



ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.

Az iparosított technológiával készült lakóházak és társasházak szakkivitelezői kiválasztási rendszeréről

Construma 2013

Séra István
ÉMV Iroda mb. vezetője

- **Az iparosított technológiával épült lakóházak és társasházak szakkivitelezői kiválasztási áttekintése**
- **A minősítési eljárástól várható előnyök az energiahatékonysági felújítások során**
- **A minősítési eljárás szakmai szempontjainak szerepe a felújítás különböző fázisaiban**

A vállalkozás minősítés céljai

- Az iparosított technológiával épült lakóházak és társasházak szakkivitelezői kiválasztási rendszerének keretében azok az **épületgépészeti szerelési és magasépítési munkákat** végző vállalkozások szerezhettek minősítést, amelyek objektív és mérhető módon bemutatják, és hitelt érdemlően igazolják társaságuk **jogi, adminisztratív, szervezeti és pénzügyi felkészültségét, humán és műszaki felkészültségüket és kapacitásukat** meghatározott volumenű és műszaki színvonalú speciális munkák végzésére és objektumok kivitelezésére.
- A minősítési eljárás keretében pozitív elbírálásban részesülő vállalkozások foglalkoztatása segíti a közpénzekkel való felelős gazdálkodást, hiszen a költségvetési támogatással megvalósított projektekhez olyan vállalkozások kiválasztása válik lehetségessé, akiknek szaktudása, finanszírozási és adminisztratív felkészültsége ellenőrzötten megfelel a magas színvonalú munkavégzéshez

