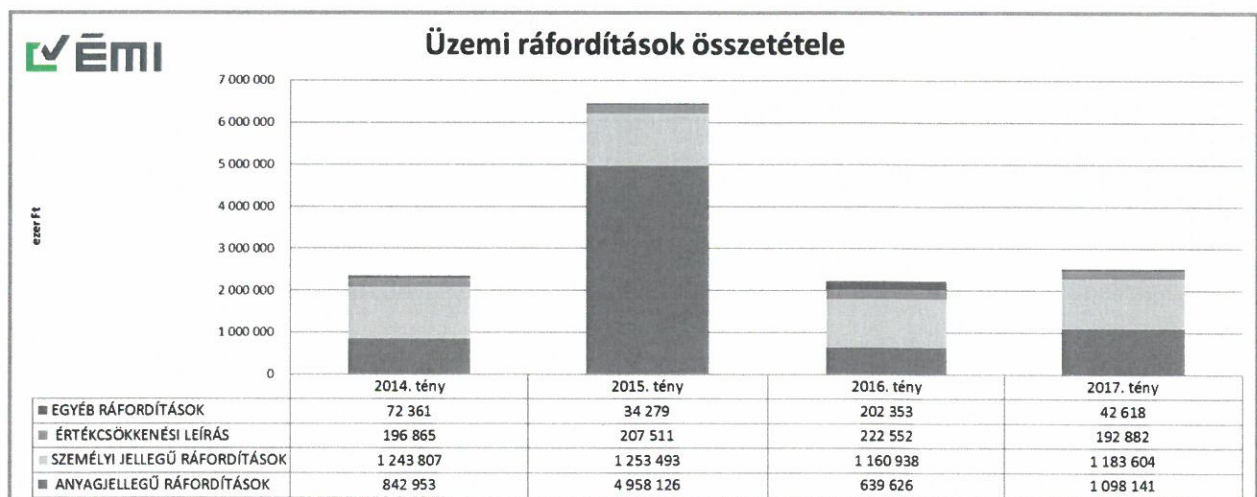
A jelentős mértékű csökkenés fő oka, hogy 2016-ban a Diószegi úti ingatlan értékesítése egyszeri tételeként növelte meg az egyéb bevételeket, a 2015. évben pedig a kiugró eredményeket okozó KEOP projektekhez (Pro Régió megbízása a KEOP projekthez kapcsolódóan 1.609.900 E Ft; KEOP 7.9/12/Erzsébet program bevétele 739.255 E Ft) hasonló projektcsoport a 2017. évben nem került kivitelezésre.



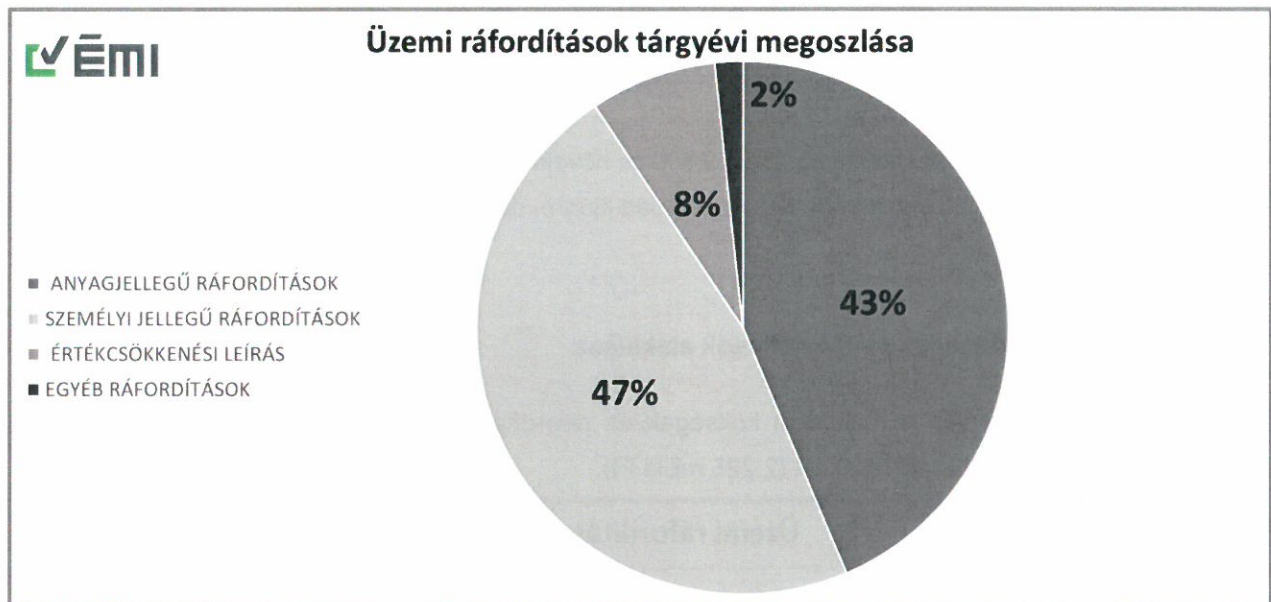
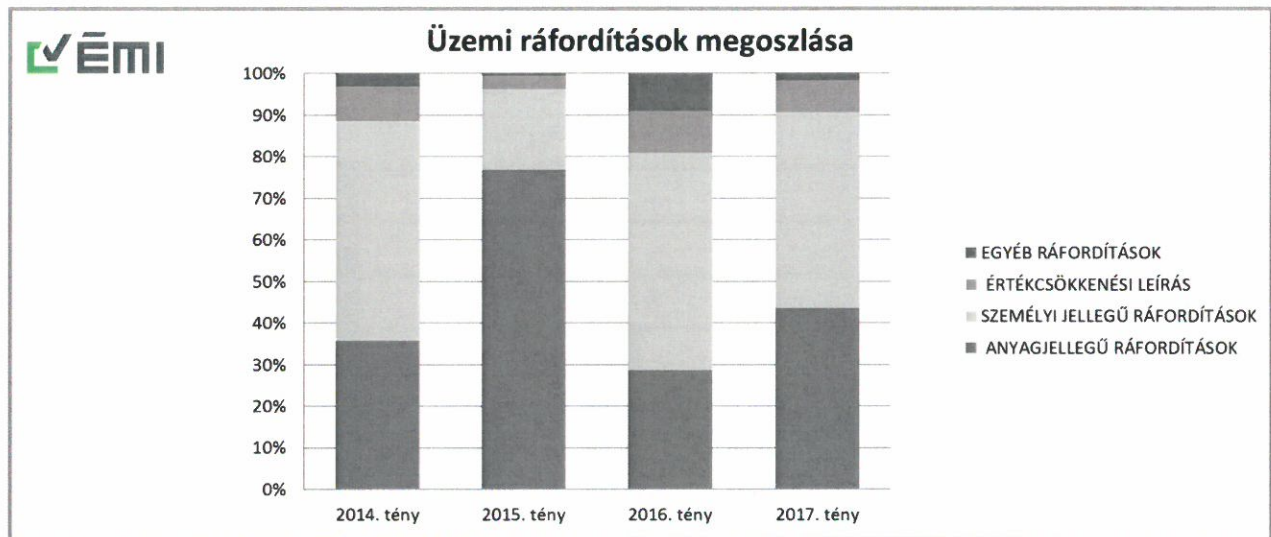
Az értékesítés nettó árbevétele jelentős, 59,5%-os növekedést mutat. Az egyéb bevételek csökkenése a 2016. évi Diószegi úti ingatlan értékesítése miatt kiugró, de a 2016. évet megelőző szintekhez képest is alacsony.