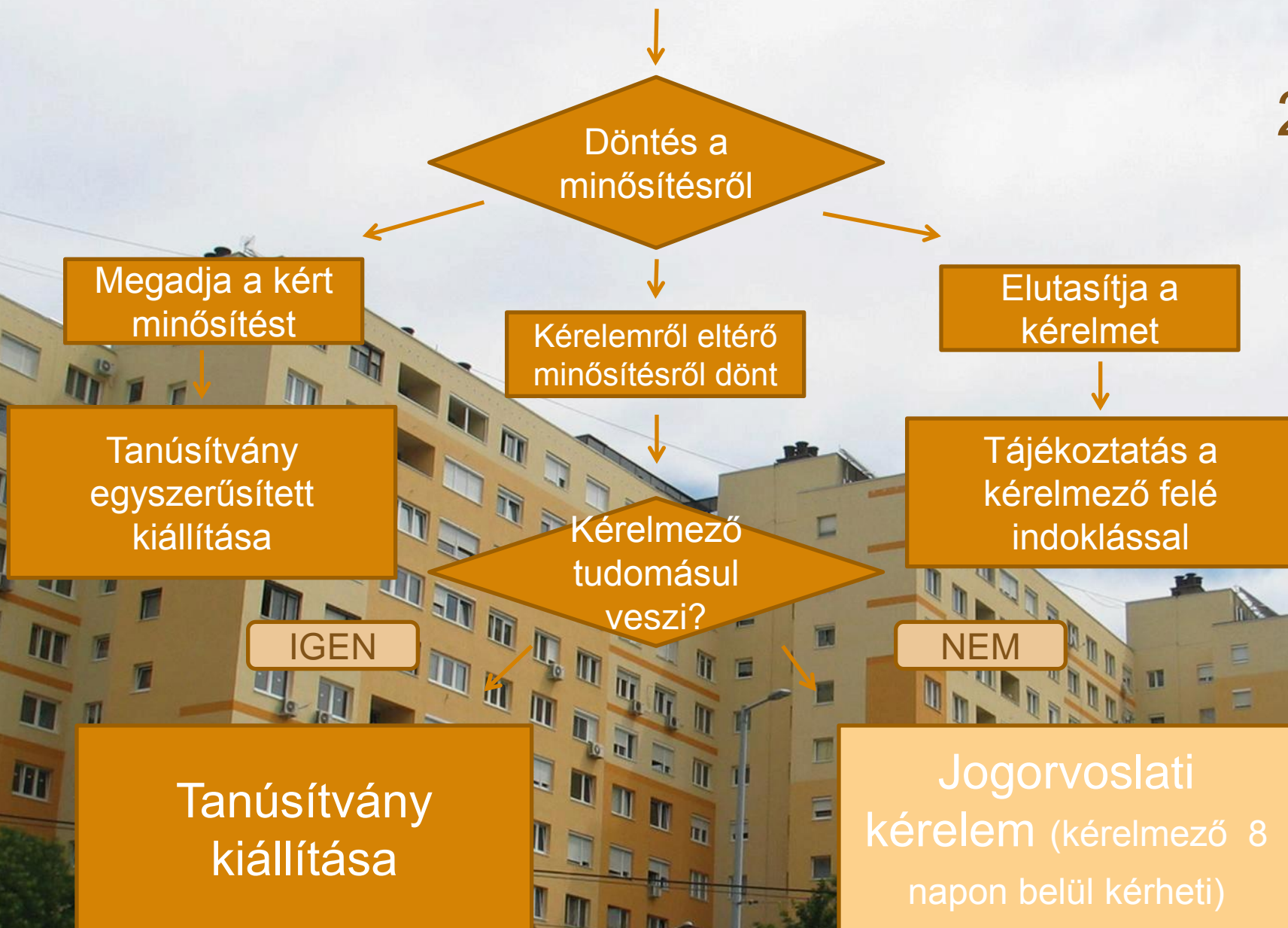


A minősítés folyamata



Construma 2013



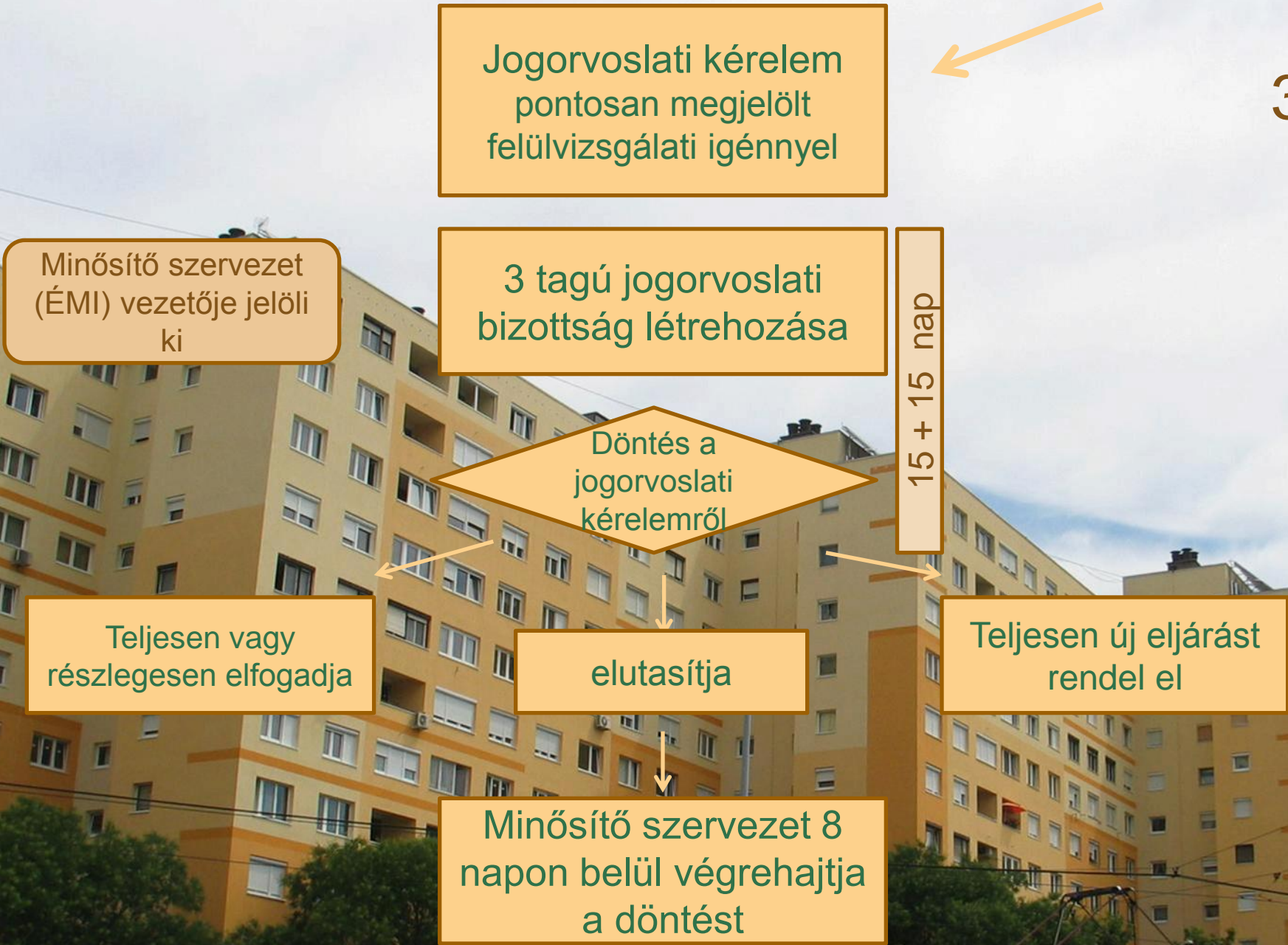




A jogorvoslati eljárás folyamata



Construma 2013





Az ellenőrzési eljárás folyamata



Construma 2013

ELLENŐRZÉS

A Minősítő szervezet a minősítés érvényessége alatt bármikor **ellenőrzésre jogosult**

Adatbekérés a minősített vállalkozástól

Minősített vállalkozás adatszolgáltatása határidőre

15 (+ 15) nap

Időre érkezett az adat?

NEM

IGEN

Azonnali felfüggesztés a rendelkezésre bocsátásig

Esetlegesen új Minősítő Bizottság létrehozása

ELLENŐRZÉS

Dokumentáció
ellenőrzése

Csak ilyen minősítéssel
végezhető bármely projekt
ellenőrzése is lehetséges

Döntés
születik

Értékkategória
változatlanul hagyása

Minősítés
felfüggesztése

Értékkategória
csökkentése

Minősítés törlése

6 HÓNAP MÚLVA
KEZDEMÉNYEZHET
ÚJ ELJÁRÁST!

Jogorvoslati
lehetőség b) c) és d)
esetben

A minősítési eljárástól várható előnyök az energiahatékonysági felújítások során

- Az épület tulajdonosai a kivitelező kiválasztásakor támaszkodhatnak a minősítési eljárás információira, a különböző ajánlattevők összehasonlíthatókká válnak.
- A kivitelezők a versenytársakkal szemben pozicionálhatják a saját vállalkozásukat, a Tanúsítványuk erősítheti a lehetséges megbízóik (építtetők, fővállalkozók) bizalmát

A minősítési eljárás során kiadott Tanúsítványok

Magasépítési szakterületi minősítések megoszlása:

Szerződéses érték kategória:				
M-A	M-B	M-C	M-D	M-E
11	21	38	99	12

Épületgépészeti szakterületi minősítések megoszlása:

Szerződéses érték kategória:		
G-A	G-B	G-C
83	70	10

A fentiek alapján **181** vállalkozás rendelkezik érvényes minősítéssel a magasépítési tevékenységre, illetve **163** vállalkozás minősítése érvényes épületgépészeti szakterületen.

A vállalkozások további adatai naprakészen betekintheők az ÉMI honlapján.



ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.

Köszönöm a figyelmüket!

Séra István

ÉMV Iroda mb. vezetője

www.emi.hu

E-mail: emv@emi.hu

Telefon: +36 1 372 6148