## V./2. Működési költségek és ráfordítások alakulása

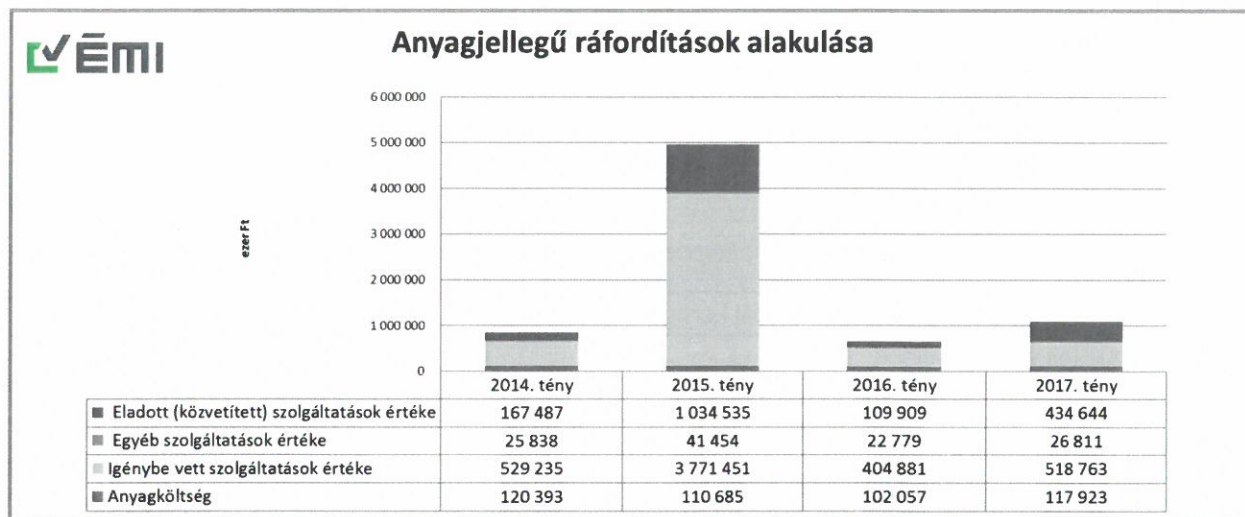
A 2017-es üzleti évben a működési költségek és ráfordítások 2.517 millió Ft-os összege 13%-kal magasabb a bázis időszakai értékénél (2.225 millió Ft).



Az anyagjellegű ráfordítások 71,7%-kal növekedtek elsősorban a Beruházás Támogató Központ projektjeinél felmerült alvállalkozói költségek miatt. Az egyéb ráfordítások növekedését a bázis időszakban a Diószegi úti ingatlan könyv szerinti értékének (168 millió Ft) kivezetése okozta.



Az üzemi ráfordítások megoszlásában a bázis időszakhoz képest az anyagjellegű ráfordítások növekedése figyelhető meg. Az üzemi ráfordítások 47%-át a személyi jellegű ráfordítások, 43%-át az anyagjellegű ráfordítások, 8%-át az értékcsökkenés és 2%-át az egyéb ráfordítások teszik ki.



Az anyagjellegű ráfordításokon belül a közvetített szolgáltatások értéke növekedett 325 millió Ft-tal a bázis időszakhoz képest. Ez az összes növekedés 71%-át teszi ki. Az igénybevett szolgáltatások értéke 25%-át adja a költségnövekedésnek. Mindkét sor változása elsősorban a Beruházás Támogató Központ projektjeihez kapcsolódó alvállalkozói és szakértői munkákhoz kapcsolódik.

A közvetített szolgáltatások a piaci árbevétel csökkenése miatt a 2014. évi értéknél is alacsonyabb.



### V./3. Pénzügyi helyzet

ezer forint

	CASH FLOW KIMUTATÁS	Előző év záró	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>774 611</b>	<b>788 008</b>
1.	Adózás előtti eredmény (osztalékkal korrigált) ±	1 048 883	-37 072
2.	Elszámolt amortizáció +	222 552	192 882
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	11 956	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	6 000	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	-12 723
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	-75 906	140 441
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-441 045	604 621
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-134 435	-24 748
9.	Vevőkövetelés változása ±	28 463	-423 302
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	648 341	-8 380
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása ±	-586 110	356 289
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	45 912	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>93 183</b>	<b>329 815</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-137 205	232 143
15.	Befektetett eszközök eladása +	230 388	12 745
16.	Kapott osztalék, részesedése +	0	84 927
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-33 990</b>	<b>-85 614</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	-	-
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	-	-
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-33 990	-20 226
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-	-65 388
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszköz változása (I+II+III. sorok) ±</b>	<b>833 804</b>	<b>1 032 209</b>

#### V.14. Vagyoni helyzet

A befektetési tükör a következők szerint alakult:

Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok és vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Eszközök összesen
<b>Bruttó érték nyitó állomány</b>	3 298 009 373	2 740 972 873	769 551 962	468 832 706	5 612 830 427
<b>Növekedés</b>	28 349 142		43 776 077	54 947 100	127 072 319
<b>Csökkenés</b>	597 442		3 937 433	8 209 886	12 744 761
<b>Záró állomány</b>	3 325 761 073	2 740 972 873	809 390 606	515 569 920	5 727 157 985
<b>ÉCS nyitó állomány</b>	372 859 643	249 418 018	630 288 873	411 969 953	1 664 536 487
<b>Növekedés</b>	61 893 248	63 061 668	41 518 847	30 097 230	196 570 993
<b>Csökkenés</b>	597 442		3 867 552	8 085 734	12 550 728
<b>Halmazott összesen</b>	434 155 449	312 479 686	667 940 168	433 981 449	1 848 556 752
<b>Nettó érték nyitó állomány</b>	2 925 149 730	2 491 554 855	139 263 089	56 862 753	5 612 830 427
<b>Növekedés</b>	27 751 700	-	39 838 644	46 737 214	114 327 558
<b>Csökkenés</b>	61 295 805	63 061 668	37 651 295	22 011 496	184 020 264
<b>Záró érték mérleg alapján</b>	2 891 605 625	2 428 493 187	141 450 438	81 588 471	5 543 137 721



## V./5. Mutatószámok

### LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	5 739 542 7 467 263	6 172 342 8 173 861	76,86%	75,51%	-1,35%
Tőke ellátottság	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszk. + Készl.	2 716 947 5 740 958	2 087 454 6 173 266	47,33%	33,81%	-13,51%
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	1 133 909 3 473 550	1 763 996 4 284 000	32,64%	41,18%	8,53%
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	1 132 493 3 473 550	1 763 072 4 284 000	32,60%	41,15%	8,55%
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	833 804 3 473 550	1 032 209 4 284 000	24,00%	24,09%	0,09%
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	833 804 3 473 550	1 032 209 4 284 000	24,00%	24,09%	0,09%

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0,326 a tárgyévben 0,41 volt. A kismértékű javulás ellenére a gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

**PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>298 689</u>	<u>730 863</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 473 550	4 284 000	8,60%	17,06%	8,46%
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>4 160 036</u>	<u>4 843 528</u>			
	Eszközök összesen	7 467 263	8 173 861	55,71%	59,26%	3,55%
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 473 550	4 284 000	31,13%	-0,45%	-31,58%
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>248 364</u>	<u>671 666</u>			
	Szállítók	132 817	273 258	187,00%	245,80%	58,80%
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>262 596</u>	<u>460 015</u>			
	Nettó árbevétel	1 188 669	1 999 005	22,09%	23,01%	0,92%
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>170 770</u>	<u>203 038</u>			
	Anyagjellegű ráfordítások	639 626	1 098 141	26,70%	18,49%	-8,21%

**HATÉKONYSÁGI MUTATÓK**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevételarányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Nettó árbevétel	1 188 669	1 999 005	90,98%	-0,96%	-91,94%
Tőkearányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Saját tőke	2 716 947	2 087 454	39,80%	-0,92%	-40,72%
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>1 081 462</u>	<u>-19 110</u>			
	Összes eszköz	7 467 263	8 173 861	14,48%	-0,23%	-14,72%

A hatékonysági mutatók a 2017. évben jóval kedvezőtlenebb képet mutatnak az előző évi számokhoz képest, amelyben nagy szerepet játszik a Diószegi úti ingatlan tavalyi értékesítéséből származó bázisévi eredmény. A negatív üzemi eredmény ellenére az adózott eredmény 47,85 millió Ft nyereséget mutat.

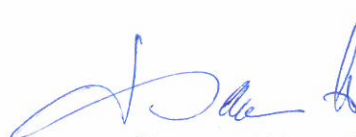


## Közhasznúsági melléklet

2017. év

2017.01.01-2017.12.31.

Szentendre, 2018.április 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dauner Márton Imre'.

Dauner Márton Imre  
vezérigazgató



KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET	
<b>1. A szervezet azonosító adatai</b>	
név:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft
székhely:	2000 Szentendre, Dózsa Gy. U. 26.
bejegyző határozat száma:	
nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:	13-09-176128
képviselő neve:	Dauner Márton Imre
<b>2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység bemutatása</b>	
Az ÉMI Nonprofit Kft. bejegyzett főtevékenysége: üzleti élet szabályozás, hatékonyságának ösztönzése. A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el közfeladatként : 1) Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építőanyagismereti, megfeleléség tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal való támogatása,	
<b>3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)</b>	
közhasznú tevékenység megnevezése	1) Építésfelügyeleti és szabványügyi ellenőrzési feladatok
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	<p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 50. § (1)-(2) bekezdése alapján az építésügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetési fejezetében az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatására külön előirányzat szolgál.</p> <p>Jelen <b>GF/SZKF/659/10/2017 és GF/SZKF/861/09/2017</b> támogatás forrása a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 38. Építésügyi, építésügyi és területrendezési feladatok jogcímcsoport (ÁHT: 302624). Az előirányzat – a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 20/2015. (IV. 13.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 2. §-ára tekintettel és az 1. melléklet azonos ÁHT azonosítóval rendelkező 32. sora szerint – az Étv. 50. §-a alapján az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatását és finanszírozását biztosítja, és a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett vagy megvalósult tevékenységre is nyújtható.</p>
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szereződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	1) Építésfelügyeleti és építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	<p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 50. § (1)-(2) bekezdése alapján az építésügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetési fejezetében az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatására külön előirányzat szolgál.</p> <p>Jelen <b>GF/SZKF/549/16/2017</b> támogatás forrása a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 38. Építésügyi, építésügyi és területrendezési feladatok jogcímcsoport (ÁHT: 302624). Az előirányzat – a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 20/2015. (IV. 13.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 2. §-ára tekintettel és az 1. melléklet azonos ÁHT azonosítóval rendelkező 32. sora szerint – az Étv. 50. §-a alapján az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatását és finanszírozását biztosítja, és a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett vagy megvalósult tevékenységre is nyújtható.</p>
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szereződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	



4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke*	Felhasználás célja
2016. évi adózott eredmény	1 002 971	közhasznú tevékenység ellátása
2017. évi adózott eredmény	47 855	közhasznú tevékenység ellátása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*
-	0	0
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év*	Tárgyév*
ügyvezető	0	0
A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	0	0
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év*	Tárgyév*
<b>B. Éves összes bevétel</b>	3 308 341	2 585 326
ebből: közhasznú tevékenység árbevétele	3 307 202	2 405 199
ebből: közhasznú tev. aktivált saját teljesítménye	1 139	947
ebből: közhasznú célú működésre kapott tám.	242 092	178 116
ebből: közhasznú nemzetközi bevételek	0	0
ebből: közhasznú tevékenység egyéb bevétele	733 670	4 768
ebből: közhasznú pénzügyi műveletek bevétele	0	0
ebből: közhasznú rendkívüli bevételek	0	0
ebből: vállalkozási bevételek	993 267	179 180
ebből: vállalkozási bevétel aktivált saját telj.	0	0
<b>C. Személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg</b>	0	0
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>	0	0
<b>E. normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)</b>	3 308 341	2 585 326
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	2 259 458	2 537 471
<b>I. ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	555 602	1 101 573
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	2 190 381	2 361 608
<b>K. Adózás előtti eredmény</b>	1 048 883	47 855
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben:: a közérdekű önkéntes tevékenységről szól 2005. évi LXXXVIII. Törvénynek megfelelően)</b>	0	0
<b>Erőforrás-ellátottság mutatói</b>	Mutató teljesítése	
Ectv. 32.§ (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) b) $(K1+K2 > 0)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) c) $((I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) > 0,25)$	Igen	Nem
<b>Társadalmi támogatottság mutatói:</b>	Mutató teljesítése	
Ectv. 32.§ (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) > 0,02)$	Nem	Nem
Ectv. 32.§ (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) > 0,5)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 > 10 fő)$	Nem	Nem

\* Adatok ezer forintban

2018. április 30.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

